

# **Brdr. Pedersen Nuuk ApS**

Iggiaanut 6, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12 68 68 11

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2024.

---

Hans Roland Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 10          |
| Balance   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter   | 14          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Brdr. Pedersen Nuuk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 13. juni 2024

### Direktion

Frede Mikael Pedersen

Hans Roland Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Brdr. Pedersen Nuuk ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Pedersen Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 13. juni 2024

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Brdr. Pedersen Nuuk ApS

Iggiaanut 6

3905 Nuussuaq

Telefon: +299311540

Telefax: +299329924

CVR-nr.: 12 68 68 11

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Frede Mikael Pedersen

Hans Roland Pedersen

**Revision**

Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 13.573.443 kr. mod 1.551.150 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.859.320 kr. mod 840.970 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brdr. Pedersen Nuuk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20 år    | 0-50 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  | 0 %       |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2023</u>       | <u>2022</u>      |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>13.573.443</b> | <b>1.551.150</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -337.309          | -272.584         |
| Andre driftsomkostninger                          | -19.978           | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>13.216.156</b> | <b>1.278.566</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 153.402           | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                    | -202.920          | -119.868         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>13.166.638</b> | <b>1.158.698</b> |
| 1 Skat af årets resultat                          | -3.307.318        | -317.728         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>9.859.320</b>  | <b>840.970</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                   |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 0                 | 3.500.000        |
| Overføres til overført resultat                   | 9.859.320         | 0                |
| Disponeret fra overført resultat                  | 0                 | -2.659.030       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>9.859.320</b>  | <b>840.970</b>   |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                         |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2023</u>              | <u>2022</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                         |
| 2 Grunde og bygninger                       | 6.385.206                | 7.747.676               |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 317.410                  | 82.820                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>6.702.616</u>         | <u>7.830.496</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>6.702.616</u></b>  | <b><u>7.830.496</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 35.400                   | 436.229                 |
| Udskudte skatteaktiver                      | 0                        | 178.098                 |
| Andre tilgodehavender                       | 2.758.974                | 0                       |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 1.798                    | 50.000                  |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>2.796.172</u>         | <u>664.327</u>          |
| Likvide beholdninger                        | 5.838.933                | 1.000.000               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>8.635.105</u></b>  | <b><u>1.664.327</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>15.337.721</u></b> | <b><u>9.494.823</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                          |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2023</u>              | <u>2022</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                         |
| Virksomhedskapital                       | 500.000                  | 500.000                 |
| Overført resultat                        | 10.846.115               | 986.795                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 0                        | 3.500.000               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>11.346.115</u></b> | <b><u>4.986.795</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                          |                         |
| Hensættelser til udskudt skat            | 1.620.470                | 0                       |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>1.620.470</u></b>  | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 250.311                  | 350.311                 |
| Gæld til pengeinstitutter                | 1                        | 837.970                 |
| Anden gæld                               | 483.773                  | 483.773                 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | <u>734.085</u>           | <u>1.672.054</u>        |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld    | 100.000                  | 653.538                 |
| Gæld til pengeinstitutter                | 0                        | 306.511                 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 10.000                   | 0                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 17.000                   | 17.000                  |
| Selskabsskat                             | 1.508.751                | 657.625                 |
| Anden gæld                               | 1.300                    | 1.300                   |
| Periodeafgrænsningsposter                | 0                        | 1.200.000               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>1.637.051</u>         | <u>2.835.974</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.371.136</u></b>  | <b><u>4.508.028</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>15.337.721</u></b> | <b><u>9.494.823</u></b> |

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 500.000                   | 986.795                  | 3.500.000                                  | 4.986.795         |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -3.500.000                                 | -3.500.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 9.859.320                | 0  | 9.859.320         |
|  | <b>500.000</b>            | <b>10.846.115</b>        | <b>0</b>                                   | <b>11.346.115</b> |

## Noter

|   | 2023   | 2022   |  |                                |
|---|--|--|--|--------------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                            |  |  |  |                                |
| Skat af årets resultat                                      | 1.508.750  | 1.382.373  |  |                                |
| Årets regulering af udskudt skat                            | 1.798.568  | -1.053.959   |  |                                |
| Nedsættelse af selskabsskat fra 26,5% til 25%               | 0  | -10.686  |  |                                |
|   | <b>3.307.318</b>                                       | <b>317.728</b>                                       |  |                                |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>                          |  |  |  |                                |
|   | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> | <b>Bygninger</b>                                     |  |                                |
| Kostpris 1. januar 2023                                     | 99.384   | 17.108.903   |  |                                |
| Tilgang   | 301.000  | 3.120.927  |  |                                |
| Afgang  | -30.736  | -7.659.077   |  |                                |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                           | <b>369.648</b>   | <b>12.570.753</b>                                    |  |                                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023                        | 16.564   | 9.361.227  |  |                                |
| Årets afskrivninger   | 46.432   | 290.877  |  |                                |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -10.758  | -3.466.557   |  |                                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>              | <b>52.238</b>  | <b>6.185.547</b>                                     |  |                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>              | <b>317.410</b>   | <b>6.385.206</b>                                     |  |                                |
| <b>3. Gældsforpligtelser</b>                                |  |  |  |                                |
|   | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2023</b>                       | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2023</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                              | 350.311  | 100.000  | 250.311                                    | 0                              |
| Gæld til pengeinstitutter                                   | 1  | 0  | 1  | 0                              |
| Anden gæld  | 483.773  | 0  | 483.773                                    | 483.773                        |
|   | <b>834.085</b>   | <b>100.000</b>                                       | <b>734.085</b>                             | <b>483.773</b>                 |



## Noter

---

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 350 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.427 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, 0 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.263 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.684 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og anden gæld. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.691 t.kr.

Selskabet har endvidere deponeret et ejerpantbrev på i alt t.kr. 45 i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.760 t.kr.