



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSR*

Årsrapport for 2017

28. regnskabsår

Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS

Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr. 12 74 64 82

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2018.

Dirigent: _____
Henning Holm-Pedersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. februar 2018.

Direktion

Henning Holm-Pedersen

Bestyrelse

Henning Holm-Pedersen

John Visborg

Jørn Enevold Torp

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 26. februar 2018

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 92 02 89

Peter Wulff Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE29391

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS Hasserisvej 115 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 12 74 64 82
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henning Holm-Pedersen John Visborg Jørn Enevold Torp
Direktion	Henning Holm-Pedersen
Revisor	HS Revision & Rådgivning Godkendt Revisionspartnerselskab Torvegade 7 9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Rebslagervej 4-6, Aalborg K/S, hvis formål er at erhverve udlejningsejendomme, beliggende Rebslagervej 4-6, Aalborg, samt at administrere ejendomme tilhørende Rebslagervej 4-6, Aalborg K/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Rebslagervej 4-6 ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		5.000	5
Ordinært resultat før finansielle poster		5.000	5
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....		14.511	14
Andre finansielle omkostninger		137	0
Resultat før skat		19.374	19
Skat af årets resultat		4.292	4
Årets resultat		15.082	15
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		235.476	221
Årets resultat		15.082	15
Til disposition		250.558	235
Overført til næste år		250.558	235
Disponeret i alt		250.558	235

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>380.109</u>	<u>366</u>
Tilgodehavender i alt		<u>380.109</u>	<u>366</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>380.109</u>	<u>366</u>
Aktiver i alt.....		<u>380.109</u>	<u>366</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		250.558	235
Egenkapital i alt	1	<u>375.558</u>	<u>360</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		2.292	2
Anden gæld		2.259	3
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.551</u>	<u>6</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.551</u>	<u>6</u>
Passiver i alt.....		<u>380.109</u>	<u>366</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo.....	125.000	235.476	360.476
	Årets resultat.....	0	15.082	15.082
	Saldo ultimo.....	125.000	250.558	375.558

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.

3 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter som komplementar for al gæld i K/S Rebslagervej 4-6 Aalborg. Den regnskabsmæssige værdi af gælden pr. 31. december 2017 er tkr. 5.071.