

H.J.A. Trading ApS

Adolf Jensensvej 5,

3900 Nuuk

CVR-nr. 12753055

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-06-2023



Hans-Jørgen Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

H.J.A. Trading ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for H.J.A. Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 17-06-2023

Direktion

Hans-Jørgen Andersen



H.J.A. Trading ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H.J.A. Trading ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for H.J.A. Trading ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 17-06-2023

Revisionsfirmaet Per Abelsen
CVR-nr. 34066698



Per Abelsen
Registreret revisor
mne9220

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.J.A. Trading ApS Adolf Jensensvej 5, 3900 Nuuk
Telefon	+299 557801
CVR-nr.	12753055
Stiftelsesdato	01-01-2015
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Hans-Jørgen Andersen
Revisor	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk
Telefon	+299550663
CVR-nr.	34066698
Pengeinstitut	Banknordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme, samt udlejning af biler og materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 263.720, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 8.005.298, og en egenkapital på kr. 792.397.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H.J.A. Trading ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, (Lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, administration og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	7%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 26,5%.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig og beløbene skønnes væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		689.407	648.419
Personaleomkostninger	1	-15.000	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-117.512	-109.045
Driftsresultat		556.895	479.374
Finansielle omkostninger		-179.412	-189.457
Resultat før skat		377.483	289.917
Skat af årets resultat	2	-113.763	-84.952
Årets resultat		263.720	204.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		263.720	204.965
Resultatdisponering		263.720	204.965

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	7.471.581	7.548.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	128.500	87.274
Materielle anlægsaktiver		7.600.080	7.635.999
Anlægsaktiver		7.600.080	7.635.999
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		137.330	157.180
Tilgodehavender		137.330	157.180
Likvide beholdninger		267.888	192.551
Omsætningsaktiver		405.218	349.731
Aktiver		8.005.298	7.985.729

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		667.397	403.678
Egenkapital		792.397	528.678
Hensættelser til udskudt skat	5	259.241	150.778
Hensatte forpligtelser		259.241	150.778
Gæld til kreditinstitutter		4.792.962	4.498.770
Gæld til banker		279.867	971.024
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		247.104	247.104
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	6.319.933	6.716.898
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		396.078	353.952
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.700	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.901	69.942
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.530	37.764
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.317	317
Deposita		119.200	127.400
Kortfristede gældsforpligtelser		633.726	589.375
Gældsforpligtelser		6.953.659	7.306.273
Passiver		8.005.298	7.985.729
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	15.000	60.000
	15.000	60.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Selskabsskat vedrørende t.år	5.300	5.300
Ændring i udskudt skat	108.463	79.652
	113.763	84.952
3. Bygninger		
Kostpris primo	7.714.444	7.714.444
Kostpris ultimo	7.714.444	7.714.444
Af- og nedskrivninger primo	-165.719	-88.575
Årets afskrivninger	-77.144	-77.144
Af- og nedskrivninger ultimo	-242.863	-165.719
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.471.581	7.548.725
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	282.658	246.878
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	93.730	35.780
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris ultimo	336.388	282.658
Af- og nedskrivninger primo	-195.384	-163.483
Årets afskrivninger	-40.368	-31.901
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	27.863	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-207.889	-195.384
Regnskabsmæssig værdi ultimo	128.450	87.274
5. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelse til u.skat primo	150.778	71.126
Hensættelser til udskudt skat	108.463	79.652
Saldo ultimo	259.241	150.778

Noter

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	4.792.962	251.709	3.769.262
Gæld til banker	279.867	144.369	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	247.104	0	189.988
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, afd.fri i 2023	1.000.000	0	742.200
	6.319.933	396.078	4.701.450

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, Banknordik A/S samt offentlige lån tjener ejerpantebreve i alt nom. kr. 10.058.104 i selskabets ejendomme: Ejerlejlighed 004 i B3670 af Nuuks bys koord. 490/188 og B3763 samt B1269 hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 7.471.581.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen knyttet til ejendom B-nr. 3670, ejerlejlighed 004 tjener pantebrev nom. kr. 43.000.