Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhustorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

PLUSi Ejendomme ApS
Sipisaq Avannarleq 4, th.
Postboks 471
3900 Nuuk

CVR NR. 12 70 39 61

Årsrapport for 2020

Godkendt på generalforsamlingen den / 2021

Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for PLUSi Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 27. april 2021

Direktion:

_____
Ole Kielmann Hansen

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i PLUSi Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PLUSi Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 27. april 2021

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhustorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	PLUSi Ejendomme ApS
Adresse:	Sipisaq Avannarleq 4, th. 3900 Nuuk
CVR nr.	12 70 39 61
Selskabskapital:	125.000
Direktion:	Ole Kielmann Hansen
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhustorvet 7, 1 3520 Farum

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har på nuværende tidspunkt ingen aktiviteter. Det forventes, at selskabet får nye aktiviteter i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg for regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.
Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,8 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2020

NOTE			2019 tkr.
1	**BRUTTORESULTAT**	-12.670	-10
	Afskrivninger	0	0
	ORDINÆRT RESULTAT	-12.670	-10
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	0	0
	RESULTAT FØR SKAT	-12.670	-10
2	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-12.670	-10
	Forslag til resultatdisposition		
	Udlodning af udbytte	0	0
	Overførsel til næste år	-12.670	-10
	Disponeret i alt	-12.670	-10

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

NOTE	AKTIVER		2019 tkr.
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Andre tilgodehavender	147.814	152
3	Skatteaktiv	0	0
	Periodeafgrænsning	0	0
	Tilgodehavender i alt	147.814	152
	Likvider	3	1
	Omsætningsaktiver i alt	147.817	153
	AKTIVER I ALT	147.817	153

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

NOTE	PASSIVER		2019 tkr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-40.684	-28
4	**Egenkapital**	84.316	97
	Gæld til realkreditinstitutter	0	0
	Langfristet gæld til banker	0	0
	Anden gæld	44.205	44
	Langfristede gældsforpligtelser	44.205	44
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Kortfristet skyldig skat	0	0
	Kortfristet gæld til banker	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.535	0
	Anden gæld	17.761	12
	Kortfristet gæld	19.297	12
	Gældsforpligtelser i alt	63.501	56
	PASSIVER I ALT	147.817	153

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6 Eventualforpligtelser
7 Nærtstående parter

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Skat af årets resultat

		2019 tkr.
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Rentetillæg	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

3 Udskudt skat

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Skatten værdiansættes til kr. 0, idet der ikke på regnskabsafslutningstidpunktet er aktiviteter i selskabet.

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	125.000	-28.014	96.986
Betalt udbytte	0	0	0
Årets bevægelser	0	-12.670	-12.670
	125.000	-40.684	84.316

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Skattestyrelsen har taget udlæg i likvidationsprovenuet ved lukning af selskabet.

6 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:
Ole Kielmann Hansen

Ejerforhold:
Ole Kielmann Hansen

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Kielmann Hansen

Som Direktør
RID: 94391525
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 15:38:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-326233870369
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 15:40:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Kielmann Hansen

Som Dirigent
RID: 94391525
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 15:56:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 55f5b349unK242209098

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur