

## Ejendomsselskabet Sisimiut Ungdomshus ApS

Taseq Amitsoq 1, 3911 Sisimiut

CVR-nr. 12 70 90 21

### Årsrapport

1. juni 2022 - 31. maj 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2023.

---

John Kvisgaard Eliassen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Ejendomsselskabet Sisimiut Ungdomshus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Der træffes på generalforsamlingen den 30. august 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2023/24 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 30. august 2023

### Direktion

Klavs Sefeld Møller

### Bestyrelse

John Kvisgaard Eliassen

Michaela Rosita Davidsen  
Eliassen

Klavs Sefeld Møller

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Sisimiut Ungdomshus ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sisimiut Ungdomshus ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nuuk, den 30. august 2023

### Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen  
statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Sisimiut Ungdomshus ApS Taseq Amitsoq 1 3911 Sisimiut  CVR-nr.: 12 70 90 21 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Bestyrelse</b>	John Kvisgaard Eliassen Michaela Rosita Davidsen Eliassen Klavs Sefeld Møller
<b>Direktion</b>	Klavs Sefeld Møller
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sisimiut Ungdomshus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygning	40 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening . Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.125.370</b>	<b>1.158.400</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-317.917	-317.917
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>807.453</b>	<b>840.483</b>
Finansielle omkostninger	-449.789	-479.357
<b>Resultat før skat</b>	<b>357.664</b>	<b>361.126</b>
Skat af årets resultat	-69.330	-95.697
<b>Årets resultat</b>	<b>288.334</b>	<b>265.429</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	288.334	265.429
<b>Disponeret i alt</b>	<b>288.334</b>	<b>265.429</b>

**Balance 31. maj**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Bygning	10.226.340	10.544.257
Materielle anlægsaktiver i alt	10.226.340	10.544.257
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.226.340</b>	<b>10.544.257</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	83.333	83.333
Tilgodehavender i alt	83.333	83.333
Likvide beholdninger	153.665	244.490
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>236.998</b>	<b>327.823</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.463.338</b>	<b>10.872.080</b>

**Balance 31. maj**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.349.480	1.061.146
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.474.480</b>	<b>1.186.146</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	430.715	372.310
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>430.715</b>	<b>372.310</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
2 Gæld til tilknyttede virksomhed	7.856.043	8.649.814
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.856.043	8.649.814
Kortfristet del af langfristet gæld	587.006	548.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.501	6.500
Selskabsskat	10.925	11.448
Periodeafgrænsningsposter	97.668	97.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	702.100	663.810
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.558.143</b>	<b>9.313.624</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.463.338</b>	<b>10.872.080</b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2022	125.000	1.061.146	1.186.146
Årets overførte overskud eller underskud	0	288.334	288.334
	<u>125.000</u>	<u>1.349.480</u>	<u>1.474.480</u>

**Noter**

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets har til formål et eje og administrere ejendommen Sisimiut Ungdomshus, med henblik på udlejning til Qeqqata Kommunia og/eller andre. Selskabet kan ikke drive anden form for virksomhed.		
<b>2. Gæld til tilknyttede virksomhed</b>		
Gæld til tilknyttede virksomhed i alt	8.443.049	9.198.186
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-587.006</u>	<u>-548.372</u>
	<b><u>7.856.043</u></b>	<b><u>8.649.814</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>6.495.611</u>	<u>6.830.549</u>

## Klaus S. Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klavs Sefeld Møller  
Direktør  
ID: 4d9b8fc9-3f78-4c4e-a4a7-961d2bb84680  
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 18:52:33  
Underskrevet med MitID



## Klaus S. Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klavs Sefeld Møller  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4d9b8fc9-3f78-4c4e-a4a7-961d2bb84680  
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 18:52:33  
Underskrevet med MitID



## John Eliassen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
John Kvisgaard Eliassen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ab33558b-448b-4f4d-9101-751a0c9d31ea  
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 14:48:12  
Underskrevet med MitID



## Michaela Eliasse

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michaela Rosita Davidsen Eliassen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 470b6b20-814d-4088-b372-864801e1e53e  
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 14:12:48  
Underskrevet med MitID



## per Jansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Hulgaard Jansen  
Revisor  
ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915  
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 18:55:08  
Underskrevet med MitID



## John Eliassen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
John Kvisgaard Eliassen  
Dirigent  
ID: ab33558b-448b-4f4d-9101-751a0c9d31ea  
Tidspunkt for underskrift: 31-08-2023 kl.: 12:26:13  
Underskrevet med MitID

