

Aktieselskabet af 1. maj 1916

Parkvej 3, 3400 Hillerød

CVR-nr. 12 71 09 17

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

David Braae Holm
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Anvendt regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Aktieselskabet af 1. maj 1916.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29. maj 2019

Direktion

Henrik Bonde Jacobsen

Bestyrelse

David Braae Holm
formand

Henrik Bonde Jacobsen

Martin Bonde Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 1. maj 1916

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet af 1. maj 1916 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2019

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34481

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet af 1. maj 1916 Parkvej 3 3400 Hillerød CVR-nr.: 12 71 09 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 1. maj 1916 Hjemsted: Hillerød
Bestyrelse	David Braae Holm, formand Henrik Bonde Jacobsen Martin Bonde Jacobsen
Direktion	Henrik Bonde Jacobsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i erhvervsvirksomheder og formueanbringelse i finansielle aktiver i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 2.223.402, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 130.809.069.

Årets resultat er negativt påvirket af finansielle omkostninger fra selskabets likvide formue, som primært er placeret i børsnoterede værdipapirer. Selskabets andre investeringer har udviklet sig som forventet.

Selskabet forventer en positiv indtjening i det nye regnskabsår, dels fra afkast af selskabets børsnoterede værdipapirer, og dels fra de ejendomsprojekter, som selskabet ejer, og som forventes yderligere udviklet i efterfølgende år.

Udviklingen i det associerede selskab RBJ Ejendomme Holding Aps (50 % ejet)

RBJ Ejendomme A/S ejes af den samme ejerkreds som tidligere ejede Jorgensen Engineering A/S, som blev afhændet i 2016. Det betyder, at selskabet nu ejer 50 % af RBJ Ejendomme Holding Aps.

RBJ Ejendomme Holding ApS ejer Jorgensen Engineering A/S tidligere fabriksbygning på Svendborgvej 35 i Odense. Det er planen, at denne ejendom, der er delvis udlejet, skal gennemgå en udvikling hen imod at blive konverteret til et større beboelsesområde, idet grunden er på ca. 26.000 m². Der arbejdes fortsat på lokalplansudvikling med Odense Kommune, og disse forløber tilfredsstillende. Der forventes en bebyggelsesgrad på 80 %. Det betyder, at der samlet kan foretages bebyggelse på ca. 21.000 m². Ejendommen ligger som nabo til Hjalles Station, og den fremtidige endestation af den nye Letbane i Odense. Ejendommen forventes at indeholde et pænt økonomisk potentiale, og forventes afhændet inden for et par år.

Udviklingen af Nordisk Tekstil Bebyggelsen A/S (100 % ejet)

Selskabet har i indeværende regnskabsår afhændet yderligere andele af ejendommen til Rema Butiksudvikling. Herudover er der efter regnskabsårets udløb indgået aftale om yderligere salg til Rema, således at Rema disponerer over hele den samlede ejendom, bortset fra en parkeringskælder. Alle bygninger som ikke skal genanvendes, er nu nedrevet, og afsluttende miljøoprensning forventes afsluttet medio 2019.

Der er ultimo 2018 indgået totalentreprisekontrakt med KPC Herning om opførelse af to punkthuse på 6 etager, indeholdende 48 lejligheder, samt 35 rækkehuse på samlet ca. 10.000 m², som alle skal udlejes. De nye ejendomme forventes opført i 3 etaper. Første etape har byggestart primo juni måned, og forventes afsluttet medio 2020. Udlejning forventes påbegyndt efter sommerferien.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-141.255	-161.922
Personaleomkostninger		-1.101.216	-1.101.390
Resultat før finansielle poster		-1.242.471	-1.263.312
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	105.636	260.400
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-74.322	-151.139
Finansielle indtægter	3	2.198.921	4.799.003
Finansielle omkostninger	4	-3.211.166	-594.452
Resultat før skat		-2.223.402	3.050.500
Skat af årets resultat	5	0	2.643.543
Årets resultat		-2.223.402	5.694.043
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		5.000.000	4.000.000
Overført resultat		-7.223.402	1.694.043
		-2.223.402	5.694.043

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	16.049.985	15.701.352
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	12.420.539	12.494.861
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		15.388.086	14.351.278
Finansielle anlægsaktiver		43.858.610	42.547.491
Anlægsaktiver i alt		43.858.610	42.547.491
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.865.605	18.380.444
Andre tilgodehavender		139.430	97.255
Udskudt skatteaktiv		2.640.000	2.640.000
Selskabsskat		0	3.543
Tilgodehavender		24.645.035	21.121.242
Værdipapirer		66.130.642	67.446.052
Værdipapirer		66.130.642	67.446.052
Likvide beholdninger		4.076.131	12.249.504
Omsætningsaktiver i alt		94.851.808	100.816.798
Aktiver i alt		138.710.418	143.364.289

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		2.888.000	2.888.000
Overført resultat		122.921.069	130.144.471
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	4.000.000
Egenkapital		130.809.069	137.032.471
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		447.933	204.936
Hensatte forpligtelser i alt		447.933	204.936
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.368.505	6.078.409
Anden gæld		84.911	48.473
Kortfristede gældsforpligtelser		7.453.416	6.126.882
Gældsforpligtelser i alt		7.453.416	6.126.882
Passiver i alt		138.710.418	143.364.289
Eventualposter mv.	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018	2.888.000	130.144.471	4.000.000	137.032.471
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-7.223.402	5.000.000	-2.223.402
Egenkapital 31. december 2018	2.888.000	122.921.069	5.000.000	130.809.069

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat i NT Leasing A/S	0	-441.512
Andel af resultat i A/S Allerød Torv	348.633	454.146
Andel af resultat i Selskabet af 17.10.1990 A/S	-242.997	247.766
	105.636	260.400
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i RBJ Ejendomme Holding ApS	-74.322	-151.139
	-74.322	-151.139
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.432.469	1.114.579
Andre finansielle indtægter	766.452	3.684.424
	2.198.921	4.799.003
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.211.166	594.452
	3.211.166	594.452

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	-2.643.543
	0	-2.643.543
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	32.224.561	32.224.561
Kostpris 31. december 2018	32.224.561	32.224.561
Værdireguleringer 1. januar 2018	-16.523.209	-16.977.355
Årets resultat	105.636	260.400
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	242.997	193.746
Værdireguleringer 31. december 2018	-16.174.576	-16.523.209
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	16.049.985	15.701.352

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Allerød Torv	Hillerød	100%	16.049.985	348.633
Selskabet af 17.10.1990 A/S	Hillerød	100%	-447.933	-242.997
			15.602.052	105.636

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	12.646.000	11.896.000
Tilgang i årets løb	0	750.000
Kostpris 31. december 2018	<u>12.646.000</u>	<u>12.646.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	-151.139	0
Årets resultat	<u>-74.322</u>	<u>-151.139</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-225.461</u>	<u>-151.139</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>12.420.539</u>	<u>12.494.861</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RBJ Ejendomme Holding ApS	Odense	50%	24.841.056	-148.644

8 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 1. maj 1916 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Aktieselskabet af 1. maj 1916, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.