



KS Glas ApS

Gertrud Rasksvej 12
3900 Nuuk
CVR-nr. 12708262

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
14.06.2022

Ib Christian Berg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KS Glas ApS

Gertrud Rasksvej 12

3900 Nuuk

CVR-nr.: 12708262

Stiftelsesdato: 17.12.2013

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Ib Christian Berg, direktør

Bank

GrønlandsBANKEN A/S

Postboks 1033

3900 Nuuk

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

3900 Nuuk

Grønland

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for KS Glas ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14.06.2022

Direktion

Ib Christian Berg

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i KS Glas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KS Glas ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 14.06.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bech

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for tømrervirksomhed og byggeri.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 8. regnskabsår udviser et overskud på 588 t.kr. efter skat (2020: overskud på 232 t.kr.).

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 640 t.kr.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		5.762.669	3.507.518
Personaleomkostninger	1	(4.476.799)	(2.479.717)
Af- og nedskrivninger	2	(333.922)	(543.286)
Driftsresultat		951.948	484.515
Andre finansielle indtægter		73	4.977
Andre finansielle omkostninger		(138.154)	(166.712)
Resultat før skat		813.867	322.780
Skat af årets resultat	3	(225.795)	(90.333)
Årets resultat		588.072	232.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		588.072	232.447
Resultatdisponering		588.072	232.447

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		5.501	38.501
Immaterielle aktiver	4	5.501	38.501
Grunde og bygninger		2.041.966	2.080.910
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.473.389	1.192.083
Forudbetalinger for materielle aktiver		263.764	0
Materielle aktiver	5	3.779.119	3.272.993
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	5.000
Finansielle aktiver	6	0	5.000
Anlægsaktiver		3.784.620	3.316.494
Råvarer og hjælpematerialer		202.440	182.003
Varebeholdninger		202.440	182.003
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		830.057	718.372
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	133.939
Andre tilgodehavender		175.778	55.396
Periodeafgrænsningsposter		16.855	19.555
Tilgodehavender		1.022.690	927.262
Likvide beholdninger		4.719	1.526
Omsætningsaktiver		1.229.849	1.110.791
Aktiver		5.014.469	4.427.285

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		515.063	(73.009)
Egenkapital		640.063	51.991
Udskudt skat		174.323	37.356
Hensatte forpligtelser		174.323	37.356
Gæld til realkreditinstitutter		1.301.787	0
Bankgæld		688.354	781.389
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.990.141	781.389
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	317.000	193.000
Bankgæld		198.505	279.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		955.636	1.186.839
Skyldig skat		83.528	0
Anden gæld		655.273	1.897.662
Kortfristede gældsforpligtelser		2.209.942	3.556.549
Gældsforpligtelser		4.200.083	4.337.938
Passiver		5.014.469	4.427.285

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(73.009)	51.991
Årets resultat	0	588.072	588.072
Egenkapital ultimo	125.000	515.063	640.063

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	4.094.761	2.281.484
Pensioner	190.857	89.220
Andre omkostninger til social sikring	60.711	20.793
Andre personaleomkostninger	130.470	88.220
	4.476.799	2.479.717
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	7	7

2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	33.000	38.714
Afskrivninger på materielle aktiver	458.711	504.572
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(157.789)	0
	333.922	543.286

3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	88.828	0
Ændring af udskudt skat	136.967	90.333
	225.795	90.333

4 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	205.000
Kostpris ultimo	205.000
Af- og nedskrivninger primo	(166.499)
Årets afskrivninger	(33.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(199.499)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.501

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	2.278.875	3.099.527	0
Tilgange	0	853.284	263.764
Afgange	0	(391.000)	0
Kostpris ultimo	2.278.875	3.561.811	263.764
Af- og nedskrivninger primo	(197.965)	(1.907.444)	0
Årets afskrivninger	(38.944)	(419.767)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	238.789	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(236.909)	(2.088.422)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.041.966	1.473.389	263.764

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Tilgange	5.000
Afgange	(5.000)
Kostpris ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	70.000	0	1.301.787	1.019.000
Bankgæld	247.000	193.000	688.354	0
	317.000	193.000	1.990.141	1.019.000

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditgæld er sikret ved pant i ejendom. Bankgæld er sikret ved pant i ejendom nom. 2.250 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er stillet sikkerhed i andre anlæg nom. 576 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 2.042 kr., og den regnskabsmæssige værdi af

pantsatte andre anlæg udgør 430 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Goodwill**

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5-7 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.