

EJENDOMS- OG FINANSIERINGSFONDEN FOR
NORDJYLLANDS VIDENPARK
NIELS JERNES VEJ 10, 9220 AALBORG ØST
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens bestyrelsesmøde den 1. april 2016

Lisbeth Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendoms- og Finansieringsfonden for Nordjyllands Videnpark Niels Jernes Vej 10 9220 Aalborg Øst
	Telefon: 96354500 Telefax: 96354599 Hjemmeside: www.novi.dk E-mail: novi@novi.dk
	CVR-nr.: 12 75 19 31 Stiftet: 20. maj 1988 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Kastrup-Larsen, formand Henrik Sørensen, næstformand Inger Askehave Tommy Eggers Jes Vibeck Laursen Mogens Nørgaard Ivan Ziegler
Direktion	Jesper Jespersen
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gøteborgvej 18 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Nykredit Bank John F. Kennedys Plads 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ejendoms- og Finansieringsfonden for Nordjyllands Videnpark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. april 2016

Direktion

Jesper Jespersen

Bestyrelse

Thomas Kastrup-Larsen
Formand

Henrik Sørensen
Næstformand

Inger Askehave

Tommy Eggers

Jes Vibeck Laursen

Mogens Nørgaard

Ivan Ziegler

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ejendoms- og Finansieringsfonden for Nordjyllands Videnpark

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendoms- og Finansieringsfonden for Nordjyllands Videnpark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 1. april 2016

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Nørrevang
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at fremme teknologi- og erhvervsudviklingen i Region Nordjylland.

Til fremme af dette formål skal fonden erhverve og besidde, eventuelt i sameje med andre, bygninger eller erhverve velbeliggende erhvervsarealer og herpå opføre eller formidle opførelsen af bygninger til brug for aktiviteter i en videnpark i samarbejde med Aalborg Universitet. Bygningerne skal udlejes til benyttelse af personer, institutioner eller selskaber, hvis virksomhed er egnet til at fremme landsdelens teknologi- og erhvervsudvikling.

Fonden kan tillige stille rådgivning, service og lignende til rådighed for de virksomheder, der etablerer sig i bygningerne.

Fonden kan herudover til opfyldelse af formålet erhverve løsøre, immaterielle rettigheder og lignende samt erhverve aktier, anpartar eller ejerandele i selskaber, som er lejer af fondens lokaler i videnparken, uanset om disse selskaber tillige har aktivitet uden for Regionen.

Fonden kan tillige støtte generelle aktiviteter inden for formålet og inden for videnparkens rammer samt støtte udviklingssamarbejder mellem Aalborg Universitet og virksomheder i Region Nordjylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens økonomiske stilling og resultatet af fondens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2015 samt balance pr. 31. december 2015.

Årets resultat udgør efter skat et overskud på 15.730 tkr. Egenkapitalen udgør herefter 116.313 tkr. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Udlodningspolitik

Det er i 2015 besluttet ikke at foretage udlodninger. Årets indtjening anvendes til nye investeringer i henhold til fondens formål og konsolidering.

Ledelsesvederlag

Fonden udbetaler ikke vederlag til bestyrelse og ledelse. Vederlag til bestyrelse og ledelse udbetales gennem det 100% ejede datterselskab NOVI A/S.

God fondsledelse

Bestyrelsen i Ejendoms- og Finansieringsfonden for Nordjyllands Videnpark tilslutter sig principielt de nye regler for god fondsledelse og implementering til disse.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der budgetteres med et positivt resultat for 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendoms- og Finansieringsfonden for Nordjyllands Videnpark for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter og salg af handelsvarer. Omsætningen er periodiseret således, at den dækker perioden frem til regnskabsårets udbøb. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I fondens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
NETTOOMSÆTNING		36.973.906	35.080.735
Eksterne omkostninger.....		-20.419.090	-19.753.717
Af- og nedskrivninger.....		-2.950.794	-3.196.248
DRIFTSRESULTAT		13.604.022	12.130.770
Res. af kapitalandele i datter- og ass. virk.....		9.917.581	6.069.594
Andre finansielle indtægter.....	1	1.537.097	1.738.621
Andre finansielle omkostninger.....	2	-7.568.876	-5.964.988
RESULTAT FØR SKAT		17.489.824	13.973.997
Skat af årets resultat.....	3	-1.760.095	-1.785.209
ÅRETS RESULTAT		15.729.729	12.188.788
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		7.917.581	5.719.594
Overført resultat.....		7.812.148	6.469.194
I ALT		15.729.729	12.188.788

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		302.243.654	304.848.929
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		844.200	882.340
Materielle anlægsaktiver.....	4	303.087.854	305.731.269
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		37.722.198	32.514.482
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		30.939.102	25.229.237
Andre værdipapirer.....		1.420.000	5.493.867
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		4.973.500	6.733.588
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		16.478.041	18.462.629
Finansielle anlægsaktiver.....	5	91.532.841	88.433.803
ANLÆGSAKTIVER.....		394.620.695	394.165.072
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		858.236	333.695
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		8.725.000	0
Andre tilgodehavender.....		634.723	1.909.838
Tilgodehavende selskabsskat.....		386.493	73.939
Tilgodehavender.....		10.604.452	2.317.472
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		6.172.350	5.753.417
Værdipapirer.....		6.172.350	5.753.417
Likvider.....		3.478	6.611
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.780.280	8.077.500
AKTIVER.....		411.400.975	402.242.572

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		300.000	300.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		16.502.800	8.585.219
Øvrige reserver.....		76.203.479	76.203.479
Overført overskud.....		23.306.699	15.494.551
EGENKAPITAL.....	6	116.312.978	100.583.249
Hensættelse til udskudt skat.....		11.413.000	11.703.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		11.413.000	11.703.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		223.853.855	235.881.195
Anden gæld.....		14.767.736	14.375.262
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	238.621.591	250.256.457
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	12.009.548	11.379.042
Gæld til pengeinstitutter.....		11.395.526	9.588.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.712.712	1.442.787
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		12.454.859	7.651.656
Anden gæld.....		7.480.761	9.637.492
Kortfristede gældsforpligtelser.....		45.053.406	39.699.866
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		283.674.997	289.956.323
PASSIVER.....		411.400.975	402.242.572
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	153.053	578.991	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.384.044	1.159.630	
	1.537.097	1.738.621	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	233.823	172.938	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.335.053	5.792.050	
	7.568.876	5.964.988	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.091.664	2.354.608	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-41.569	39.601	
Regulering af udskudt skat.....	-290.000	-609.000	
	1.760.095	1.785.209	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....	390.786.621	18.921.130	
Tilgang.....	0	340.433	
Afgang.....	0	-19.943	
Kostpris 31. december 2015.....	390.786.621	19.241.620	
Afskrivninger 1. januar 2015.....	85.937.693	18.038.791	
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-7.691	
Årets afskrivninger	2.605.274	366.320	
Afskrivninger 31. december 2015.....	88.542.967	18.397.420	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	302.243.654	844.200	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				5
	Kapitalandele i dattervirksomhe er	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2015.....	27.158.500	22.000.000	5.493.867	
Tilgang.....	0	3.000.000	0	
Kostpris 31. december 2015.....	27.158.500	25.000.000	5.493.867	
Opkrivninger 1. januar 2015.....	5.524.935	3.229.237	0	
Årets opkrivninger	5.038.763	2.709.865	0	
Opkrivninger 31. december 2015.....	10.563.698	5.939.102	0	
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	0	0	0	
Årets nedskrivning.....	0	0	4.073.867	
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....	0	0	4.073.867	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	37.722.198	30.939.102	1.420.000	

Finansielle anlægsaktiver			5
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....	6.733.588	18.462.629	
Afgang.....	-1.760.088	-1.984.588	
Kostpris 31. december 2015.....	4.973.500	16.478.041	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	4.973.500	16.478.041	

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
NOVI A/S, Aalborg.....	6.395.328	2.123.895	100 %
Lagerløfparken A/S, Aalborg.....	17.362.684	1.846.681	100 %
NOVI Innovation A/S, Aalborg.....	20.674.125	4.792.616	68 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Nobelparken A/S, Aalborg.....	55.745.045	5.286.593	50 %
Fredriksparken A/S, Aalborg.....	6.133.138	133.138	50 %

NOTER

					Note
Egenkapital					6
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Øvrige reserver	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	300.000	8.585.219	76.203.479	15.494.551	100.583.249
Forslag til årets resultatdisponering.....		7.917.581		7.812.148	15.729.729
Egenkapital 31. december 2015.....	300.000	16.502.800	76.203.479	23.306.699	116.312.978
Langfristede gældsforpligtelser					7
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	247.260.237	235.863.403	12.009.548	168.069.737	
Anden gæld.....	14.375.262	14.767.736	0	0	
	261.635.499	250.631.139	12.009.548	168.069.737	
Eventualposter mv.					8
Der er indgået en lejeaftale af en ejendom, der er uopsigelig frem til 30. september 2023. Årlig leje udgør 6.992 tkr. i 2015. Ejendommen udlejes til undervisningsformål og teknologi- og erhvervsvirksomheder.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 235.863 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 302.244 tkr. Beholdning af værdipapirer på 6.172 tkr. er stillet til sikkerhed for bankgæld.					