



## Nipi FM-Maniitsoq ApS

Portusuummut 5  
Postboks 279  
3912 Maniitsoq

CVR-nr. 12707215

## Årsrapport for 2022

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-02-2023

---

Jesper Vinther  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**Nipi FM-Maniitsoq ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Nipi FM-Maniitsoq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maniitsoq, den 16-02-2023

### **Direktion**

Jesper Scharff Vinther  
Direktør

**Nipi FM-Maniitsoq ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Nipi FM-Maniitsoq ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nipi FM-Maniitsoq ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sisimiut, den 16-02-2023

### **Revisoren i Sisimiut af 2014 ApS**

CVR-nr. 12741766

Knud Oxenvad

Registreret revisor

mne1195

## Nipi FM-Maniitsoq ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nipi FM-Maniitsoq ApS Portusuummut 5 Postboks 279 3912 Maniitsoq (+299) 56 37 99
Telefon	digitaltryk@nipifm.gl
E-mail	www.nipifm.gl
Hjemmeside	12707215
CVR-nr.	14-11-2013
Stiftelsesdato	Qeqqata
Hjemsted	01-01-2022 - 31-12-2022
Regnskabsår	
<b>Direktion</b>	Jesper Scharff Vinther
<b>Revisor</b>	Revisoren i Sisimiut af 2014 ApS Aqqusinersuaq 91 Postboks 223 3911 Sisimiut 299 86 56 11
Telefon	revisor@oxenvad.gl
E-mail	12741766
CVR-nr.	
<b>Pengeinstitut</b>	BankNordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af motionscenter, radio og TV-station, samt transportvirksomhed i Maniitsoq. Derudover har selskabet i regnskabsåret startet turistvirksomhed med lystfiskeri.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 70.175, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 4.790.662, og en egenkapital på kr. 271.778.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Efter regnskabsårets udløb er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Nipi FM-Maniitsoq ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

## Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.702.822</b>	<b>1.266.024</b>
Personaleomkostninger	1	-642.418	-363.614
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-620.140	-561.975
<b>Driftsresultat</b>		<b>440.264</b>	<b>340.435</b>
Finansielle omkostninger	2	-325.075	-178.211
<b>Resultat før skat</b>		<b>115.189</b>	<b>162.224</b>
Skat af årets resultat		-45.014	-117.388
<b>Årets resultat</b>		<b>70.175</b>	<b>44.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70.175	44.836
<b>Resultatdisponering</b>		<b>70.175</b>	<b>44.836</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.076.439	1.553.079
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		769.884	1.048.409
Skibe		1.120.687	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.967.010</b>	<b>2.601.488</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.967.010</b>	<b>2.601.488</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		174.283	192.291
<b>Varebeholdninger</b>		<b>174.283</b>	<b>192.291</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		394.539	364.208
Udskudte skatteaktiver		254.830	299.844
<b>Tilgodehavender</b>		<b>649.369</b>	<b>664.052</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>300.803</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>823.652</b>	<b>1.157.146</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.790.662</b>	<b>3.758.634</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		145.778	75.604
<b>Egenkapital</b>		<b>271.778</b>	<b>201.604</b>
Gæld til banker		1.884.217	1.302.420
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.411.742	669.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	37.081
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.295.959</b>	<b>2.008.944</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		385.283	672.245
Gæld til banker		58.737	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		277.500	42.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.750	71.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		294.194	134.304
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		134.461	627.159
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.222.925</b>	<b>1.548.086</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.518.884</b>	<b>3.557.030</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.790.662</b>	<b>3.758.634</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	6		

## Nipi FM-Maniitsoq ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2022	126.000	75.603	201.603
Årets resultat	0	70.175	70.175
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>126.000</b>	<b>145.778</b>	<b>271.778</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo primo	126.000	126.000	125.000	125.000	125.000
Årets tilgang	0	0	1.000	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

	2022	2021	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	624.418	363.614	
Pensioner	18.000	0	
	<u>642.418</u>	<u>363.614</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	325.075	178.211	
	<u>325.075</u>	<u>178.211</u>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til banker	1.884.217	146.978	642.684
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.411.742	238.305	266.848
	<u>3.295.959</u>	<u>385.283</u>	<u>909.532</u>

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er der deponeret ejerpantebreve, opr. kr. 1.410.000 med pant i ejendomme, bogført værdi, kr. 805.782, ejerpantebreve i driftsmidler, opr. 1.025.000 med pant i driftsmidler, bogført værdi kr. 672.912.

Til sikkerhed for mellemværende med Greenland Venture er der deponeret ejerpantebrev, opr. kr. 1.050.000 med pant i både, bogført værdi, kr. 1.120.687. Derudover har tredjemand stillet sikkerhed.

Derudover har tredjemand stillet sikkerhed overfor bankforbindelsen.

Af selskabets driftsmidler er der erhvervet driftsmidler med ejendomsforbehold til disse er betalte. Restgælden andrager kr. 0. Bogført værdi af driftsmidlerne er kr. 0.

## 6. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingaftale for truck og Komatsu. Der resterer ca. 550.000 i leasingydelse på kontrakterne.