

# Grønlands Ejendoms kontor ApS

H.J. Rinksvej 29

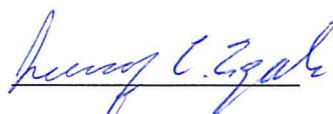
3900 Nuuk

CVR-nr. 12748868

## Årsrapport for 2020

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-07-2021



Dirigent

---

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Grønlands Ejendoms kontor ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Grønlands Ejendoms kontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 31-07-2021

**Direktion**



Larseearaq Pavia Chemnitz Egede  
Direktør

Grønlands Ejendoms kontor ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Grønlands Ejendoms kontor ApS H.J. Rinksvej 29 3900 Nuuk
Telefon	299343536
E-mail	salg@ejendomskontoret.gl
Hjemmeside	www.ejendomskontoret.gl
CVR-nr.	12748868
Stiftelsesdato	28-09-2014
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>Direktion</b>	Larseearaq Pavia Chemnitz Egede, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med salg, udlejning, og vurdering af boliger og erhvervsjendomme samt hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -15.614, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 184.541, og en egenkapital på kr. 90.857.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønlands Ejendoms kontor ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Grønlands Ejendoms kontor ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
---	--------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for udskudt skat.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>294.330</b>	<b>2.052.056</b>
Personaleomkostninger		-314.177	-1.672.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		52.259	-190.244
<b>Driftsresultat</b>		<b>32.412</b>	<b>189.167</b>
Øvrige finansielle omkostninger	1	-48.026	-30.389
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.614</b>	<b>158.778</b>
Skat af årets resultat		0	-246.321
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.614</b>	<b>-87.543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-15.614	-87.543
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-15.614</b>	<b>-87.543</b>



Grønlands Ejendoms kontor ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	318.597
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>318.597</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>318.597</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	146.256
Periodeafgrænsningsposter		0	1.199
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>147.455</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>184.541</u>	<u>231.884</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>184.541</u>	<u>379.339</u>
<b>Aktiver</b>		<u>184.541</u>	<u>697.936</u>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-34.143	-18.529
<b>Egenkapital</b>		<b>90.857</b>	<b>106.471</b>
Gæld til pengeinstitutter		0	193.178
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>193.178</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	52.554
Gæld til pengeinstitutter		0	59.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	56.190
Anden gæld		68.684	217.773
Periodeafgrænsningsposter		0	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>93.684</b>	<b>398.287</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>93.684</b>	<b>591.465</b>
<b>Passiver</b>		<b>184.541</b>	<b>697.936</b>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2020	125.000	-18.529	106.471
Årets resultat	0	-15.614	-15.614
Egenkapital 31-12-2020	<u>125.000</u>	<u>-34.143</u>	<u>90.857</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2020	2019
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	48.026	30.389
	<u>48.026</u>	<u>30.389</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.