
Lau Kristensen A/S

Danneskiold-Samsøes Allé 55, 1434 København K

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 12 73 24 49

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/9 2017

Philip S. Thorsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Lau Kristensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. september 2017

Direktion

Jane Hagbarth Olsen

Bestyrelse

Lau Kristensen

Jane Hagbarth Olsen

Philip S. Thorsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lau Kristensen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lau Kristensen A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den 21. september 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt
statsautoriseret revisor

Rasmus Dehn Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lau Kristensen A/S
Danneskiold-Samsøes Allé 55
1434 København K

Telefon: 70 20 02 35

CVR-nr.: 12 73 24 49

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Regnskabsår: 28. regnskabsår

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Lau Kristensen
Jane Hagbarth Olsen
Philip S. Thorsen

Direktion

Jane Hagbarth Olsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bruttotab før værdireguleringer | | -136.372 | -51.746 |
| Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser | 2 | 374.431 | 2.303.160 |
| Bruttofortjeneste efter værdireguleringer | | 238.059 | 2.251.414 |
| Personaleomkostninger | 3 | -120.000 | -120.000 |
| Resultat før finansielle poster | | 118.059 | 2.131.414 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 49.547.176 | 20.179.414 |
| Finansielle indtægter | 4 | 3.233.413 | 2.282.200 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -117.112 | -3.157.927 |
| Resultat før skat | | 52.781.536 | 21.435.101 |
| Skat af årets resultat | 6 | -732.030 | -336.033 |
| Årets resultat | | 52.049.506 | 21.099.068 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 15.000.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 39.547.175 | 10.179.414 |
| Overført resultat | -2.497.669 | 10.919.654 |
| | 52.049.506 | 21.099.068 |

Balance 30. april

Aktiver

| | Note | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Investeringsejendomme | 7 | 14.200.000 | 13.600.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 14.200.000 | 13.600.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 8 | 138.836.220 | 99.289.044 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 138.836.220 | 99.289.044 |
| Anlægsaktiver | | 153.036.220 | 112.889.044 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 27.664.073 | 35.453.624 |
| Selskabsskat | | 16.862 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 596 | 0 |
| Tilgodehavender | | 27.681.531 | 35.453.624 |
| Værdipapirer | | 4.943.208 | 4.248.059 |
| Likvide beholdninger | | 19.053.628 | 1.088.909 |
| Omsætningsaktiver | | 51.678.367 | 40.790.592 |
| Aktiver | | 204.714.587 | 153.679.636 |

Balance 30. april

Passiver

| | Note | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 136.324.759 | 96.777.583 |
| Overført resultat | | 49.856.298 | 52.353.967 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 15.000.000 | 0 |
| Egenkapital | 9 | 201.681.057 | 149.631.550 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 336.356 |
| Hensatte forpligtelser | | 0 | 336.356 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 1.705.607 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 0 | 1.705.607 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 10 | 1.641.042 | 98.511 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 787.793 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 325.000 | 50.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 22.625 | 478.786 |
| Selskabsskat | | 1.032.386 | 522.175 |
| Anden gæld | | 12.477 | 68.858 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.033.530 | 2.006.123 |
| Gældsforpligtelser | | 3.033.530 | 3.711.730 |
| Passiver | | 204.714.587 | 153.679.636 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at eje aktier og anparter i andre handels- og industriforetagender.

| | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|---|------------------|------------------|
| 2 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser | | |
| Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme | 600.000 | 2.300.000 |
| Værdireguleringer af finansielle forpligtelser | 64.431 | 3.160 |
| Omkostninger ved salg af investeringsejendomme | -290.000 | 0 |
| | 374.431 | 2.303.160 |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 120.000 | 120.000 |
| | 120.000 | 120.000 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 2.437.901 | 2.146.214 |
| Andre finansielle indtægter | 795.512 | 135.986 |
| | 3.233.413 | 2.282.200 |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 117.112 | 3.157.927 |
| | 117.112 | 3.157.927 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|---|-----------------------|----------------------------|
| | DKK | DKK |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.068.386 | 0 |
| Årets udskudte skat | -336.356 | 326.094 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 9.939 |
| | <u>732.030</u> | <u>336.033</u> |
| | | |
| 7 Aktiver der måles til dagsværdi | | |
| | | Investerings- ejendomme |
| | | DKK |
| Kostpris 1. maj | | <u>11.184.275</u> |
| Kostpris 30. april | | <u>11.184.275</u> |
| Værdireguleringer 1. maj | | 2.415.725 |
| Årets værdireguleringer | | 600.000 |
| Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver | | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 30. april | | <u>3.015.725</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | | <u>14.200.000</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|---|--------------------|-------------------|
| 8 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. maj | 2.511.461 | 2.511.461 |
| Kostpris 30. april | 2.511.461 | 2.511.461 |
| Værdireguleringer 1. maj | 96.777.583 | 86.598.169 |
| Årets resultat | 49.547.176 | 20.179.414 |
| Modtagne udbytter | -10.000.000 | -10.000.000 |
| Værdireguleringer 30. april | 136.324.759 | 96.777.583 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | 138.836.220 | 99.289.044 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 2L Holding A/S | København | 1.000.000 | 50% | 277.672.440 | 99.094.352 |

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

| | Selskabs- kapital DKK | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK | Overført resultat DKK | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK | I alt DKK |
|------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital 1. maj | 500.000 | 96.777.583 | 52.353.967 | 0 | 149.631.550 |
| Årets resultat | 0 | 39.547.176 | -2.497.669 | 15.000.000 | 52.049.507 |
| Egenkapital 30. april | 500.000 | 136.324.759 | 49.856.298 | 15.000.000 | 201.681.057 |

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | Antal | Nominal værdi DKK |
|----------|---------|----------------------|
| A-aktier | 450.000 | 450.000 |
| B-aktier | 50.000 | 50.000 |
| | | 500.000 |

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 0 | 1.240.853 |
| Mellem 1 og 5 år | 0 | 464.754 |
| Langfristet del | 0 | 1.705.607 |
| Inden for 1 år | 1.641.042 | 98.511 |
| | 1.641.042 | 1.804.118 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 14.200.000 | 13.600.000 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter: | | |
| Værdipapirer med en samlet regnskabsmæssig værdi på | 4.547.289 | 3.773.205 |

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lau Kristensen A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Ændringen har ikke effekt på sammenligningstal og ændringen har ikke væsentlig betydning for indeværende års resultat, balancesum og egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investerings ejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investerings ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investerings ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører almindeligvis væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen pr. 30. april 2017 omfatter alene selskabets tilbageværende ejendom, som er solgt i regnskabsåret med overdragelsesdato 15. maj 2017. Der vurderes således ikke at være skøn tilknyttet værdiansættelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.