

Grønlands Revisionskontor A/S
statsautoriserede revisorer

Inateq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33
Telefax +299 32 30 66

Inuk Hostels ApS
Suloraq 1-401, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12 68 35 29

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ¹³ 17-18 .



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Inuk Hostels ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 10. maj 2018

Direktion

Liisi Egede Hegelund

Bestyrelse

Sten Une Otto Egede Hegelund
Formand

Maren-Louise Kristensen

Karin Pedersen Thorsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Inuk Hostels ApS

Påtegning på årsrapporten

Vi har revideret årsrapporten for Inuk Hostels ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har overholdt sin forpligtigelse til indeholdelse af A-skat af udbetalt biltilskud. Forholdt kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Nuuk, den 10. maj 2018

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Knud Østergaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inuk Hostels ApS Suloraq 1-401 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 12 68 35 29
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Sten Une Otto Egede Hegelund, Formand Maren-Louise Kristensen Karin Pedersen Thorsen
Direktion	Liisi Egede Hegelund
Revision	Grønlands Revisionskontor A/S statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i vandrehjemsdrift for turister med 4 hytter med 4 dobbeltværelser i 3 hytter og 2 dobbeltværelser i en hytte samt et fælleshus der benyttes som spisested for gæster samt som konferencelokale.

Inuk Hostels hytter er bygget efter et typehus tegnet i 1936 og er møbleret med et kulturelt præg og er placeret i rolige omgivelser tæt på naturen.

Vandrehjemmet åbnede 21. juni 2014. På baggrund af stor interesse for stedet fra befolkningen åbnede man fælleshuset som cafe den 1. juni 2015. Cafeen, der har åbent hele året rundt, serverer retter tilberedt af grønlandske råvarer.

I efteråret 2016 blev de nye conferencefaciliteter indviet. Udvidelsen har givet forbedrede muligheder for at afholde konferencer uden det har forstyrrelse for Unik Hostels øvrige drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.735.292 kr. mod 1.569.972 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 78.089 kr. mod 157.921 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende projektets levetid taget i betragtning.

Selskabets oplever derudover større interesse under turistmesserne, hvorfor forventningen for 2018 er et bedre resultat end 2017.

Selskabets likvider er i 2017 faldet med 49.976 kr., nemlig fra -121.868 kr. til -171.844 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inuk Hostels ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	1.735.292	1.569.972
1 Personaleomkostninger	-1.013.110	-770.620
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-307.518	-253.586
Driftsresultat	414.664	545.766
Andre finansielle indtægter	125	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-300.309	-311.758
Resultat før skat	114.480	234.008
4 Skat af årets resultat	-36.391	-76.087
Årets resultat	78.089	157.921
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	78.089	157.921
Disponeret i alt	78.089	157.921

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
5	Bygninger	5.784.030	5.998.295
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	435.305	528.558
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.219.335</u>	<u>6.526.853</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.219.335</u>	<u>6.526.853</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	99.412	16.707
6	Udskudte skatteaktiver	32.244	65.614
	Andre tilgodehavender	12.417	41.560
	Tilgodehavender i alt	<u>144.073</u>	<u>123.881</u>
	Likvide beholdninger	4.103	42.988
	Omsætningsaktiver i alt	<u>148.176</u>	<u>166.869</u>
	Aktiver i alt	<u>6.367.511</u>	<u>6.693.722</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	1.018.000	868.000
8	Overført resultat	<u>-38.198</u>	<u>-116.286</u>
	Egenkapital i alt	<u>979.802</u>	<u>751.714</u>
Gældsforpligtelser			
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.600.085	2.971.394
9	Gæld til pengeinstitutter	<u>1.661.979</u>	<u>1.871.826</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.262.064</u>	<u>4.843.220</u>
10	Kortfristet del af langfristet gæld	587.000	582.000
	Gæld til pengeinstitutter	175.947	164.856
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.159	62.693
	Selskabsskat	3.021	18.508
11	Anden gæld	<u>256.518</u>	<u>270.731</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.125.645</u>	<u>1.098.788</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.387.709</u>	<u>5.942.008</u>
	Passiver i alt	<u>6.367.511</u>	<u>6.693.722</u>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	921.159	686.355
Andre omkostninger til social sikring	8.670	6.770
Personalemkostninger i øvrigt	83.281	77.495
	<u>1.013.110</u>	<u>770.620</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>3</u>
 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	214.265	214.265
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.253	39.321
	<u>307.518</u>	<u>253.586</u>
 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	72.334	84.680
Renteomkostninger i øvrigt	227.975	227.078
	<u>300.309</u>	<u>311.758</u>
 4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.021	18.508
Årets regulering af udskudt skat	33.370	57.579
	<u>36.391</u>	<u>76.087</u>

Noter**5. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	6.533.958	619.508
Kostpris 31. december 2017	6.533.958	619.508
Afskrivninger 1. januar 2017	535.663	90.950
Årets afskrivninger	214.265	93.253
Afskrivninger 31. december 2017	749.928	184.203
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	5.784.030	435.305

6. Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver 1. januar 2017	65.614	123.193
Udskudt skat af årets resultat	-33.370	-57.579
	32.244	65.614
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	32.244	65.614
	32.244	65.614

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2017	868.000	868.000
Kontant kapitaludvidelse	150.000	0
	1.018.000	868.000

8. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2017	-116.287	-274.207
Årets overførte overskud eller underskud	78.089	157.921
	-38.198	-116.286

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
9. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.867.979	2.072.826
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-206.000</u>	<u>-201.000</u>
	<u>1.661.979</u>	<u>1.871.826</u>
10. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter	381.000	381.000
Kortfristet del af bankgæld	<u>206.000</u>	<u>201.000</u>
	<u>587.000</u>	<u>582.000</u>
11. Anden gæld		
A-skat og AMA	78.317	52.995
Løn og tantieme	38.206	0
Feriepenge	9.357	24.369
Anden gæld	<u>130.638</u>	<u>193.367</u>
	<u>256.518</u>	<u>270.731</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev nom. 4.750 t.kr. i ovenstående bygninger, til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for anden gæld er der deponeret ejerpantebrev nom. 2.600 t.kr. i ovenstående bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte bygninger udgør 5.784 t.kr.