

Årsrapport 2018

Sikuki Nuuk Harbour A/S

CVR-nr:
12 70 69 52



Godkendt på selskabets generalforsamling
25. april 2019

Dirigent: Niels Hansen Damm

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Niels Hansen Damm".

Advokatfirmaet Mallings & Hansen Damm

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

SIKUKI NUUK HARBOUR A/S

Postboks 41102

3900 Nuuk

CVR-nr.: 12 70 69 52

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

FORORD

LEDELSESPÆTNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISØRS ERKLÆRING

HØVEDAKTIVITET OG BAGGRUND

UDVILKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISCHE FORHOLD

Opbygning og aktiviteter

Kapitalgrundlag

Ændringer i bestyrelse og ledelse

Bestyrelsens møder

Samfundsansvar

Forsvaret udvikling

Begivenheder efter balancedagen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEFOR 2018

BALANCE PR. 31.12.2018

EGENKAPITALOPGØRELSEFOR 2018

NOTER

PROJEKTET

Regnskabsår: 1.1.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Lars Erik Karlsson, formand

Haukur Óskarsson, næstformand

Anna-Berit Koeritz

Christine Marianne Fleischer Tønnesen

Lars Borris Pedersen

Direktion

John Rasmussen
ROYAL ARCTIC

John Rasmussen
ROYAL ARCTIC

John Rasmussen
ROYAL ARCTIC

John Rasmussen
ROYAL ARCTIC

Debititte Statsautoriseret Revisionspartnereselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

3900 Nuuk

Revisor

Årsrapporten er udarbejdet på grønlandske, dansk og engelsk.
I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.

Forord

Havne og samfund

Fiskeri, turisme, råstoffer og landbaserede erhverv. Det er de fire sejler, som den grønlandske økonomi hviler på, og som politikere og økonomer er enige om er helt afgørende for landets udvikling.

Det understreges i høj grad, at god infrastruktur – og særligt havneinfrastruktur – er helt afgørende for den erhvervsudvikling vi ønsker i det grønlandske samfund. Sikuki, og den udvidede havnekapacitet i Nuuk, skal være en gevinst for hele Grønland, og spiller en vigtig rolle i effektivisering af forsyningen af Grønland. Men vi skal også udvikle os på andre områder.

I 2018 har Sikuki påbegyndt et vedligeholdelsesprogram, der over en årrække, skal forbedre havneanlæggene i Nuuk. Sikuki har også sammen med Kommuneqarfik Sermersooq, etableret et nyt modtagelsescenter til krydstogtskibe, og der er etableret bedre forhold ved Tidevandstrappen til glæde for turister og andre, der skal på fjordsejlads.

Vi har lagt grundstenene til at tilbyde den nødvendige plads til råstofindustrien og andre, der har behov for opladningsplads, og vi har videreført arbejdet med trawllerederierne og deres samarbejdspartnere i land, for at tilbyde de bedste og mest effektive forhold for fiskeindustrien.

Vi er stolte af de forbedringer, vi har opnået i 2018, men vi er langt fra i mål. Vi ser frem til at påtage os opgaven med ydenligere udvikling sammen med vores kunder, leverandører, ejere og øvrige samarbejdspartnere.



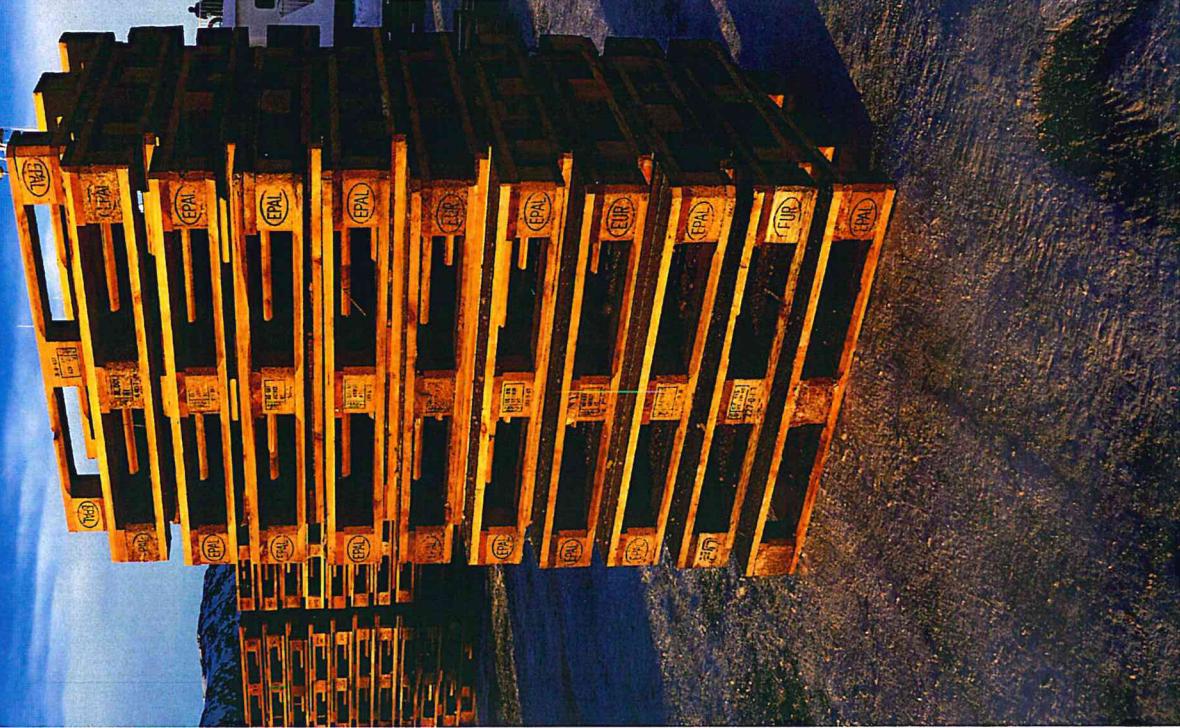
Lars Karlsson,
bestyrelsesformand
John Rasmussen,
administrerende direktør



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Sikuki Nuuk Harbour A/S.
Årsrapporten overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2018 - 31.12.2018.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.



Nuuk, den 28. februar 2019

Direktion

John Rasmussen, administrerende direktør

John Rasmussen

Lars Erik Karlsson, formand
Lars Erik Karlsson
Anna-Berit Koertz

Haukur Óskarsson

Haukur Óskarsson, næstformand

Christine Fleischer Tønnesen
Christine Mariáne Fleischer Tønnesen

Lars Boris Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sikuki Nuuk Harbour A/S

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (ESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Sikuki Nuuk Harbour A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatorgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømmene for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

| | | |
|--|---|---|
| Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (ESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. | <p>Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugene træffer på grundlag af årsregnskabet.</p> <p>Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.</p> | <p>Herudover:</p> <ul style="list-style-type: none">• Identifierer og vurderer vi risikoer for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår |
|--|---|---|

grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensætninger, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe berydlig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspræsentation gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores

konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspræsentation. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identifierer under revisionen.

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnersekskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Claus Bech
Statstilhørende revisor
MNE-nr. 31453

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen

eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, 28.02.2019

Hovedaktivitet og baggrund

Sikuki Nuuk Harbour A/S' formål er at anlægge, eje, drive og udvikle havneområder og virksomhed besægtet dermed. Nuuk Havn er Grønlands største havn og spiller en central rolle for containertransporten til, fra og i Grønland. Gennem en del år mødte Nuuk Havn imidlertid kapacitetsbegrensninger, der gjorde det relevant at udvide havnen.

I 2013 besluttede Grønlands Selvstyre at udvide havnen og anlægge en ny containerterminal på Admiraltejsoerne. Samtidig blev det bestyret, at havneudvidelsen skulle anlægges af et aktieselskab, der ejer, driver og udvikler alle havnearealerne i Nuuk. Sikuki Nuuk Harbour A/S blev stiftet den 23. december 2013, og er den første kommersielt drevne havn i Grønland.

Ledelsesberetning

2018, der er femte regnskabsår for Sikuki Nuuk Harbour A/S, har været det første hele år, hvor Sikuki har drevet alle havnearealerne i Nuuk efter færdiggørelsen af byggeriet på Admiralitetsøerne i 2017.

Royal Arctic Line, som er selskabets største kunde, har flyttet hovedparten af sine aktiviteter til den nye containerterminal. Dette har i 2018 åbnet op for at give havnets øvrige aktører mere fleksibilitet, bedre plads og nye muligheder for udvikling og vækst. Arealerne er centrum for fiskeri og for turisme, ligesom der er frigjort arealer, der udlejes til virksomheder med behov for plads til oplæring og udvikling.

Sikuki er et kommersIELt havneselskab, og brugerberaling udgør sammen med udlejning af arealer og salg af serviceydelse selskabets indægtsgrundlag. Der har i 2018 været foretaget en række mindre investeringer til forbedring af anløbsforhold for krydstogsiske, og for mindre både, der benyttes til fjordsejlads.

Den nye terminal, der blev overdraget til Sikuki den 14. august 2017, blev udført i totalentrepriSe af Per Aarsleff Grønland ApS. I henhold til den indgåede kontrakt skulle containerterminalen og havneudvidelsen leveres i november 2016, men entreprenøren var forsinket. Entreprenøren har i den forbindelse fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra beraling. Dette er afvist af Sikuki, der henholder sig til kontrakts bestemmelser om bod for forsinket aflevering. Uenigheden forventes afgjort i voldgift.

Udvikling i aktiviteter og økonomske forhold

Selskabets femte regnskabsår udviser et overskud på DKK 8,7 mio. før skat og DKK 5,9 mio. efter skat. I 2017 var resultatet et overskud på DKK 12,4 mio. før skat og DKK 8,5 mio. efter skat.

Opbygning og aktiviteter

I 2018 har selskabet haft fokus på forbedringer af forholdene for alle havnets brugere.

Inden krydstogsæsonen 2018 etableredes et moderne og indbydende Infocenter på kajen. Centeret er på 135 kvadratmeter og er sammenstykket af ni specielt indrettede containere, hvor turistoperatører har mulighed for at etablere sig, og hvor de indendørs kan tilbyde turistene deres produkter og oplevelser.

Tidevandstrappen er ligeledes renoveret og udbygget med flydepontoner, så der nu er plads til helt op til 8 turbåde af gangen alt efter størrelse. Flydepontonerne har sikret, at det er blevet langt lettere og mere sikkert at komme om bord på turbådene til fjordsejlads.

Efter færdiggørelsen af byggeriet på Admiralitetsøerne i 2017 har Royal Arctic Line flyttet hovedparten af sine aktiviteter til den nye containerterminal, og i løbet af 2018 har alle vores kunder således haft mere fleksibilitet, mere plads og nye muligheder for udvikling og vækst i det gamle havneområde, der nu overvejende benyttes til at understøtte fiskeindustri og turisme.





På Fyrø, i forlængelse af den nye containerterminal, er der etableret 37.000 m² opbevaringsplads og kommende bulkterminal.

Sikuki har siden overtagelsen af havneanlæg i Nuuk i 2016 arbejdet med forskellige nødvendige renoveringsopgaver, sikkerhedstiltag, skiltning og oprydning på de eksisterende arealer. I 2018 har Sikuki iværksat et vedligeholdelsesprogram, der over en årrække, skal sikre en forbedret vedligeholdelsesstandard for alle havneanlæg i Nuuk.

Selskabets organisation består ved udgangen af 2018 af en administrerende direktør, en økonomichef, en teknisk chef, og to havneassisterenter.

Kapitalgrundlag

Grønlands Selvstyre har som kapitalgrundlag for Sikuki indskudt alt DKK 100 mio. som egenkapital i form af DKK 70 mio. kontant samt DKK 30 mio. som apporthindskud i form af eksisterende havneanlæg.

Herudover har Grønlands Selvstyre i 2015 ydet et subordineret lån på DKK 110 mio. Lånet har en løbetid på 26,5 år og er afdragsfrit frem til udgangen af 2021.

Endelig optog Sikuki i 2015 eksternt finansiering i form af lån på EUR 59 mio., svarende til DKK 440 mio.. Lånen har en løbetid på 21,5 år og var afdragsfrie frem til udgangen af 2016.

Ændringer i bestyrelse og ledelse

Der er ikke foretaget ændringer i bestyrelse og ledelse i 2018. Bestyrelsesmøder

Der har i 2018 været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Samfundsansvar

Sikuki og Nuuk Havn er et knudepunkt i den grønlandske infrastruktur, og vil spille en central rolle i at binde landet sammen, og forbinde landet med omverdenen.

Selskabets overordnede politik for samfundsansvar er tilgængelig i fuldt omfang på sikuki.gl og fortæller om selskabets holdninger.

Sikring, sikkerhed og sundhed er essentielle fokusområder for Sikuki og arbejdet med at høje sikring og sikkerhed på både den nye terminal og de øvrige områder har stor fokus.

Forventet udvikling

Sikuki drives på kommercielle vilkår. Selskabets indtægter består af udlejning af arealer, bygninger og kraner samt brugerbetaling for skibe og varer.

Grønlands Selvstyre har i 2015 indført lovgivning om havne, blandt andet med henblik på at skabe mulighed for at kunne indføre og regulere brugerbetaling for skibe og varer i grønlandske havne, hvor Nuuk Havn er den første. Tækster for brug af Nuuk Havn fremgår af selskabets Forretningsbetingelser, der er godkendt af Naalakkersuisut.

Forskriftsbestemmelser er at finde på sikuki.gl.
Sikuki forventer et regnskabsmæssigt overskud i 2019 på et lidt lavere niveau end 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke inddrædt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

374 anløb

I 2018 har Sikuki Nuuk Harbour registreret 374 anløb inden for tre hovedkategorier, Containerskibe, Havgående Trawlere og Krydstogtskibe.

Hertil kommer øvrige anløb af en række skibe hjemmehørende i Nuuk, samt politikuttere, inspektionskibe, sandsugere med videre.

3. kvartal er det travleste, da hovedparten af krydstogtaneløb ligger i juli, august og september.

50

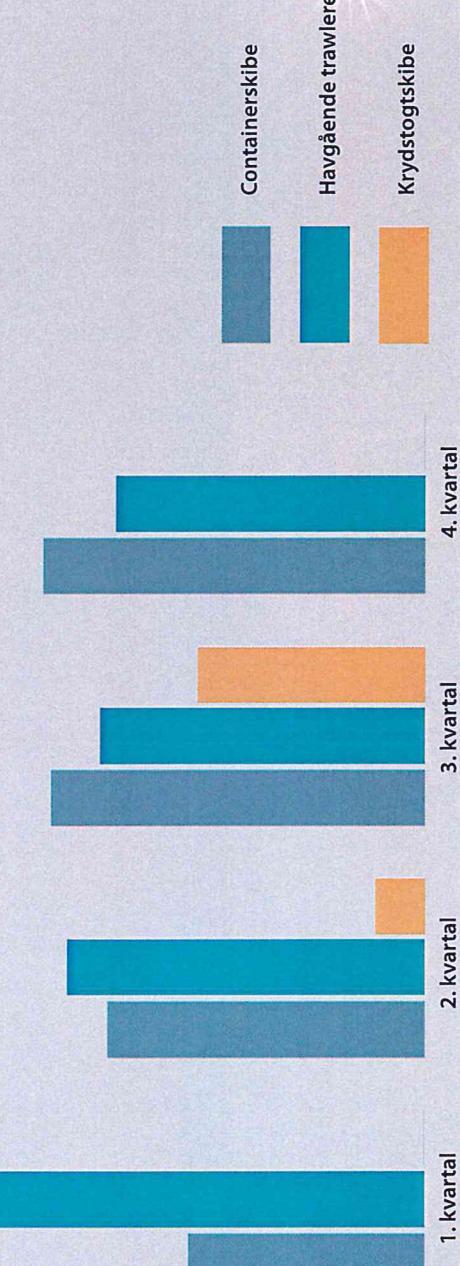
40

30

20

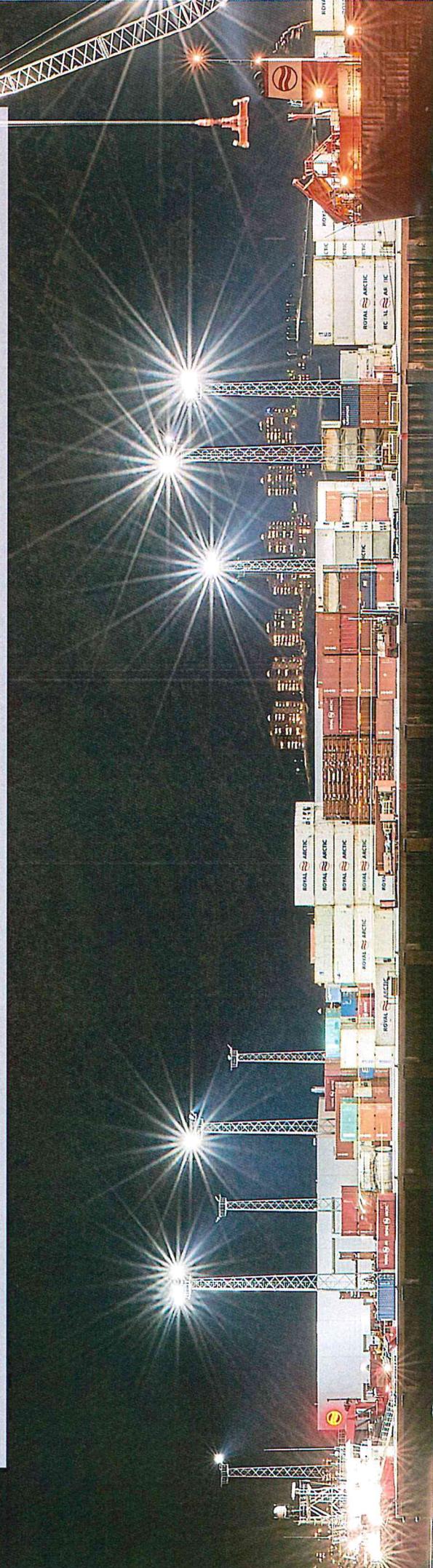
10

0



Containerskibe
Havgående trawlere
Krydstogtskibe

1. kvartal 2. kvartal 3. kvartal 4. kvartal



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten er afslagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er afslagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidlige begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vi fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten afgøres, og som be- eller afkrafter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Til godehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakurstdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs, kurserne på betalingsdagen eller balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter brugerbetaling for skibe og varer, oplæg af gods, arealudleje m.v., indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres. Indtægter fra salg af varer m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

| | | | |
|---|--|---|--|
| Andre eksterne omkostninger | Personaleomkostninger | Af- og nedskrivninger | Finansielle indtægter |
| Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktivier. | Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorarer samt løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for selskabets medarbejdere. | Af- og nedskrivninger Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinstner og tab ved salg af materielle anlægsaktiver. | Finansielle indtægter består af renteindtægter og valutakursændringer. |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Regnskabsklasse | Andre eksterne omkostninger | Personaleomkostninger | Finansielle omkostninger |
| Årsrapporten er afslagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. | Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktivier. | Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorarer samt løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for selskabets medarbejdere. | Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og valutakursændringer. |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Skat | Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. | Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbar omkostninger, der er anvendt i forbindelse med anskaffelsen, indregnes i kostprisen baseret på et skøn over det medgåede forbrug ved anskaffelsen. | Udskudte skatteaktivter, herunder skatteteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjenning eller ved modregning i udskudte skatterforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktivter måles til nettorealisationsværdi. |
| Balancen | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Bygninger, havneanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og nedskrivninger. | Bygninger, havneanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og nedskrivninger. | Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. | |
| Tilgodehavender | | | |
| Kostprisen | omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. | Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. | |
| Afskrivningsgrundlaget | er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: | Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af aktivet tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. | |
| Brugstid | Restværdi | | |
| Bygninger | 25 år | 30% | |
| Havneanlæg | 50 år | 0 - 30% | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | 2-20 år | 0% | |

RESULTATOPGØRELSE for 2018

| | Resultatopgørelse | 2017 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | DKK | | |
| note | | | |
| Nettoomsætning | | 53.007.892 | 43.320.434 |
| Andre eksterne omkostninger | | -5.767.081 | -5.040.101 |
| Bruttoresultat | | 47.240.811 | 38.280.333 |
| 1 Personaleomkostninger | | -5.850.111 | -4.453.924 |
| 2 Af- og nedskrivninger | | -14.870.073 | -6.642.873 |
| Driftsresultat | | 26.520.627 | 27.183.536 |
| Finansielle indtægter | | 2.608 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -17.827.595 | -14.741.523 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 8.695.640 | 12.442.013 |
| 3 Skat af ordinær resultat | | -2.765.185 | -3.956.560 |
| Årets resultat | | 5.930.455 | 8.485.453 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 5.930.455 | |
| | | | 5.930.455 |

BALANCE

Aktiver

| | Aktiver pr. 31.12.2018 | 2018 | 2017 |
|--|------------------------|------------------------|------|
| DKK | | | |
| note | | | |
| Bygninger | 234.041.264 | 239.381.744 | |
| Havnearanlæg | 316.022.877 | 316.034.990 | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 58.054.416 | 60.541.581 | |
| <u>4 Materielle anlægsaktiver</u> | 608.118.557 | 615.958.315 | |
| Anlægsaktiver | 608.118.557 | 615.958.315 | |
| Tilgodehavender fra salg og tjensteydeiser | 671.459 | 4.276.392 | |
| Andre tilgodehavender | 27.413 | 878.737 | |
| Periodeafrænsningsposter | 352.616 | 186.771 | |
| <u>Tilgodehavender</u> | 1.051.488 | 5.341.900 | |
| Likvide beholdninger | 48.290.623 | 46.953.366 | |
| Omsætningsaktiver | 49.342.111 | 52.295.266 | |
| Aktiver | 657.460.668 | 668.253.581 | |

BALANCE

Passiver

| | Passiver pr. 31.12.2018 | 2018 | 2017 |
|--|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | DKK | | |
| note | | | |
| Virkomhedskapital | | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 9.523.283 | 3.592.828 |
| Egenkapital | | 109.523.283 | 103.592.828 |
| Ansvarlig lånekapital | | 124.100.538 | 120.454.862 |
| 2,59 % Senior Secured notes | | 393.993.077 | 410.339.868 |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | | 518.093.615 | 530.794.730 |
| Kortfrister del af langfristede gældsforpligtelser | | 17.612.866 | 17.036.424 |
| Udskudt skat | | 4.486.923 | 1.721.738 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.385.109 | 6.968.391 |
| Anden gæld | | 4.346.562 | 4.590.762 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 12.310 | 3.548.708 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 29.843.770 | 33.866.023 |
| Gældsforpligtelser | | 547.937.385 | 564.660.753 |
| Passiver | | 657.460.668 | 668.253.581 |

7 Eventualforpligtelser

8 Ejeforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE For 2018

| DKK | Virksomskapital | Overført overskud eller underskud | I alt |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital primo | 100.000.000 | 3.592.828 | 103.592.828 |
| Årets resultat | 0 | 5.930.455 | 5.930.455 |
| Egenkapital ultimo | 100.000.000 | 9.523.283 | 109.523.283 |

NOTER

| DKK | 2018 | 2017 |
|--|------------------|-----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gager og løn | 5.352.789 | 5.382.241 |
| Pensioner | 309.926 | 194.195 |
| Andre omkostninger til social sikring | 39.514 | 54.385 |
| Andre personaleomkostninger | 147.882 | 108.505 |
| Personaleomkostninger overført til aktiver | 0 | -1.285.402 |
| | <hr/> 5.850.111 | <hr/> 4.453.924 |
| Antal ansatte pr. balancedagen | 5 | 6 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Gennemsnitligt antal fuldidsansatte medarbejdere | 6 | 6 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Direktionens ansættelsesaftale indeholder ingen bonusaftaler eller andre særlige godtgørelser. | | |
| Bestyrelsen vurderer, at direktionens årlønning og øvrige ansættelsesforhold er i tråd med markeder. | | |
| DKK | | |
| 2 Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 14.870.073 | 6.691.470 |
| Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver | 0 | -25.952 |
| Afskrivninger overført til aktiver | 0 | -22.645 |
| | <hr/> 14.870.073 | <hr/> 6.642.873 |

| DKK | 2018 | 2017 |
|--|--------------------|---|
| 3 Skat af ordinært resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | 2.765.185 | 3.956.560 |
| Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 2.765.185 | 3.956.560 |
| | | |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| Bygninger | Havne-anlæg | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| DKK | | |
| Kostpris primo | 242.207.529 | 318.631.366 |
| Tilgange | 1.443.554 | 4.637.422 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 243.651.083 | 323.268.788 |
| | 63.134.351 | |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -2.825.785 | -2.596.376 |
| Årets afskrivninger | -6.784.034 | -4.649.535 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -9.609.819 | -7.245.911 |
| | -5.079.935 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 234.041.264 | 316.022.877 |
| | 58.054.416 | |

5 Likvide beholdninger

Af selskabets likvide beholdninger er DKK 15,1 mio. bundet på sikringskonti.

7 Eventualforpligtelse

Havneudvidelsen er udført i totalentreprenørpris af Per Aarsleff Grønland ApS. Entreprenøren har fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra betaling. Dette avises af Sikuki Nuuk Harbour A/S, der henholder sig til kontrakts bestemmelser om bod for forsinket aflevering. Uenigheden forventes afgjort i voldgift.

8 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med 100% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
Grønlands Selvstyre, Nuuk

| DKK | Restgæld efter 5 år 2018 | Restgæld efter 5 år 2017 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 124.100.538 | 120.454.862 |
| 2,59 % Senior Secured notes | 318.044.303 | 336.851.607 |
| | 442.144.841 | 457.306.469 |

Porten til Grønland



Projektet

NUUQ HAR I DAG:

- En funktionel, fleksibel og fremtidssikret havn
- En moderne containerterminal med tilhørende bygninger, der løbende kan udvikles og udvides, hvis behovet opstår
- Mulighed og plads til at udvikle de gamle havnearealer inden for turisme, fiskeri og andre havnerelaterede erhverv

| Kajanlæg | Kajlængde [m] | Dybde [m] |
|----------------------------------|---------------|-----------|
| Sandlosningskaj | 30 | 5 |
| Ny Atlantkaj | 102 | 10 |
| Kystpassagerkaj | 40 | 6,5 |
| Skoncentkaj | 52 | 3,9-4,5 |
| G1. Atlantkaj | 170 | 4,6-7,0 |
| Fiskerkaj | 95 | 4,0-6,6 |
| Travlærkaj | 30 | 3,9-4,4 |
| Kutterkaj | 40 | 2,0-3,7 |
| Montagekaj | 25 | 5 |
| Ny Containerterminal Nuuk | | |
| Kaj 101-102 | 310 | 10,5 |
| Kaj 103 | 50 | 5,5 |