

GRØNLANDS EJENDOMSKONTOR ApS

**H.J. Rinksvej 29
3900 Nuuk**

CVR nr. 12748868

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jul. 2024

Larseeraq Pavia Chemnitz Egede
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

7

Balance 31. dec. 2023

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

GRØNLANDS EJENDOMSKONTOR ApS

H.J. Rinksvej 29

3900 Nuuk

CVR-nr: 12748868

Stiftelsesdato: 28. sep. 2014

Direktion: Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for GRØNLANDS EJENDOMSKONTOR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19. jul. 2024

Direktion

Larseeraq Pavia Chemnitz
Egede
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg, udlejning og vurdering af boliger og erhvervsejendomme samt hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -99.359, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -249.243.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-89.560	220.662
Personaleomkostninger	2	-8.823	-528.683
Resultat før finansielle poster		-98.383	-308.021
Andre finansielle indtægter		501	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.477	-649
Resultat før skat		-99.359	-308.670
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-99.359	-308.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-99.359	-308.670
Årets resultat		-99.359	-308.670

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		79.634	189.474
Omsætningsaktiver i alt		79.634	189.474
Aktiver i alt		79.634	189.474

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-374.243	-274.883
Egenkapital		-249.243	-149.883
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		38.410	36.933
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.237	21.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		276.230	281.276
Kortfristede forpligtelser		328.877	339.357
Gældsforpligtelser		328.877	339.357
Passiver i alt		79.634	189.474

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	493.500
Andre personaleomkostninger	8.823	35.183
I alt	8.823	528.683

Gennemsnitligt antal ansatte	0	1
------------------------------	---	---

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	0	649
Renteomkostninger til kapitalinteresser	1.477	0
I alt	1.477	649

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Navnet returneret af dansk MitID var:

Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Direktør

Direktør

ID: 9f5134d0-0025-4bed-8ac6-e5dd6fc9995e

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 13:32:00

Underskrevet med MitID



Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Navnet returneret af dansk MitID var:

Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Direktør

Dirigent

ID: 9f5134d0-0025-4bed-8ac6-e5dd6fc9995e

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 13:32:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e97b4ejKkvg251957727

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.