

NORDBO A/S
VANDSØVEJ 13 A, 3900 NUUK
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. august 2021

Jess Aagaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordbo A/S Vandsøvej 13 A 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 12 67 61 23 Hjemsted: Nuuk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Leif Aagaard Jørgensen Allan Bo Jensen Jess Aagaard
Direktion	Leif Aagaard Jørgensen Allan Bo Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Grønlandsbanken Postboks 1033 3900 Nuuk
Advokat	Kielberg advokater Strandvangen 1 5300 Kerteminde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nordbo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 13. august 2021

Direktion:

Leif Aagaard Jørgensen

Allan Bo Jensen

Bestyrelse:

Leif Aagaard Jørgensen

Allan Bo Jensen

Jess Aagaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Nordbo A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordbo A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 13. august 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2020 udviser et overskud på kr. 1.305 tkr., og balancen pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 14.919 tkr.

Selskabet har i forbindelse med Covid-19 modtaget kompensation i form af turisthjælpepakker på 276 tkr. samt erhvervshjælpe pakker på 568 tkr. som vedrører 2020, og er indtægtsført under andre driftsindtægter.

Der er solgt en ejendom i 2020, hvor der er en regnskabsmæssig avance på 639 tkr. som er indtægtsført under driftsindtægter.

Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende med ovenstående kompensation og realisationsavance in mente.

Selskabet udvider med 18 nye et-værelses lejligheder, en ny reception, mødelokaler og en restaurant med plads til 50 gæster som er under materiale anlægsaktiver under udførelse.

Selskabet forventer afslutning af projektet medio 2021.

Væsentlige begivenheder i 2020

I løbet af regnskabsåret er der sket udbrud af sygdommen Covid-19.

Selskabets aktiviteter har i marts og frem til aflæggelse af årsrapporten som følge af Covid-19 været væsentligt påvirket med et betydeligt fald i omsætningen. Selskabet har gjort brug af hjælpepakkerne i forhold til at sikre en høj fleksibilitet og mobilitet af medarbejdere.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens vurdering, at udbruddet vil få negative konsekvenser for det kommende regnskabsårs resultat.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling, selskabets likviditetsforhold og vurdering af hjælpepakkerne samt positive tilkendegivelser fra alle samarbejdspartnere, herunder pengeinstitut, er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne komme igennem den aktuelle situation med et betydeligt fald i omsætningen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	5.523.490	6.161.265
Personaleomkostninger.....	2	-1.743.627	-3.356.797
Af- og nedskrivninger.....		-1.737.202	-1.785.892
Andre driftsomkostninger.....		0	-37.656
DRIFTSRESULTAT		2.042.661	980.920
Andre finansielle indtægter.....		90.910	84.948
Andre finansielle omkostninger.....		-875.322	-893.429
RESULTAT FØR SKAT		1.258.249	172.439
Skat af årets resultat.....	3	37.564	763.714
ÅRETS RESULTAT		1.295.813	936.153
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	400.000
Ekstraordinært udbytte.....		1.400.000	0
Overført resultat.....		-104.187	536.153
I ALT		1.295.813	936.153

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger.....		32.528.293	35.068.330
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		689.452	991.075
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		27.556.108	4.565.429
Materielle anlægsaktiver.....	4	60.773.853	40.624.834
Gældsbreve.....		0	3.119.194
Finansielle anlægsaktiver.....	5	0	3.119.194
ANLÆGSAKTIVER.....		60.773.853	43.744.028
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		231.523	247.706
Andre tilgodehavender.....		3.357.089	918.123
Periodeafgrænsningsposter.....		108.401	17.702
Tilgodehavender.....		3.697.013	1.183.531
Likvider.....		2.950.943	6.789
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.647.956	1.190.320
AKTIVER.....		67.421.809	44.934.348

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		14.409.892	14.514.079
Forslag til udbytte.....		0	400.000
EGENKAPITAL.....		14.909.892	15.414.079
Hensættelse til udskudt skat.....		4.055.182	4.092.746
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.055.182	4.092.746
Banklån.....		20.764.246	16.902.777
Gældsbev.....		1.440.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	22.204.246	19.402.777
Gæld til pengeinstitutter.....		24.445.689	5.311.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		327.393	364.581
Anden gæld.....		1.479.407	348.234
Kortfristede gældsforpligtelser.....		26.252.489	6.024.746
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		48.456.735	25.427.523
PASSIVER.....		67.421.809	44.934.348
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	500.000	14.514.079	400.000	15.414.079
Forslag til resultatdisponering.....		-104.187	1.400.000	1.295.813
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-400.000	-400.000
Ekstraordinært udbytte.....			-1.400.000	-1.400.000
Egenkapital 31. december 2020.....	500.000	14.409.892	0	14.909.892

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Selskabet har i forbindelse med Covid-19 modtaget kompensation i form af turisthjælpepakker på 276 tkr. samt erhvervshjælpe pakker på 568 tkr. som vedrører 2020, og er indtægtsført under andre driftsindtægter. Der er solgt en ejendom i 2020, hvor der er en regnskabsmæssig avance på 639 tkr. som er indtægtsført under driftsindtægter.			
	2020	2019	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	5	
Løn og gager.....	1.522.355	3.193.953	
Pensioner.....	98.066	39.485	
Andre omkostninger til social sikring.....	27.103	35.348	
Andre personaleomkostninger.....	96.103	88.011	
	1.743.627	3.356.797	
Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	-37.564	-763.714	
	-37.564	-763.714	
Materielle anlægsaktiver			4
	Bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat.anlægsaktiv under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2020.....	49.182.610	5.579.131	4.565.429
Tilgang.....	13.463	0	22.990.679
Afgang.....	-1.315.414	0	0
Kostpris 31. december 2020.....	47.880.659	5.579.131	27.556.108
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	14.114.280	4.588.056	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-197.493	0	
Årets afskrivninger	1.435.579	301.623	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	15.352.366	4.889.679	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	32.528.293	689.452	27.556.108
Årets renter indregnet som en del af kostprisen			126.000
Finansielle anlægsaktiver			5
			Gældsbreve
Kostpris 1. januar 2020.....			3.119.194
Tilgang.....			51.914
Afgang.....			-3.171.108
Kostpris 31. december 2020.....			0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			0

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					5
Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Banklån.....	22.414.646	1.650.400	14.000.000	18.552.777	
Gældsbrief.....	1.440.000	0	0	2.500.000	
	23.854.646	1.650.400	14.000.000	21.052.777	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					7
Til sikkerhed for mellemværende med banken er deponeret ejerpantebrev stort kr. 15.000.000 vedrørende B-1573, kr. 3.000.000 vedrørende B-2367, kr. 4.000.000 vedrørende B-2057, kr. 14.000.000 vedrørende B-3783 og kr. 10.000.000 vedrørende Vandsøvej 13. Den regnskabsmæssige værdi udgør kr. 32.528.293 kr.					
Selskabet har gennem dets bankforbindelse tegnet bankgaranti på i alt kr. 4.101.710 for forpligtelse overfor tredjemand.					
Ejerforhold					8
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:					
Leif Aagaard Jørgensen Postbox 706 3900 Nuuk					
Allan Bo Jensen Qernertunnguanut 12 3900 Nuuk					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordbo A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer og tjenesteydelser indregnes som nettoomsætning, når varen samt ydelsen er solgt og leveret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug, renter samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-40 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender, der forventes tilbagebetalt over en længere tidshorizont og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.