Årsrapport 2017

Sikuki Nuuk Harbour A/S

CVR-nr.:
12 70 69 52

SIKUKI
NUUK HARBOUR A/S

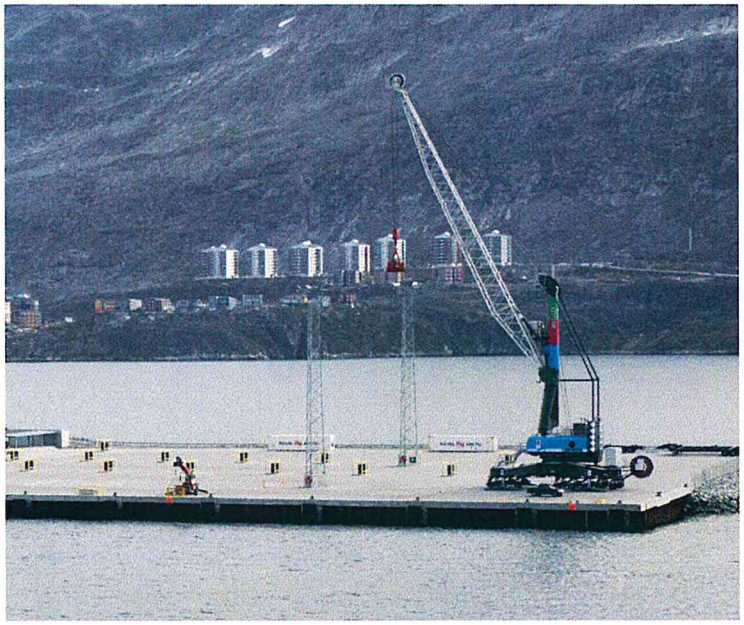
Godkendt på selskabets generalforsamling
12. april 2018

Dirigent: Niels Hansen Damm

Advokatfirmaet Malling & Hansen Damm

Royal Greenland

ROYAL ARCTIC



TRITON
TRITON

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER 4
FORORD 5
LEDELSESPÅTEGNING 6
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING 7
HOVEDAKTIVITET OG BAGGRUND 8
LEDELSESBERETNING 9
- Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold 9
- Opbygning og aktiviteter 9
- Kapitalgrundlag 10
- Ændringer i bestyrelse og ledelse 10
- Bestyrelsesmøder 11
- Samfundsansvar 11
- Forventet udvikling 11
- Begivenheder efter balancedagen 11

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS 14
RESULTATOPGØRELSE FOR 2017 16
BALANCE PR. 31.12.2017 17
EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2017 19
NOTER 20
PROJEKTET 23

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed

Sikuki Nuuk Harbour A/S

Postboks 4102

3900 Nuuk

CVR-nr.: 12 70 69 52

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Regnskabsår: 1.1.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Lars Erik Karlsson, formand

Haukur Óskarsson, næstformand

Anna-Berit Koertz

Christine Marianne Fleischer Tønnesen

Lars Borris Pedersen

Direktion

John Rasmussen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

3900 Nuuk

Forord

NY TERMINAL - NY INFRASTRUKTUR

Uden infrastruktur er det umuligt at udvikle et samfund. God infrastruktur er en forudsætning for den erhvervsudvikling, vi alle ønsker for vores samfund. Med færdiggørelsen af havneudvidelsen i Nuuk, blev 2017 året hvor anlæggelsen af et af Grønlands største infrastrukturprojekter blev afsluttet og taget i brug. Det er et vigtigt skridt i landets fremtidige udvikling.

Lars Karlsson,
bestyrelsesformand

Den udvidede infrastruktur bliver en gevinst for hele Grønland, da vi nu har en ny containerterminal, der kan effektivisere forsyningen til hele landet. Samtidig åbner det samlede havneareal i Nuuk for en række nye muligheder – både inden for containertransporten, fiskeriet, turismen og de øvrige havnerelaterede virksomheder.

Sikukis formål er, som beskrevet ved selskabets stiftelse i 2013, at anlægge, eje, drive og udvikle havneområder i Nuuk. Og selvom selskabet nu har ejet og drevet havn i Nuuk i mere end et år – siden 1. juli 2016 – så er det noget ganske særligt, at den nye containerterminal er taget i brug. Det har givet fleksibilitet og plads, så vi nu kan arbejde med den del af virksomhedens formål, der er mindst lige så vigtig som byggeriet af den nye terminal – at drive og udvikle alle havneområder i Nuuk.

John Rasmussen,
administrerende direktør

De opgaver glæder vi os til at påtage os sammen med vores kunder, leverandører, ejere og øvrige samarbejdspartnere.

Årsrapporten er udarbejdet på grønlandsk, dansk og engelsk.
I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.1.2017 - 31.12.2017 for Sikuki Nuuk Harbour A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2017 - 31.12.2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 13. marts 2018

Direktion

John Rasmussen, administrerende direktør

Bestyrelse

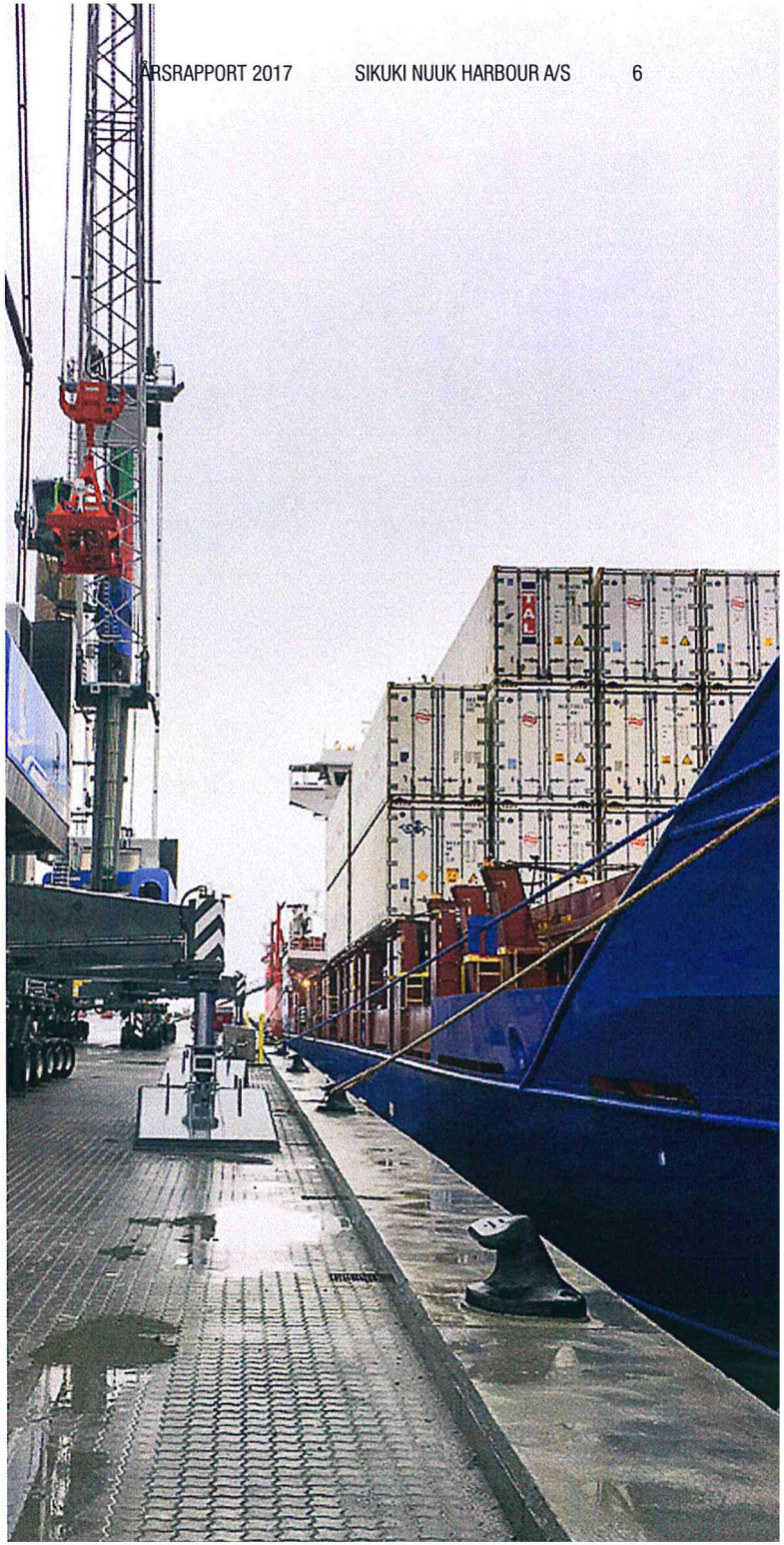
Lars Erik Karlsson, formand

Haukur Óskarsson, næstformand

Anna-Berit Koertz

Christine Marianne Fleischer Tønnesen

Lars Borris Pedersen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Sikuki Nuuk Harbour A/S

Vi har revideret årsrapporten for Sikuki Nuuk Harbour A/S for regnskabsåret 1.1.2017 - 31.12.2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, 13. marts 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Bech

Statsautoriseret revisor

INDHOLD

Hovedaktivitet og baggrund

Sikuki Nuuk Harbour A/S' formål er at anlægge, eje, drive og udvikle havneområder og virksomhed beslægtet dermed.

Nuuk Havn er Grønlands største havn og spiller en central rolle for godstransporten til, fra og i Grønland. Gennem en del år mødte Nuuk Havn imidlertid kapacitetsbegrænsninger, der gjorde det relevant at udvide havnen.

I 2013 besluttede Grønlands Selvstyre at udvide havnen og anlægge en ny containerterminal på Admiralitetsøerne. Samtidig blev det besluttet, at havneudvidelsen skulle anlægges af et aktieselskab, der ejer, driver og udvikler alle havnearealerne i Nuuk.

Sikuki Nuuk Harbour A/S blev stiftet den 23. december 2013, og er den første kommercielt drevne havn i Grønland.

LEDELSESBERETNING

2017, der er fjerde regnskabsår for Sikuki Nuuk Harbour A/S, har været kendetegnet af afslutning på havneudvidelsen, ibrugtagning af de nye faciliteter, flytning af containerterminalen og driften af de øvrige havnearealer i Nuuk.

Den nye terminal blev overdraget til Sikuki den 14. august 2017, og den officielle indvielse fandt sted den 22. september. Containerterminalen med tilhørende bygninger er udlejet til det selvstyreejede containterrederi Royal Arctic Line A/S.

Sikuki er et kommercielt havneselselskab, og brugerbetaling udgør sammen med udlejning af arealer og salg af serviceydelser selskabets indtægtsgrundlag. Sikuki overtog de eksisterende arealer 1. juli 2016, og det har også i 2017 været nødvendigt med et tæt samarbejde med brugerne om implementeringen af de tiltag, der er taget for at fungere som kommerciel havn.

Havneudvidelsen blev udført i totalentreprise af Per Aarsleff Grønland ApS. I henhold til den indgåede kontrakt skulle havneudvidelsen leveres i november 2016, men entreprenøren var forsinket. Entreprenøren har i den forbindelse fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra betaling. Dette er afvist af Sikuki Nuuk Harbour A/S, der henholder sig til kontraktens bestemmelser om bod for forsinket aflevering. Uenigheden forventes afgjort i voldgift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fjerde regnskabsår udviser et overskud på 12,4 millioner kroner før skat og 8,5 millioner kroner efter skat. I 2016 var resultat et underskud på 3,0 millioner kroner før skat og 2,0 millioner kroner efter skat.

Resultatet er, trods den senere ibrugtagning af havneudvidelsen, bedre end forventet. Bestyrelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Opbygning og aktiviteter

I 2017 har selskabet haft fokus på færdiggørelsen af den nye terminal og på driften af de eksisterende havneanlæg.

De havneanlæg og arealer, som Sikuki i 2016 overtog fra Grønlands Selvstyre, har en høj alder, og vedligeholdelsesstanden var svingende. Der har siden overtagelsen været arbejdet med forskellige renoveringsopgaver, sikkerhedstiltag, skiltning og oprydning på de eksisterende arealer.

Efter færdiggørelsen af byggeriet på Admiralitetsøerne har Royal Arctic Line A/S flyttet hovedparten af sine aktiviteter til den nye containerterminal. Dette har åbnet for at give havnens øvrige aktører mere fleksibilitet, bedre plads og nye muligheder for udvikling og vækst. Arealerne forventes at blive centrum for fiskeri og for turisme, ligesom der er frigjort arealer, der udlejes til andre virksomheder med behov for plads til udvikling.

Selskabets organisation består ved udgangen af 2017 af en administrerende direktør, en økonomichef, en teknisk chef, en havneingeniør og to havneassistenter.

Kapitalgrundlag

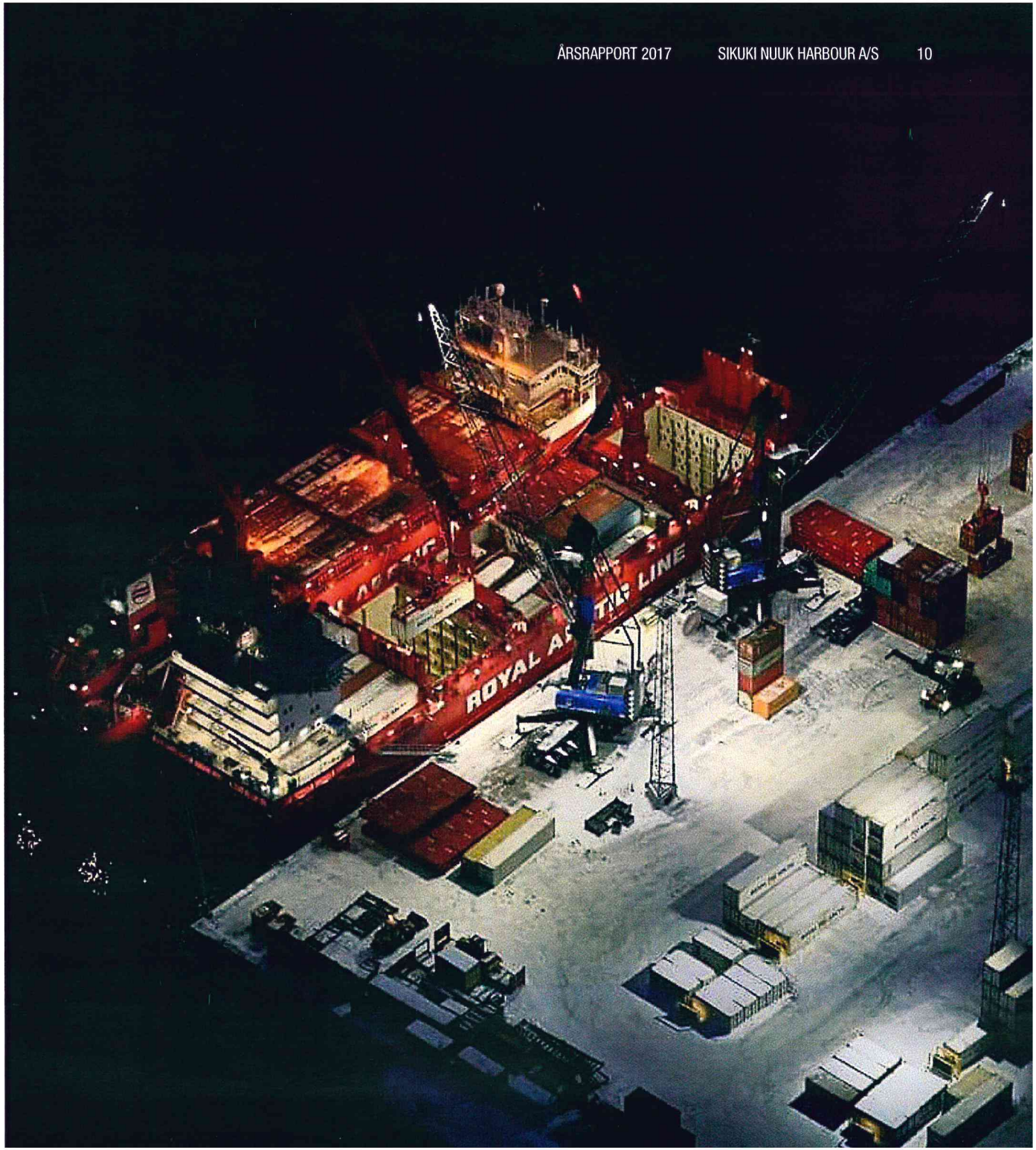
Grønlands Selvstyre har som kapitalgrundlag for Sikuki indskudt i alt 100 millioner kroner som egenkapital i form af 70 millioner kroner kontant samt 30 millioner kroner som apportindskud i form af eksisterende havneanlæg.

Herudover har Grønlands Selvstyre i 2015 ydet et subordineret lån på 110 millioner kroner. Lånet har en løbetid på 26,5 år og er afdragsfrit frem til udgangen af 2021.

Endelig optog Sikuki i 2015 ekstern finansiering i form af lån på 59 millioner euro, svarende til 440 millioner kroner. Lånene har en løbetid på 21,5 år og var afdragsfri frem til udgangen af 2016.

Ændringer i bestyrelse og ledelse

Der er ikke foretaget ændringer i bestyrelse og ledelse i 2017.



Bestyrelsesmøder

Der har i 2017 været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Samfundsansvar

Sikuki er et knudepunkt i den grønlandske infrastruktur, og vil spille en central rolle i at binde landet sammen, samt forbinde landet med omverdenen.
Selskabets overordnede politik for samfundsansvar er tilgængelig i fuldt omfang på sikuki.gl og fortæller om selskabets holdninger, og giver eksempler på handlinger.

I anlægsarbejderne indgik en betydelig andel af lokal arbejdskraft, som både omfattede faglærte, ufaglærte samt praktikanter og lærlinge.

Entreprenøren var kontraktligt forpligtet til at tage lærlinge og anvende lokal arbejdskraft, og det var forventet at bruge omkring 20.000 lærlingetimer og 110.000 timers lokal arbejdskraft i løbet af byggeriet. Dette mål blev klart overgået, og byggeriets betydning for den lokale arbejdsstyrke har således været betydeligt større end forventet.

Sikkerhed og sundhed er essentielle fokusområder for Sikuki og arbejdet med at højne sikkerheden på både den nye terminal og de øvrige områder har haft stor fokus i 2017.

Forventet udvikling

Sikuki drives på kommercielle vilkår. Selskabets indtægter består af udlejning af arealer, bygninger og kraner samt brugerbetaling for skibe og varer.

Grønlands Selvstyre har i 2015 indført lovgivning om havne, blandt andet med henblik på at skabe mulighed for at kunne indføre og regulere brugerbetaling for skibe og varer i grønlandske havne, hvor Nuuk Havn er den første. Takster for brug af Nuuk Havn fremgår af selskabets Forretningsbetingelser, der er godkendt af Naalakkersuisut.

Sikuki forventer et regnskabsmæssigt overskud i 2018 på et lavere niveau end 2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Officiel indvielse af
ny terminal

22. september 2017

ROYAL ARCTIC
ROYAL ARCTIC
ROYAL ARCTIC

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vi fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs, kursen på betalingsdagen eller balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter brugerbetaling for skibe og varer, oplæg af gods, arealudleje m.v., indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Indtægter fra salg af varer m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter og valutakursændringer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og valutakursændringer.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Bygninger, havneanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	30%
Havneanlæg	50 år	0 - 30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	2-20 år	0%

Materielle anlægsaktiver under udførelse består af omkostninger medgået til etablering af ny havn.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare omkostninger, der er anvendt i forbindelse med anskaffelsen, indregnes i kostprisen baseret på et skøn over det medgåede forbrug ved anskaffelsen.

Renteomkostninger på og valutakursregulering af lån til finansiering af anskaffelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne nettoprovenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Den langfristede gæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

for 2017

Resultatopgørelse		2017	2016
	kr.		
note			
	Nettoomsætning	**43.320.434**	**4.368.161**
	Andre eksterne omkostninger	-5.040.101	-3.906.217
	Bruttoresultat	**38.280.333**	**461.944**
1	Personaleomkostninger	-4.453.924	-3.029.207
2	Af- og nedskrivninger	-6.642.873	-383.471
	Driftsresultat	**27.183.536**	**-2.950.734**
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-14.741.523	0
	Resultat af ordinære aktiviteter før skat	**12.442.013**	**-2.950.734**
3	Skat af ordinært resultat	-3.956.560	938.333
	Årets resultat	**8.485.453**	**-2.012.401**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	8.485.453	
		8.485.453	

BALANCE

Aktiver pr. 31.12.2017

Aktiver pr. 31.12.2017		2017	2016
	kr.		
note			
	Bygninger	239.381.744	0
	Havneanlæg	316.034.990	29.812.955
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.541.581	1.206.134
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	561.577.983
4	**Materielle anlægsaktiver**	**615.958.315**	**592.597.072**
	Anlægsaktiver	615.958.315	592.597.072
	Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	4.276.392	3.724.101
	Udskudt skat	0	2.234.822
	Andre tilgodehavender	878.737	193.001
	Periodeafgrænsningsposter	186.771	0
	Tilgodehavender	**5.341.900**	**6.151.924**
5	**Likvide beholdninger**	**46.953.366**	**83.267.603**
	Omsætningsaktiver	**52.295.266**	**89.419.527**
	Aktiver	**668.253.581**	**682.016.599**

BALANCE

Passiver pr. 31.12.2017

Passiver pr. 31.12.2017		2017	2016
	kr.		
note			
	Virksomhedskapital	100.000.000	100.000.000
	Overført overskud eller underskud	3.592.827	-4.892.626
	Egenkapital	**103.592.827**	**95.107.374**
	Ansvarlig lånekapital	120.454.862	116.971.743
	2,59 % Senior Secured notes	410.339.868	426.826.767
6	**Langfristede gældsforpligtelser**	**530.794.730**	**543.798.510**
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17.036.424	16.516.643
	Udskudt skat	1.721.738	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.968.391	24.824.837
	Anden gæld	4.590.763	1.769.235
	Periodeafgrænsningsposter	3.548.708	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**33.866.024**	**43.110.715**
	Gældsforpligtelser	**564.660.754**	**586.909.225**
	Passiver	**668.253.581**	**682.016.599**

7 Eventualforpligtelser

8 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

31.12.2017

kr.

	Virksomskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
Egenkapital primo	100.000.000	-4.892.626	95.107.374
Årets resultat	0	8.485.453	8.485.453
Egenkapital ultimo	**100.000.000**	**3.592.827**	**103.592.827**

NOTER

	kr.		
1	**Personaleomkostninger**	**2017**	**2016**
	Gager og løn	5.382.241	5.760.939
	Pensioner	194.195	157.536
	Andre omkostninger til social sikring	54.385	54.694
	Andre personaleomkostninger	108.505	84.406
	Personaleomkostninger overført til aktiver	-1.285.402	-3.028.368
		4.453.924	**3.029.207**
	Antal ansatte pr. balancedagen	6	6
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	6

Direktionens ansættelsesaftale indeholder ingen bonusaftaler eller andre særlige godtgørelser.
Bestyrelsen vurderer, at direktionens aflønning og øvrige ansættelsesforhold er i tråd med markedet.

	kr.		
2	**Af- og nedskrivninger**		
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	6.691.470	525.340
	Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	-25.952	0
	Afskrivninger overført til aktiver	-22.645	-141.869
		6.642.873	**383.471**

kr.

3 Skat af ordinært resultat	2017	2016
Ændring af udskudt skat	3.956.560	-938.333
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	0
	3.956.560	**-938.333**

kr.	Bygninger	Havne-anlæg	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
4 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	0	30.124.090	1.436.944	561.577.983
Tilgange	242.207.529	288.507.276	61.099.939	0
Afgang	0	0	-351.871	-561.577.983
Kostpris ultimo	**242.207.529**	**318.631.366**	**62.185.012**	**0**
Af- og nedskrivninger primo	0	-311.135	-230.810	0
Årets afskrivninger	-2.825.785	-2.285.241	-1.580.444	0
Afgang	0	0	167.823	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**-2.825.785**	**-2.596.376**	**-1.643.431**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**239.381.744**	**316.034.990**	**60.541.581**	**0**

5 Likvide beholdninger

Af selskabets likvide beholdninger er 15.100 t.kr. bundet på sikringskonti.

kr.	Restgæld efter 5 år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser	**2017**	**2016**
Ansvarlig lånekapital	120.454.862	116.971.743
2,59 % Senior Secured notes	336.851.607	355.583.743
	457.306.469	**472.555.486**

7 Eventualforpligtelse

Havneudvidelsen er udført i totalentreprise af Per Aarsleff Grønland ApS. Entreprenøren har fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra betaling.
Dette afvises af Sikuki Nuuk Harbour A/S, der henholder sig til kontraktens bestemmelser om bod for forsinket aflevering. Uenigheden forventes afgjort i voldgift.

8 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med 100% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Grønlands Selvstyre, Nuuk

Projektet

Med afleveringen og ibrugtagningen af den nye terminal har Nuuk i dag:

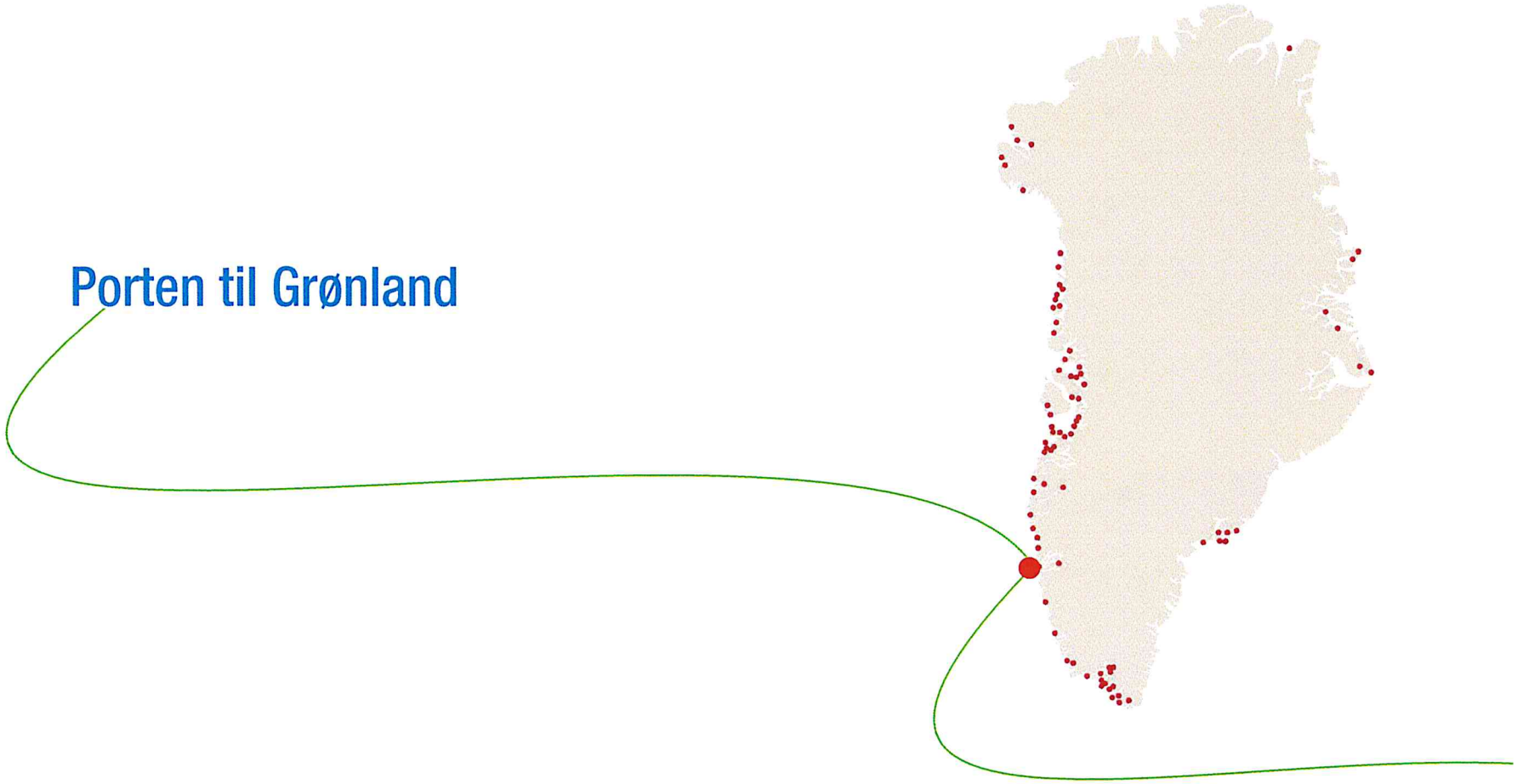
- En funktionel, fleksibel og fremtidssikret havn
- En moderne containerterminal med tilhørende bygninger, der løbende kan udvikles og udvides, hvis behovet opstår
- Mulighed og plads til at udvikle de gamle havnearealer inden for turisme, fiskeri og andre havnerelaterede erhverv

Kajanlæg	Kajlængde [m]	Dybde [m]
Sandlosningskaj	30	5
Ny Atlantkaj	102	10
Kystpassagerkaj	40	6,5
Skonnertkaj	52	3,9-4,5
Gl. Atlantkaj	170	4,6-7,0
Fiskerikaj	95	4,0-6,6
Trawlerkaj	30	3,9-4,4
Kutterkaj	40	2,0-3,7
Montagekaj	25	5
Ny Containerterminal Nuuk		
Kaj 101-102	310	10,5
Kaj 103	50	5,5

Dybder angivet ved LAT (laveste astronomiske tidevand)
jf. Søkort 1351/Okt 2010 udgivet af Kort & Matrikelstyrelsen (nu Geodatastyrelsen).

SIKUKI
NUUK HARBOUR A/S

Porten til Grønland



© Sikuki Nuuk Harbour A/S
Fotos: VH Design, Toke Landy Brødsgaard, Jakob Strøm