

## H.J.A. Trading ApS

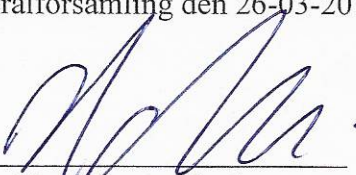
Adolf Jensensvej 5  
3900 Nuuk

CVR. nr. 12753055  
reg.nr. 569.732

### Årsrapporten for 2018

Årsrapporten er aflagt uden revision

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26-03-2019



Hans Jørgen Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance 31. december .....	9
Noter.....	11

# H.J.A. Trading ApS

## Selskabsoplysninger

Selskabet H.J.A. Trading ApS  
Adolf Jensensvej 5  
Postboks 7118  
3900 Nuuk  
Kommuneqarfik Sermersooq

Telefon: +299 557801

CVR-nr. 12753055  
Regnskabsår 01-01-2018 - 31-12-2018

Direktion Hans Jørgen Andersen

Revisor Revisionsfirmaet Per Abelsen  
CVR.nr. 34066698  
Postboks 1831  
3900 Nuuk

Pengeinstitut Banknordik A/S  
Postboks 569  
3900 Nuuk

H.J.A. Trading ApS

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt Årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for H.J.A. Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Jeg anser betingelserne for fravalg af revisionen for opfyldt. Selskabets kommende årsrapport 2019, vil således ikke være revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 26-03-2019  
Direktionen for H.J.A. Trading ApS



Hans Jørgen Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i H.J.A. Trading ApS

### Erklæring om review af årsregnskabet

Jeg har udført review af årsregnskabet for H.J.A. Trading ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført mit review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt jeg er blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at jeg overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 01-01-2018 - 31-12-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til mit review af årsregnskabet har jeg efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Jeg har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 26-03-2019  
Revisionsfirmaet Per Abelsen

Per Abelsen  
Registreret revisor  
MNE.nr. mne9220

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for H.J.A. Trading ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er primært at administrere ejendomme.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 94 t.kr. efter skat. Resultatet er som forventet og vurderes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet forventer at såvel aktivitet som indtjening vil udvikle sig positivt de kommende regnskabsperioder.

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag.

#### Indledning.

Årsrapporten for H.J.A. Trading ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32, stk. 1, er årsrapporten udarbejdet i sammendraget form.

#### Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Resultatopgørelse.**

### **Nettoomsætning.**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### **Ejendomsomkostninger.**

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af lejede ejendomme samt forsikringer m.v.

### **Administrationsomkostninger.**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til juridisk assistance, revisor, samt kontorartikler m.v.

### **Finansielle poster.**

Finansielle indtægter omfatter renter.

Finansielle omkostninger omfatter renter og gebyr.

### **Skat af årets resultat.**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 31,8 pct.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# H.J.A. Trading ApS

## **Balancen.**

### **Materielle anlægsaktiver.**

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3 - 5 år. Restværdi 40.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under 15.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af andre materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udskudte skatteaktiviteter og -forpligtelser.**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser.**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser.**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# H.J.A. Trading ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		<b>375.359</b>	<b>174.363</b>
Personaleomkostninger	1	-194.085	-131.170
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-33.376	-31.567
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		<b>147.898</b>	<b>11.626</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.056	-91
RESULTAT FØR SKAT OG EKSTRAORDINÆRE POSTER		<b>145.842</b>	<b>11.535</b>
Skat af årets resultat	3	-52.285	-8.968
ÅRETS RESULTAT		<b>93.557</b>	<b>2.567</b>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		93.557	2.567
		<b>93.557</b>	<b>2.567</b>

# H.J.A. Trading ApS

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.084	159.460
Materielle anlægsaktiver	2	<b>126.084</b>	<b>159.460</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>126.084</b>	<b>159.460</b>
Omsætningsaktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		14.000	14.000
Varebeholdninger		<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		183.580	48.080
Periodeafgrænsningsposter		7.695	13.563
Tilgodehavender		<b>191.275</b>	<b>61.643</b>
Likvide beholdninger		<b>134.257</b>	<b>41.718</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>339.532</b>	<b>117.361</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>465.617</b>	<b>276.821</b>

# H.J.A. Trading ApS

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		144.563	51.006
<b>EGENKAPITAL</b>	4	<b>269.563</b>	<b>176.006</b>
Hensættelser til udskudt skat		26.024	24.767
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	5	<b>26.024</b>	<b>24.767</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		48.500	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.460	19.597
Selskabsskat		45.728	0
Anden gæld		48.342	21.451
Kortfristede gældsforpligtelser		<b>170.030</b>	<b>76.048</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>170.030</b>	<b>76.048</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>465.617</b>	<b>276.821</b>
Pantehæftelser	6		

**Noter**

**1. Personalemkostninger**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	180.000	130.000
Øvrige personaleomkostninger	14.085	1.170
	<u><b>194.085</b></u>	<u><b>131.170</b></u>

Antal fuldtidsbeskæftiget i dette og sidste regnskabsår 1.

**Note 2 - Materielle anlægsaktiver**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	<u>206.878</u>
Kostpris ultimo	<u>206.878</u>
Af- og nedskrivninger primo	-47.418
Årets afskrivninger	-33.376
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-80.794</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><b>126.084</b></u>

**Note 3 - Selskabsskat**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skat af årets resultat	45.728	0
Ændring i udskudt skat	1.257	3.668
Selskabsskat vedrørende t.år	5.300	5.300
	<u><b>52.285</b></u>	<u><b>8.968</b></u>

**Note 4 - Egenkapitalforklaring**

Egenkapitalbevægelser

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ultimo
Egenkapital primo	<u>125.000</u>	51.006	0	176.006
Overført resultat		93.557	0	93.557
	<u>125.000</u>	<u>144.563</u>	<u>0</u>	<u>269.563</u>

**Note 5 - Udskudt skat**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Hensættelse til u.skat primo	24.767	21.099
Årets ændring	1.257	3.668
Hensættelse ultimo	<u><b>26.024</b></u>	<u><b>24.767</b></u>

H.J.A. Trading ApS

**Note 6 - Pantsætninger**

Ingen.