

H.J.A. Trading ApS

Adolf Jensensvej 5,

3900 Nuuk

CVR-nr. 12753055

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-06-2020



Hans Borgen Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewklæring	2
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

H.J.A. Trading ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for H.J.A. Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 04-06-2020

Direktion



Hans Jørgen Andersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i H.J.A. Trading ApS

Jeg har udført review af årsregnskabet for H.J.A. Trading ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført mit review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge Grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt jeg er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at jeg overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til mit review af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Jeg har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 04-06-2020

Revisionsfirmaet Per Abelsen
CVR-nr. 34066698


Per Abelsen
Registreret revisor
mne9220

H.J.A. Trading ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.J.A. Trading ApS Adolf Jensensvej 5, 3900 Nuuk
Telefon	+299 557801
CVR-nr.	12753055
Stiftelsesdato	01-01-2015
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Hans Jørgen Andersen
Revisor	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk
Telefon	+299 550663
CVR-nr.	34066698
Pengeinstitut	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme, samt udlejning af biler og materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 189.940, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 1.744.889, og en egenkapital på kr. 459.503.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H.J.A. Trading ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, (Lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, administration og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	24%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 31,8% og udskudt skat med en skatteprocent på 26,5%

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig og beløbene skønnes væsentlige.

Varebeholdninger

Kostpris for hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		479.294	375.359
Personaleomkostninger	1	-80.720	-194.085
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3,4	-52.670	-33.376
Driftsresultat		345.904	147.898
Finansielle omkostninger		-64.439	-2.056
Resultat før skat		281.465	145.842
Skat af årets resultat	2	-91.525	-52.285
Årets resultat		189.940	93.557
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		189.940	93.557

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.237.794	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	124.845	126.084
Materielle anlægsaktiver		1.362.639	126.084
Anlægsaktiver		1.362.639	126.084
Råvarer og hjælpematerialer		14.000	14.000
Varebeholdninger	5	14.000	14.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.580	183.580
Periodeafgrænsningsposter		18.990	7.695
Tilgodehavender		43.570	191.275
Likvide beholdninger		324.679	134.257
Omsætningsaktiver		382.249	339.532
Aktiver		1.744.889	465.617

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		334.503	144.563
Egenkapital	6	459.503	269.563
Hensættelser til udskudt skat	7	38.399	26.024
Hensatte forpligtelser		38.399	26.024
Gæld til banker		748.648	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		247.104	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	995.752	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		28.023	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.395	27.460
Selskabsskat		79.150	45.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.166	48.342
Deposita		69.500	48.500
Kortfristede gældsforpligtelser		251.234	170.030
Gældsforpligtelser		1.246.987	170.030
Passiver		1.744.889	465.617
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	80.000	180.000
Andre personalemkostninger	720	14.085
	<u>80.720</u>	<u>194.085</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	79.150	45.728
Selskabsskat vedrørende tidligere år	0	5.300
Ændring i udskudt skat afl. af ændring i skatteprocent	-7.680	0
Ændring i udskudt skat	20.055	1.257
	<u>91.525</u>	<u>52.285</u>
 3. Bygninger		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.249.225	0
Kostpris ultimo	<u>1.249.225</u>	<u>0</u>
 Årets afskrivninger	-11.431	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-11.431</u>	<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.237.794</u>	<u>0</u>
 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	206.878	206.878
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	40.000	0
Kostpris ultimo	<u>246.878</u>	<u>206.878</u>
 Af- og nedskrivninger primo	-80.794	-47.418
Årets afskrivninger	-41.239	-33.376
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-122.033</u>	<u>-80.794</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>124.845</u>	<u>126.084</u>
 5. Varebeholdninger		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Hjælpematerialer	14.000	14.000
Varebeholdninger i alt	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>

Noter

2019

2018

6. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	144.563	0	269.563
Forslag til årets resultatdisponering		189.940	0	189.940
	<u>125.000</u>	<u>334.503</u>	<u>0</u>	<u>459.503</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til u.skat primo	26.024	24.767
Hensættelser til udskudt skat	<u>12.375</u>	<u>1.257</u>
Saldo ultimo	<u>38.399</u>	<u>26.024</u>

8. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Forfald efter 1 år</u>	<u>Forfald indenfor 1 år</u>	<u>Forfald efter 5 år</u>
Gæld til banker	748.648	28.023	623.077
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>247.104</u>	<u>0</u>	<u>247.104</u>
	<u>995.752</u>	<u>28.023</u>	<u>870.181</u>

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til Banknordik A/S samt offentlige lån tjener ejerpantebreve i alt nom. kr. 1.047.104 i selskabets ejerlejlighed 004 i B3670 af Nuuks bys koordinater 490/188 hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 1.237.794.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen knyttet til ejendom B-nr. 3670, ejerlejlighed 004 tjener pantebrev nom. kr. 43.000.