



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen
Jette Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Vestergade 3, 9460 Brovst
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSR*

Årsrapport for 2016

27. regnskabsår

Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS

Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr. 12 74 64 82

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

Dirigent: _____
Henning Holm-Pedersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. februar 2017.

Direktion

Henning Holm-Pedersen

Bestyrelse

Henning Holm-Pedersen

John Visborg

Jørn Enevold Torp

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 14. februar 2017

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 92 02 89

Peter Wulff Andersen
Statsautoriseret revisor
FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS
Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr.: 12 74 64 82
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Henning Holm-Pedersen
John Visborg
Jørn Enevold Torp

Direktion Henning Holm-Pedersen

Revisor HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Rebslagervej 4-6, Aalborg K/S, hvis formål er at erhverve udlejningsejendomme, beliggende Rebslagervej 4-6, Aalborg, samt at administrere ejendomme tilhørende Rebslagervej 4-6, Aalborg K/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		5.000	5
Ordinært resultat før finansielle poster		5.000	5
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....		13.962	13
Andre finansielle omkostninger		147	0
Resultat før skat		18.815	18
Skat af årets resultat	1	4.158	4
Årets resultat		14.657	14
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		220.819	207
Årets resultat		14.657	14
Til disposition		235.476	221
Overført til næste år		235.476	221
Disponeret i alt		235.476	221

Balance 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>366.050</u>	<u>355</u>
Tilgodehavender i alt		<u>366.050</u>	<u>355</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>366.050</u>	<u>355</u>
Aktiver i alt.....		<u>366.050</u>	<u>355</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		235.476	221
Egenkapital i alt	2	360.476	346
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		2.158	2
Anden gæld		3.416	7
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.574	9
Gældsforpligtelser i alt		5.574	9
Passiver i alt		366.050	355
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2016 kr.	2015 tkr.
	Skat af årets resultat	4.158	4
	Skat af årets resultat i alt	4.158	4

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	220.819	345.819
	Årets resultat	0	14.657	14.657
	Saldo ultimo.....	125.000	235.476	360.476

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.

4 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter som komplementar for al gæld i K/S Rebslagervej 4-6 Aalborg. Den regnskabsmæssige værdi af gælden pr. 31. december 2016 er tkr. 5.326.