



Tlf.: +299 32 15 11  
nuuk@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDBO A/S**  
**VANDSØVEJ 13 A, 3900 NUUK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. august 2023

---

Jess Aagaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordbo A/S Vandsøvej 13 A 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 12 67 61 23 Kommune: Grønland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Leif Aagaard Jørgensen Allan Bo Jensen Jess Aagaard
<b>Direktion</b>	Leif Aagaard Jørgensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanken Postboks 1033 3900 Nuuk
<b>Advokat</b>	Kielberg advokater Strandvangen 1 5300 Kerteminde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordbo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 9. august 2023

Direktion:

---

Leif Aagaard Jørgensen

Bestyrelse:

---

Leif Aagaard Jørgensen

---

Allan Bo Jensen

---

Jess Aagaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Nordbo A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordbo A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på oplysningerne noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvor der omtales selskabets likviditetssituation. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 9. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3346

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2022 udviser et overskud på kr. 1.728 t.kr., og balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 15.721 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabet har i starten af 2023 haft en udfordring med den samlede ønskede aktivitet i forbindelse med overtagelsen af driften af restaurant og møde/konference faciliteter, som indtil ultimo 2022 var bort forpagtet. Hvilket har presset likviditetsberedskabet det første halvår af 2023.

Selskabet ligger i forhandling med pengeinstituttet om tilpasning af kreditfaciliteter med henblik på, at sikre den nødvendige likviditet er til rådighed, således at de kan svare forpligtelserne i takt med at de forfalder. Selskabets ledelse har allerede foretaget salgs- og driftsmæssige tilpasninger, som forventes at give et positivt resultat.

Forecast for 2023 udviser et positivt resultat, men uagtet dette er likviditeten stadig presset, men forventes dækket inden via øget kreditfaciliteter.

Under forudsætning af de forhøjede kreditrammer vurderes selskabet, at have et forsvarligt kapitalberedskab jf. de realiserede resultater og det er ledelsens vurdering, at budget- og likviditetsforholdene kan realiseres, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>9.096.183</b>	<b>7.096.134</b>
Personaleomkostninger.....	2	-2.923.448	-1.920.932
Af- og nedskrivninger.....		-2.918.667	-1.952.307
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.254.068</b>	<b>3.222.895</b>
Andre finansielle indtægter .....		170.932	158.229
Andre finansielle omkostninger.....		-1.929.076	-1.087.133
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.495.924</b>	<b>2.293.991</b>
Skat af årets resultat.....	3	232.112	-211.401
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.728.036</b>	<b>2.082.590</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat.....		228.036	582.590
<b>I ALT</b> .....		<b>1.728.036</b>	<b>2.082.590</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bygninger.....		70.763.213	71.981.776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.558.643	2.985.269
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>73.321.856</b>	<b>74.967.045</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>73.321.856</b>	<b>74.967.045</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		97.958	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>97.958</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		901.463	643.757
Andre tilgodehavender.....		3.664.075	3.424.911
Periodeafgrænsningsposter.....		338.265	132.747
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.903.803</b>	<b>4.201.415</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>111.802</b>	<b>1.437.589</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.113.563</b>	<b>5.639.004</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>78.435.419</b>	<b>80.606.049</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		15.220.518	14.992.482
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>15.720.518</b>	<b>15.492.482</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.034.471	4.266.583
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.034.471</b>	<b>4.266.583</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		35.795.604	37.556.228
Banklån.....		13.849.854	16.432.974
Gældsbrief.....		1.500.000	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>51.145.458</b>	<b>55.489.202</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		5.613.707	2.910.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.271.537	1.992.276
Anden gæld.....		649.728	455.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.534.972</b>	<b>5.357.782</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>58.680.430</b>	<b>60.846.984</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>78.435.419</b>	<b>80.606.049</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	14.992.482	0	15.492.482
Forslag til resultatdisponering.....		228.036	1.500.000	1.728.036
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ekstraordinært udbytte.....			-1.500.000	-1.500.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>15.220.518</b>	<b>0</b>	<b>15.720.518</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet indgået forlig med bygherre vedr. den samlede kontraktsum. Nordbo A/S har i den forbindelse fået godkendt et dagsbodskrav på t.kr. 1.650 som følge af at byggeriet ikke kunne tages i brug på det forventede tidspunkt.			
Andre driftsindtægter består ligeledes af salg af inventar for t.kr. 46.			
	2022	2021	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	6	5	
Løn og gager.....	2.670.440	1.699.059	
Pensioner .....	86.945	93.755	
Andre omkostninger til social sikring.....	47.059	30.105	
Andre personaleomkostninger.....	119.004	98.013	
	<b>2.923.448</b>	<b>1.920.932</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-232.112	211.401	
	<b>-232.112</b>	<b>211.401</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	88.940.810	8.220.591	
Tilgang.....	1.273.479	0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>90.214.289</b>	<b>8.220.591</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	16.959.034	5.235.323	
Årets afskrivninger .....	2.492.042	426.625	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>19.451.076</b>	<b>5.661.948</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>70.763.213</b>	<b>2.558.643</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2021 gæld i alt		
Gæld til realkreditinstitutter.....	37.578.604	1.783.000	28.850.000
Banklån.....	16.050.654	2.200.800	8.750.000
Gældsbeholdninger.....	1.500.000	0	0
	<b>55.129.258</b>	<b>3.983.800</b>	<b>37.600.000</b>
			<b>58.399.202</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for mellemværende med banken er deponeret ejerpantebrev stort kr. 15.000.000 vedrørende B-1573, kr. 3.000.000 vedrørende B-2367, kr. 4.000.000 vedrørende B-2057, kr. 14.000.000 vedrørende B-3783 og kr. 10.000.000 vedrørende B-4260. Den regnskabsmæssige værdi udgør kr. 70.763.213 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditforeningen er deponeret pantebrev kr. 40.000.000 vedrørende B-1573, B-2057, B-2367 B-3783 og B-4260. Den regnskabsmæssige værdi udgør kr. 70.763.213 kr.

**Ejerforhold****7**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Leif Aagaard Jørgensen  
Damgårds Alle 93  
5300 Kerteminde

Allan Bo Jensen  
Kissarneqqortuunnguaq 13A, postboks 927  
3900 Nuuk

**Usikkerhed ved going concern****8**

Selskabets resultat for 2022 udviser et overskud på kr. 1.728 t.kr., og balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 15.721 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabet har i starten af 2023 haft en udfordring med den samlede ønskede aktivitet i forbindelse med overtagelsen af driften af restaurant og møde/konference faciliteter, som indtil ultimo 2022 var bort forpagtet. Hvilket har presset likviditetsberedskabet det første halvår af 2023.

Selskabet ligger i forhandling med pengeinstituttet om tilpasning af kreditfaciliteter med henblik på, at sikre den nødvendige likviditet er til rådighed, således at de kan svare forpligtelserne i takt med at de forfalder. Selskabets ledelse har allerede foretaget salgs- og driftsmæssige tilpasninger, som forventes at give et positivt resultat.

Forecast for 2023 udviser et positivt resultat, men uagtet dette er likviditeten stadig presset, men forventes dækket inden via øget kreditfaciliteter.

Under forudsætning af de forhøjede kreditrammer vurderes selskabet, at have et forsvarligt kapitalberedskab jf. de realiserede resultater og det er ledelsens vurdering, at budget- og likviditetsforholdene kan realiseres, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordbo A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer og tjenesteydelser indregnes som nettoomsætning, når varen samt ydelsen er solgt og leveret.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug, renter samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-40 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.