



## Nipi FM-Maniitsoq ApS

Portusuummut 5  
Postboks 279  
3912 Maniitsoq

CVR-nr. 12707215

## Årsrapport for 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-02-2022

---

Jesper Vinther  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**Nipi FM-Maniitsoq ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Nipi FM-Maniitsoq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maniitsoq, den 01-02-2022

### **Direktion**

Jesper Scharff Vinther  
Direktør

**Nipi FM-Maniitsoq ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Nipi FM-Maniitsoq ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nipi FM-Maniitsoq ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sisimiut, den 01-02-2022

### **Revisoren i Sisimiut af 2014 ApS**

CVR-nr. 12741766

Knud Oxenvad

Registreret revisor

mne1195

## Nipi FM-Maniitsoq ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nipi FM-Maniitsoq ApS Portusuummut 5 Postboks 279 3912 Maniitsoq (+299) 56 37 99
Telefon	digitaltryk@nipifm.gl
E-mail	www.nipifm.gl
Hjemmeside	12707215
CVR-nr.	14-11-2013
Stiftelsesdato	Qeqqata
Hjemsted	01-01-2021 - 31-12-2021
Regnskabsår	
<b>Direktion</b>	Jesper Scharff Vinther, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisoren i Sisimiut af 2014 ApS Aqqusinersuaq 91 Postboks 223 3911 Sisimiut 299 86 56 11
Telefon	revisor@oxenvad.gl
E-mail	12741766
CVR-nr.	
<b>Pengeinstitut</b>	BankNordik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af motionscenter, radio og TV-station, samt transportvirksomhed i Maniitsoq.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 44.836, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 3.758.634, og en egenkapital på kr. 201.604.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Efter regnskabsårets udløb er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Nipi FM-Maniitsoq ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%
Bygninger	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.266.024</b>	<b>1.540.467</b>
Personaleomkostninger	1	-363.614	-393.842
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-561.975	-912.780
<b>Driftsresultat</b>		<b>340.435</b>	<b>233.845</b>
Finansielle omkostninger	2	-178.211	-192.951
<b>Resultat før skat</b>		<b>162.224</b>	<b>40.894</b>
Skat af årets resultat		-117.388	-20.589
<b>Årets resultat</b>		<b>44.836</b>	<b>20.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		44.836	20.306
<b>Resultatdisponering</b>		<b>44.836</b>	<b>20.306</b>

Nipi FM-Maniitsoq ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		950.285	909.552
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.651.203	1.321.364
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.601.488</b>	<b>2.230.916</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.601.488</b>	<b>2.230.916</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		192.291	195.946
<b>Varebeholdninger</b>		<b>192.291</b>	<b>195.946</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		364.208	274.418
Udskudte skatteaktiver		299.844	417.232
<b>Tilgodehavender</b>		<b>664.052</b>	<b>691.650</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>300.803</b>	<b>380.795</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.157.146</b>	<b>1.268.391</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.758.634</b>	<b>3.499.307</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		75.604	30.768
<b>Egenkapital</b>		<b>201.604</b>	<b>156.768</b>
Gæld til banker		1.302.420	1.566.416
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		669.443	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.081	337.081
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.008.944</b>	<b>1.903.497</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		672.245	521.199
Modtagne forudbetalinger fra kunder		42.779	37.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.599	44.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.304	119.564
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		627.159	716.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.548.086</b>	<b>1.439.042</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.557.030</b>	<b>3.342.539</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.758.634</b>	<b>3.499.307</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	6		

## Nipi FM-Maniitsoq ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	126.000	30.768	156.768
Årets resultat	0	44.836	44.836
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>126.000</b>	<b>75.604</b>	<b>201.604</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Årets tilgang	0	1.000	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>126.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

	2021	2020	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	363.614	393.842	
	<b>363.614</b>	<b>393.842</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	3	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	178.211	192.950	
	<b>178.211</b>	<b>192.950</b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	1.302.420	245.806	652.124
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	669.443	126.439	266.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.081	300.000	0
	<b>2.008.944</b>	<b>672.245</b>	<b>918.972</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er der deponeret ejerpantebreve, opr. kr. 1.410.000 med pant i ejendomme, bogført værdi, kr. 854.141, ejerpantebreve i driftsmidler, opr. 1.025.000 med pant i driftsmidler, bogført værdi kr. 8/57631.

Til sikkerhed for mellemværende med Greenland Venture har tredjemand stillet sikkerhed.

Derudover har tredjemand stillet sikkerhed overfor bankforbindelsen.

Af selskabets driftsmidler er der erhvervet driftsmidler med ejendomsforbehold til disse er betalte. Restgælden andrager kr. 337.081. Bogført værdi af driftsmidlerne er kr. 0.

**6. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået leasingaftale for motionsudstyr og truck. Der resterer ca. 161.440 i leasingydelse på kontrakterne.