

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

PLUSi Ejendomme ApS
Sipisaq Avannarleq 3A, st.
Postboks 471
3900 Nuuk

CVR NR. 12 70 39 61

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for PLUSi Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 11. juni 2024

Direktion:

Ole Kielmann Hansen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i PLUSi Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PLUSi Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Boards for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 11. juni 2024

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	PLUSi Ejendomme ApS
Adresse:	Sipisaq Avannarleq 3A, st. 3900 Nuuk
CVR nr.	12 70 39 61
Selskabskapital:	125.000
Direktion:	Ole Kielmann Hansen
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusørvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har på nuværende tidspunkt ingen aktiviteter. Det forventes, at selskabet får nye aktiviteter i fremtiden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg for regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

NOTE		2022 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	-10.629
	Afskrivninger	0
	ORDINÆRT RESULTAT	-10.629
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	0
	RESULTAT FØR SKAT	-10.628
2	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-10.628
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-10.628
	Disponeret i alt	-10.628

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE			2022 tkr.
	AKTIVER		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Andre tilgodehavender	91.112	91
3	Skatteaktiv	0	0
	Periodeafgrænsning	0	1
	Tilgodehavender i alt	<u>91.112</u>	<u>92</u>
	Likvider	97	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>91.209</u>	<u>92</u>
	AKTIVER I ALT	<u>91.209</u>	<u>92</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE		2022 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125
	Overført resultat	-61
4	Egenkapital	64
	Gæld til realkreditinstitutter	0
	Anden gæld	0
	Langfristede gældsforpligtelser	0
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0
	Kortfristet skyldig skat	0
	Kortfristet gæld til banker	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.200
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.292
	Anden gæld	27
	Kortfristet gæld	28
	Gældsforpligtelser i alt	28
	PASSIVER I ALT	92
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Eventualforpligtelser	
7	Nærtstående parter	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Skat af årets resultat

		2022 tkr.
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Rentetillæg	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

3 Udskudt skat

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Skatten værdiansættes til kr. 0, idet der ikke på regnskabsafslutningstidpunktet er aktiviteter i selskabet.

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	125.000	-60.868	64.132
Betalt udbytte	0	0	0
Årets bevægelser	0	-10.628	-10.628
	<u>125.000</u>	<u>-71.496</u>	<u>53.504</u>

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.

Ingen anparter har særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

6 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Ole Kielmann Hansen

Ejerforhold:

Ole Kielmann Hansen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Kielmann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Kielmann Hansen

Direktør

ID: bb2b0987-bc8a-49bc-bbf5-ab4546de8a20

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 18:11:33

Underskrevet med MitID



Ole Kielmann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Kielmann Hansen

Dirigent

ID: bb2b0987-bc8a-49bc-bbf5-ab4546de8a20

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 18:11:33

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 07:14:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a4d0c7pnPNp251874891

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.