

H.J.A. Trading ApS

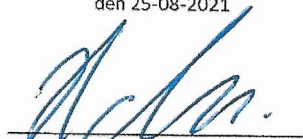
Adolf Jensensvej 5,

3900 Nuuk

CVR-nr. 12753055

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-08-2021



Hans Jørgen Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

H.J.A. Trading ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for H.J.A. Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 25-08-2020

Direktion



Hans Jørgen Andersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i H.J.A. Trading ApS

Jeg har udført review af årsregnskabet for H.J.A. Trading ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført mit review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge Grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt jeg er blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at jeg overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

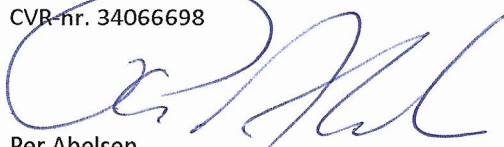
Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 25-08-2020

Revisionsfirmaet Per Abelsen

CVR-nr. 34066698


Per Abelsen
Registreret revisor
mne9220

H.J.A. Trading ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.J.A. Trading ApS Adolf Jensensvej 5, 3900 Nuuk
Telefon	+299 557801
CVR-nr.	12753055
Stiftelsesdato	01-01-2015
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Hans Jørgen Andersen
Revisor	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk
Telefon	+299550663
CVR-nr.	34066698
Pengeinstitut	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme, samt udlejning af biler og materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -135.791, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 7.979.004, og en egenkapital på kr. 323.712.

Årets resultat er bl.a. påvirket af, at ledelsen har valgt, at driftsføre selskabets låneomkostninger i alt kr. 226.206 som alle er knyttet til selskabets finansiering af anlægsaktiver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H.J.A. Trading ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, (Lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører uanset betalingsstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, administration og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	21%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 26,5%.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig og beløbene skønnes væsentlige.

Varebeholdninger

Kostpris for hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		519.122	479.294
Personaleomkostninger	1	-143.663	-80.720
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-118.594	-52.670
Driftsresultat		256.865	345.904
Finansielle omkostninger		-359.928	-64.439
Resultat før skat		-103.064	281.465
Skat af årets resultat	2	-32.727	-91.525
Årets resultat		-135.791	189.940
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-135.791	189.940

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	7.625.869	1.237.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	83.395	124.845
Materielle anlægsaktiver		7.709.264	1.362.639
Anlægsaktiver		7.709.264	1.362.639
Råvarer og hjælpematerialer		14.000	14.000
Varebeholdninger	5	14.000	14.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.580	24.580
Periodeafgrænsningsposter		0	18.990
Tilgodehavender		24.580	43.570
Likvide beholdninger		231.160	324.679
Omsætningsaktiver		269.740	382.249
Aktiver		7.979.004	1.744.889

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		198.712	334.503
Egenkapital	6	323.712	459.503
Hensættelser til udskudt skat	7	71.126	38.399
Hensatte forpligtelser		71.126	38.399
Gæld til kreditinstitutter		4.736.081	0
Gæld til banker		1.669.543	748.648
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		247.104	247.104
Langfristede gældsforpligtelser	8	6.652.728	995.752
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		312.140	28.023
Gæld til banker		422.741	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.252	58.395
Selskabsskat		0	79.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.787	16.166
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		317	0
Deposita		120.400	69.500
Kortfristede gældsforpligtelser		931.437	251.234
Gældsforpligtelser		7.584.165	1.246.987
Passiver		7.979.004	1.744.889
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2020	2019
1. Personalemkostninger		
Lønninger	120.000	80.000
Andre personalemkostninger	23.663	720
	<u>143.663</u>	<u>80.720</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	79.150
Ændring i udskudt skat afl. af ændring i skatteprocent	0	-7.680
Ændring i udskudt skat	32.727	20.055
	<u>32.727</u>	<u>91.525</u>
3. Bygninger		
Kostpris primo	1.249.225	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.465.219	1.249.225
Kostpris ultimo	<u>7.714.444</u>	<u>1.249.225</u>
Af- og nedskrivninger primo	-11.431	0
Årets afskrivninger	-77.144	-11.431
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-88.575</u>	<u>-11.431</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.625.869</u>	<u>1.237.794</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	246.878	206.878
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	40.000
Kostpris ultimo	<u>246.878</u>	<u>246.878</u>
Af- og nedskrivninger primo	-122.033	-80.794
Årets afskrivninger	-41.450	-41.239
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-163.483</u>	<u>-122.033</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>83.395</u>	<u>124.845</u>
5. Varebeholdninger		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	14.000	14.000
Varebeholdninger i alt	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>

Noter

2020

2019

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	334.503	0	459.503
Forslag til årets resultatdisponering		-135.791	0	-135.791
	<u>125.000</u>	<u>198.712</u>	<u>0</u>	<u>323.712</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til u.skat primo	38.399	26.024
Hensættelser til udskudt skat	32.727	12.375
Saldo ultimo	<u>71.126</u>	<u>38.399</u>

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	4.736.081	244.919	3.778.749
Gæld til banker	1.669.543	67.221	1.368.327
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	247.104	0	247.104
	<u>6.652.728</u>	<u>312.140</u>	<u>5.394.180</u>

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, Banknordik A/S samt offentlige lån tjener ejerpantebreve i alt nom. kr. 10.028.104 i selskabets ejendomme: Ejerlejlighed 004 i B3670 af Nuuks bys koordinater 490/188 og B3763 samt B1269 hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 7.625.869.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen knyttet til ejendom B-nr. 3670, ejerlejlighed 004 tjener pantebrev nom. kr. 43.000.