

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Ejendomsselskabet Miiti ApS
Inspektørbakken 29
3900 Nuuk

CVR nr. 12 67 84 60

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	6
Ledelsesberetning	side	7
Anvendt regnskabspraksis	side	8
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Miiti ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. maj 2024

Direktion:

Miiti Geisler

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Miiti ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Miiti ApS for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IEASBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 3. maj 2024

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Ejendomsselskabet Miiti ApS
Adresse:	Inspektørbakken 29 3900 Nuuk
CVR nr.:	12 67 84 60
Selskabskapital:	200.000
Direktion:	Miiti Geisler
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed og administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Anvendt regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Anskaffelsessum	Restværdi
Ejendomme	20 år	0

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

NOTE		2022 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	231
2	Personaleomkostninger	0
	INDTJENINGSBIDRAG	231
3	Afskrivninger	-178
	ORDINÆRT RESULTAT	54
	Finansielle indtægter	66
	Finansielle udgifter	-111
	RESULTAT FØR SKAT	9
4	Skat af årets resultat	-4
	ÅRETS RESULTAT	5
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	5
	Disponeret i alt	5

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE		2022 tkr.
	AKTIVER	
	Grunde og bygninger	1.778
	<u>1.600.227</u>	<u>1.778</u>
5	Materielle anlægsaktiver i alt	1.778
	<u>1.600.227</u>	<u>1.778</u>
	Anlægsaktiver i alt	1.778
	<u>1.600.227</u>	<u>1.778</u>
	Andre tilgodehavender	1.727
6	Udsudte skatteaktiver	55
	<u>85.932</u>	<u>55</u>
	Tilgodehavender i alt	1.782
	<u>1.861.634</u>	<u>1.782</u>
	Likvider	417
	<u>443.645</u>	<u>417</u>
	Omsætningsaktiver i alt	2.199
	<u>2.305.279</u>	<u>2.199</u>
	AKTIVER I ALT	3.977
	<u><u>3.905.506</u></u>	<u><u>3.977</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE		2022 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125
	Overført resultat	343
	Udloddet udbytte	0
7	Egenkapital	468
	Hensættelse til udskudt skat	0
	Hensættelser i alt	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.573
8	Langfristet gæld	1.573
	Kortfristet del af langfristet gæld	89
	Skyldig selskabsskat	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.674
	Anden gæld	173
	Kortfristet gæld	1.936
	Gældsforpligtelser i alt	3.509
	PASSIVER I ALT	3.977
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2022
		tkr.
Lønninger og gager	130.200	0
Andre sociale omkostninger	1.433	0
Pension	9.800	0
	<u>141.433</u>	<u>0</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Afskrivninger

Ejendom	<u>177.500</u>	<u>178</u>
	<u>177.500</u>	<u>178</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>-30.640</u>	<u>4</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-30.640</u>	<u>4</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom
Anskaffelsessum primo	3.582.310
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.582.310</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.804.583
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	<u>-177.500</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.982.083</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u>1.600.227</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**6 Skatteaktiv**

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Skatteaktivet er værdisat til 100% idet selskabet forventer overskud i det kommende år.

7 Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	125.000	0	343.079	468.079
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	0	-84.982	-84.982
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>258.097</u>	<u>383.097</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.
Ingen aktier har særlige rettigheder.

8 Langfristet gæld	u/ 1 år	1 - 5 år	o/ 5 år	I alt
Restgæld	89.715	380.394	1.107.669	1.577.778
	<u>89.715</u>	<u>380.394</u>	<u>1.107.669</u>	<u>1.577.778</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der givet pant i
Pengeinstituttet har afgivet betalingsgaranti overfor realkreditinstitut

10 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Miiti Geisler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Miiti Geisler

Direktør

ID: e8c9efc0-5cba-4561-908a-8371381c9a28

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 22:57:41

Underskrevet med MitID



Miiti Geisler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Miiti Geisler

Dirigent

ID: e8c9efc0-5cba-4561-908a-8371381c9a28

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 22:57:41

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 07:06:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 58e47cXkqpm251757410

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.