

# **Grøntved & Co. ApS**

Emiliekildevej 22  
2930 Klampenborg

CVR.nr.: 12 74 73 73

## **ÅRSRAPPORT 2017**

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
22. marts 2018

---

Skjold Gyldenvang Grøntved  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	10.
Balance pr. 31/12 2017	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Grøntved & Co. ApS  
Emiliekildevej 22  
2930 Klampenborg

CVR.nr.: 12 74 73 73

Telefon: 22 86 29 22  
E-mail: skgr37@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 9/2 1989

### Direktion

Skjold Gyldenvang Grøntved

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

Grøntved & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 22. marts 2018

### Direktion

.....  
Skjold Gyldenvang Grøntved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af erhvervsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæs-

sigte, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning	286.261	266.105
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-7.853	-16.805
Andre eksterne omkostninger	<u>-175.423</u>	<u>-143.835</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>102.985</b>	<b>105.465</b>
<b>1</b> Personaleomkostninger	-158.788	-190.000
<b>2</b> Af- og nedskrivninger	<u>-26.625</u>	<u>-26.625</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-82.428</b>	<b>-111.160</b>
Andre finansielle indtægter	453.080	137.120
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-297.565
Finansielle omkostninger	<u>-72.971</u>	<u>-86.078</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>297.681</b>	<b>-357.683</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>222.450</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>520.131</u></b>	<b><u>-357.683</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	105.800	101.200
Overført resultat	<u>414.331</u>	<u>-458.883</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>520.131</u></b>	<b><u>-357.683</u></b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Grunde og bygninger	492.552	519.177
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>492.552</b>	<b>519.177</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>492.552</b>	<b>519.177</b>
Andre tilgodehavender	237.049	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>237.049</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.146.415	5.121.663
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.146.415</b>	<b>5.121.663</b>
Likvide beholdninger	3	96.602
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.383.467</b>	<b>5.218.265</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.876.019</b>	<b>5.737.442</b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	2.127.402	1.713.071
Forslag til udbytte	<u>105.800</u>	<u>101.200</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.358.202</u></b>	<b><u>1.939.271</u></b>
Gæld til pengeinstitutter	7.832	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	117.700	112.450
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.384.990	3.597.619
Anden gæld	<u>7.295</u>	<u>88.102</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.517.817</u></b>	<b><u>3.798.171</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>4.517.817</u></b>	<b><u>3.798.171</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>6.876.019</u></b>	<b><u>5.737.442</u></b>

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	150.000	190.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	8.788	0
	<u>158.788</u>	<u>190.000</u>
Løn, vederlag og pension til direktion	<u>150.000</u>	<u>190.000</u>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	1.331.225	1.331.225
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.331.225</u>	<u>1.331.225</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	812.048	785.423
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	26.625	26.625
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>838.673</u>	<u>812.048</u>
<b>Bogført værdi grunde og bygninger ultimo</b>	<u>492.552</u>	<u>519.177</u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Grunde og bygninger	<u>26.625</u>	<u>26.625</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>26.625</u>	<u>26.625</u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-222.450	0
	<u>-222.450</u>	<u>0</u>
<b>Note 4 - Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ved regnskabsårets udløb	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.000.

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Note 5 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.713.071	2.171.954
Årets resultat	<u>520.131</u>	<u>-357.683</u>
Til disposition i alt	2.233.202	1.814.271
Foreslået udbytte for året	<u>-105.800</u>	<u>-101.200</u>
	<b><u>2.127.402</u></b>	<b><u>1.713.071</u></b>