

# Grønlands Ejendoms kontor ApS

H.J. Rinksvej 29

3900 Nuuk

CVR-nr. 12748868

## Årsrapport for 2021

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Grønlands Ejendoms kontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 28-04-2022

### **Direktion**

Larseearaq Pavia Chemnitz Egede  
Direktør

## Grønlands Ejendoms kontor ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Grønlands Ejendoms kontor ApS H.J. Rinksvej 29 3900 Nuuk
Telefon	299343536
E-mail	salg@ejendomskontoret.gl
Hjemmeside	www.ejendomskontoret.gl
CVR-nr.	12748868
Stiftelsesdato	28-09-2014
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Larseearaq Pavia Chemnitz Egede, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med salg, udlejning, og vurdering af boliger og erhvervsjendomme samt hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 67.930, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 261.564, og en egenkapital på kr. 158.787.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønlands Ejendoms kontor ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
---	--------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for udskudt skat.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>247.292</b>	<b>294.330</b>
Personaleomkostninger		-200.000	-314.177
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	52.259
<b>Driftsresultat</b>		<b>47.292</b>	<b>32.412</b>
Andre finansielle indtægter	1	21.096	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-458	-48.026
<b>Resultat før skat</b>		<b>67.930</b>	<b>-15.614</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>67.930</b>	<b>-15.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		67.930	-15.614
<b>Resultatdisponering</b>		<b>67.930</b>	<b>-15.614</b>



Grønlands Ejendoms kontor ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>261.564</u>	<u>184.541</u>
Omsætningsaktiver		<u>261.564</u>	<u>184.541</u>
Aktiver		<u>261.564</u>	<u>184.541</u>

Grønlands Ejendoms kontor ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		33.787	-34.143
<b>Egenkapital</b>		<b>158.787</b>	<b>90.857</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Anden gæld		77.777	68.684
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>102.777</b>	<b>93.684</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>102.777</b>	<b>93.684</b>
<b>Passiver</b>		<b>261.564</b>	<b>184.541</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	125.000	-34.143	90.857
Årets resultat		67.930	67.930
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>125.000</b>	<b>33.787</b>	<b>158.787</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	21.096	0
	<b>21.096</b>	<b>0</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	458	48.026
	<b>458</b>	<b>48.026</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

# PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-424797529639

IP: 37.230.xxx.xxx

2022-04-28 11:12:07 UTC

NEM ID 

## Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-424797529639

IP: 37.230.xxx.xxx

2022-04-28 11:18:04 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>