

H.J.A. Trading ApS

Adolf Jensensvej 5,

3900 Nuuk

CVR-nr. 12753055

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-07-2022


Hans-Jørgen Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

H.J.A. Trading ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for H.J.A. Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

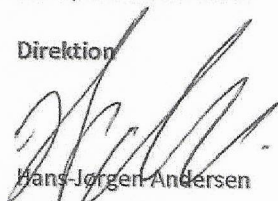
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 23-07-2022

Direktion



Hans-Jørgen Andersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i H.J.A. Trading ApS

Jeg har udført review af årsregnskabet for H.J.A. Trading ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført mit review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge Grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt jeg er blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at jeg overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

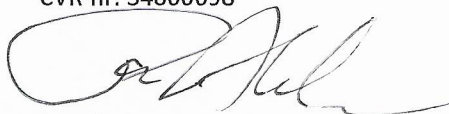
Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 23-07-2022

Revisionsfirmaet Per Abelsen

CVR-nr. 34066698



Per Abelsen
Registreret revisor
mne9220

H.J.A. Trading ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.J.A. Trading ApS Adolf Jensensvej 5, 3900 Nuuk
Telefon	+299 557801
CVR-nr.	12753055
Stiftelsesdato	01-01-2015
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Direktion	Hans-Jørgen Andersen
Revisor	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk
Telefon	+299550663
CVR-nr.	34066698
Pengeinstitut	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme, samt udlejning af biler og materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 204.965, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 7.985.729, og en egenkapital på kr. 528.678.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H.J.A. Trading ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, (Lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, administration og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	18%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 26,5%.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig og beløbene skønnes væsentlige.

Varebeholdninger

Kostpris for hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		648.959	519.122
Personaleomkostninger	1	-60.540	-143.663
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-109.045	-118.594
Driftsresultat		479.374	256.865
Finansielle omkostninger		-189.457	-359.928
Resultat før skat		289.917	-103.064
Skat af årets resultat	2	-84.952	-32.727
Årets resultat		204.965	-135.791
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		204.965	-135.791
Resultatdisponering		204.965	-135.791

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	7.548.725	7.625.869
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	87.274	83.395
Materielle anlægsaktiver		7.635.999	7.709.264
Anlægsaktiver		7.635.999	7.709.264
Råvarer og hjælpematerialer		0	14.000
Varebeholdninger	5	0	14.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.180	24.580
Tilgodehavender		157.180	24.580
Likvide beholdninger		192.551	231.160
Omsætningsaktiver		349.731	269.740
Aktiver		7.985.729	7.979.004

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		403.678	198.712
Egenkapital		528.678	323.712
Hensættelser til udskudt skat	6	150.778	71.126
Hensatte forpligtelser		150.778	71.126
Gæld til kreditinstitutter		4.498.770	4.736.081
Gæld til banker		971.024	1.669.543
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		247.104	247.104
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.716.898	6.652.728
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		353.952	312.140
Gæld til banker		0	422.741
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	11.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.942	29.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.764	34.287
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		317	317
Deposita		127.400	120.400
Kortfristede gældsforpligtelser		589.375	931.437
Gældsforpligtelser		7.306.273	7.584.165
Passiver		7.985.729	7.979.004
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	60.000	120.000
Andre personaleomkostninger	540	23.663
	<u>60.540</u>	<u>143.663</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Selskabsskat vedrørende t.år	5.300	0
Ændring i udskudt skat	79.652	32.727
	<u>84.952</u>	<u>32.727</u>
3. Bygninger		
Kostpris primo	7.714.444	1.249.225
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	6.465.219
Kostpris ultimo	<u>7.714.444</u>	<u>7.714.444</u>
 Af- og nedskrivninger primo	-88.575	-11.431
Årets afskrivninger	-77.144	-77.144
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-165.719</u>	<u>-88.575</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.548.725</u>	<u>7.625.869</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	246.878	246.878
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	35.780	0
Kostpris ultimo	<u>282.658</u>	<u>246.878</u>
 Af- og nedskrivninger primo	-163.483	-122.033
Årets afskrivninger	-31.901	-41.450
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-195.384</u>	<u>-163.483</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>87.274</u>	<u>83.395</u>
5. Varebeholdninger		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	0	14.000
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>14.000</u>
6. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelse til u.skat primo	71.126	38.399
Hensættelser til udskudt skat	79.652	32.727
Saldo ultimo	<u>150.778</u>	<u>71.126</u>

Noter

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	4.498.770	237.311	3.536.021
Gæld til banker	971.024	116.641	448.355
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	247.104	0	241.784
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, afd.fri i 2022	1.000.000	0	742.200
	<u>6.716.898</u>	<u>353.952</u>	<u>4.968.360</u>

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, Banknordik A/S samt offentlige lån tjener ejerpantebreve i alt nom. kr. 10.028.104 i selskabets ejendomme: Ejerlejlighed 004 i B3670 af Nuuks bys koordinater 490/188 og B3763 samt B1269 hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 7.548.725.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen knyttet til ejendom B-nr. 3670, ejerlejlighed 004 tjener pantebrev nom. kr. 43.000.