



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



FL. Petersen ApS

Løvsangervej 1

6500 Vojens

CVR-nr. 12 75 32 09

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2021

Flemming Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for FL. Petersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 8. januar 2021

Direktion

Flemming Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i FL. Petersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FL. Petersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 8. januar 2021

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Carsten Feidenhansl
registreret revisor
MNE-nr. mne15253

Selskabsoplysninger

Selskabet	FL. Petersen ApS Løvsangervej 1 6500 Vojens
	CVR-nr.: 12 75 32 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 6. februar 1989
	Regnskabsår: 32. regnskabsår
	Hjemsted: Haderslev
Direktion	Flemming Petersen
Revisor	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 28 6500 Vojens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 112.779, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 11.624.820.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		134.104	130.542
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-300.301</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		134.104	-169.759
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-303.758	-215.357
Andre driftsomkostninger		<u>-96.868</u>	<u>-38.360</u>
Resultat før finansielle poster		-266.522	-423.476
Finansielle indtægter	2	443.296	1.064.781
Finansielle omkostninger	3	<u>-27.585</u>	<u>-14.484</u>
Resultat før skat		149.189	626.821
Skat af årets resultat	4	<u>-36.410</u>	<u>-248.952</u>
Årets resultat		<u>112.779</u>	<u>377.869</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.600	0
Overført resultat		<u>2.179</u>	<u>377.869</u>
		<u>112.779</u>	<u>377.869</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.358.861	3.432.275
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.315.689	1.209.901
Materielle anlægsaktiver	5	4.674.550	4.642.176
Andre tilgodehavender	6	2.373	2.126
Finansielle anlægsaktiver		2.373	2.126
Anlægsaktiver i alt		4.676.923	4.644.302
Andre tilgodehavender		606	25.295
Selskabsskat		16.560	47.913
Tilgodehavende moms og afgifter		117.295	0
Tilgodehavender		134.461	73.208
Værdipapirer		142.598	4.193.444
Værdipapirer		142.598	4.193.444
Likvide beholdninger		7.146.246	2.974.681
Omsætningsaktiver i alt		7.423.305	7.241.333
Aktiver i alt		12.100.228	11.885.635

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		11.314.220	11.312.040
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Egenkapital		<u>11.624.820</u>	<u>11.512.040</u>
Hensættelse til udskudt skat		346.860	310.450
Hensatte forpligtelser i alt		<u>346.860</u>	<u>310.450</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.000	4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.410	1.260
Anden gæld		78.138	15.885
Deposita		35.000	35.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>128.548</u>	<u>63.145</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>128.548</u>	<u>63.145</u>
Passiver i alt		<u><u>12.100.228</u></u>	<u><u>11.885.635</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	299.905
Andre omkostninger til social sikring	0	396
	0	300.301
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	75.519	90.436
Kursreguleringer	367.777	974.345
	443.296	1.064.781
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	27.585	14.484
	27.585	14.484
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	36.410	248.950
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	2
	36.410	248.952

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	5.009.953	1.781.350
Tilgang i årets løb	0	853.176
Afgang i årets løb	0	-530.000
Kostpris 31. december 2020	<u>5.009.953</u>	<u>2.104.526</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.577.678	571.449
Årets afskrivninger	73.414	230.344
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-12.956
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>1.651.092</u>	<u>788.837</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>3.358.861</u>	<u>1.315.689</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2020	2.126
Tilgang i årets løb	247
Kostpris 31. december 2020	<u>2.373</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>2.373</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FL. Petersen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	1.780.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.