

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Ejendomskontoret Igdlo ApS
Sipisaq Avannarleq 3B, st. th.
Postboks 471
3900 Nuuk**

**REG.NR. - ApS 565.438
CVR NR. 12 74 84 50**

Årsrapport for 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 23 / 2 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Den uafhængige revisors erklæringer	side	4
Selskabsoplysninger	side	7
Ledelsesberetning	side	8
Anvendt regnskabspraksis	side	9
Resultatopgørelse	side	12
Balance	side	13
Noter til regnskabet	side	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomskontoret Igdlo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 27. januar 2018

Direktion:



Ole Kielmann Hansen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ
ÅRSREGNSKABET**

Til kapitalejerne i Ejendomskontoret Igdlo ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomskontoret Igdlo ApS, der omfatter balance pr. 31. december 2017 og resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017 samt noter til regnskabet, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det medfølgende regnskab giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets finansielle resultat for året, der slutter pr. denne dato i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA). Vores ansvar ifølge disse standarder er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med de etiske krav, der er relevante for vores revision af regnskabet, og vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Vi mener, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter, og for sådan intern kontrol, som ledelsen fastlægger nødvendig for at kunne udarbejde et regnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen er ansvarlig for at overvåge selskabets regnskabsaflæggelsesproces.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og afgive en revisorerklæring, der omfatter vores konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, hvor sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller tilsammen har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, udøver vi faglig vurdering og opretholde professionel skepsis under revisionen. Herudover:

uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici og opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation, der skyldes besvigelser, er højere end ved væsentlig fejlinformation, der skyldes fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelse, forkert præsentation eller tilsidesættelser af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontroller.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- hvis sådanne tilknyttede oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen på vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder oplysningerne, og om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ
ÅRSREGNSKABET (fortsat)**

Vi kommunikerer blandt andre med ledelsen om det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen og betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabslovgivningens regler tabt sin anpartskapital. Selskabet har haft negativ indtjening i regnskabsåret, men selskabets ledelse forventer dog et positivt resultat i det kommende år.

Selskabet har lavet en afdragsordning med Skattestyrelsen samt forventer at tilknyttede selskaber vil bistå likviditetsmæssigt i den udstrækning selskabet ikke selv kan betale sine forpligtelser.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter going-concern princippet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revision eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, den 27. januar 2018

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Ejendomskontoret Igdlo ApS

Adresse: Sipisaq Avannarleq 3B, st. th.
3900 Nuuk

ApS-nr.: 565.438
CVR nr.: 12 74 84 50

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Ole Kielmann Hansen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsmæglerforretning som formidler salg og udlejning af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg for regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

Goodwill	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,8 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2017

NOTE		2016 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	1.349.919
2	Personaleomkostninger	<u>-1.144.141</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	205.778
3	Afskrivninger	<u>-405.264</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	-199.486
	Andre finansielle omkostninger	<u>-82.602</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-282.088
4	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-282.088</u></u>
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	<u>-282.088</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-282.088</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

NOTE		2016 tkr.
	AKTIVER	
	Goodwill	1.200
		<u>815.000</u>
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.200
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65
		<u>44.721</u>
6	Materielle anlægsaktiver i alt	65
	Anlægsaktiver i alt	1.265
		<u>859.721</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43
	Udskudt skat	0
	Andre tilgodehavender	42
		<u>35.700</u>
	Tilgodehavender i alt	85
		<u>105.998</u>
	Likvide beholdninger	0
		<u>120.999</u>
	Omsætningsaktiver i alt	85
		<u>226.997</u>
	AKTIVER I ALT	1.350
		<u><u>1.086.718</u></u>
		<u><u>1.350</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

NOTE			2016 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-533.428	-251
7	Egenkapital	<u>-408.428</u>	<u>-126</u>
	Bankgæld	280.336	598
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	261.800	40
	Anden gæld	953.010	838
	Kortfristet gæld	<u>1.495.145</u>	<u>1.477</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.495.145</u>	<u>1.477</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.086.718</u>	<u>1.350</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualforpligtelser		
10	Nærtstående parter		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2016 tkr.
Lønninger og gager	1.034.460	1.410
Andre personaleomkostninger	109.681	127
	<u>1.144.141</u>	<u>1.537</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>2</u>	<u>2</u>

3 Afskrivninger

Immaterielle anlægsaktiver	385.000	385
Materielle anlægsaktiver	20.264	19
	<u>405.264</u>	<u>404</u>

4 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	0	28
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>28</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Anskaffelsessum primo	1.925.000
Tilgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.925.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-725.000
Årets afskrivninger	<u>-385.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.110.000</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u>815.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Anskaffelsessum primo		101.322	
	Tilgang		<u>0</u>	
	Anskaffelsessum ultimo		<u>101.322</u>	
	Af- og nedskrivninger primo		-36.337	
	Årets afskrivninger		<u>-20.264</u>	
	Af- og nedskrivninger ultimo		<u>-56.601</u>	
	Bogført værdi pr. ultimo		<u>44.721</u>	
7	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	125.000	-251.340	-126.340
	Betalt udbytte	0	0	0
	Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>-282.088</u>	<u>-282.088</u>
		<u>125.000</u>	<u>-533.428</u>	<u>-408.428</u>

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

10 Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse:**

Ole Kielmann Hansen

Ejerforhold:

Ole Kielmann Hansen