

# Foreningen Kvickly Varde

Østervold 5, 6800 Varde  
CVR-nr. 12 67 32 13

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.08.20

Jens Dahlgaard  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 27

---

---

**Foreningen**

---

Foreningen Kvickly Varde  
Østervold 5  
6800 Varde  
Telefon: 75 22 03 66  
Hjemsted: Varde  
CVR-nr.: 12 67 32 13  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Michael Thygesen

---

**Bestyrelse**

---

Jens Kristian Sørensen, formand  
Laurids Bjerregaard  
Solvejg Svennesen  
Henrik Flindt  
Per Bovien Christensen  
Lena Brandsborg, medarbejdervalgt  
Anne Marie Clausen, medarbejdervalgt

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Foreningen Kvickly Varde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 19. august 2020

**Direktionen**

Michael Thygesen  
Direktør

**Bestyrelsen**

Jens Kristian Sørensen  
Formand

Laurids Bjerregaard

Solvejg Svennesen

Henrik Flindt

Per Bovien Christensen

Lena Brandsborg

Anne Marie Clausen

## Til medlemmerne i Foreningen Kvickly Varde

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Kvickly Varde for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 19. august 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Marianne Christoffersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34133

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	46.147	47.255	41.344	39.645	40.328
Resultat af primær drift	-3.271	-483	-318	3.207	4.549
Finansielle poster i alt	604	581	732	944	1.002
Årets resultat	-2.433	131	129	3.164	4.481

*Balance*

Samlede aktiver	125.447	128.698	129.236	104.689	95.345
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.789	3.078	31.946	13.758	3.924
Egenkapital	67.213	69.578	69.326	69.115	65.930

**Nøgletal**

	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-3,6%	0,2%	0,2%	4,7%	7,0%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	54%	54%	54%	66%	69%

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$



### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer samt drift af benzin- og vaskeanlæg.

Forretningen driver:

Kvickly Varde

Super Brugsen Esbjerg Storcenter

Dagli Brugsen Alslev

Dagli Brugsen Sig

Dagli Brugsen Starup Tofterup

Fakta Agerbæk

Fakta Nordre Boulevard, Varde

Fakta Oksbøl

Brød og Brugskunst i Varde Centret

Coop.dk/MAD

OK Varde

OK Alslev

OK Blåvand

OK Agerbæk

OK Billum

OK Sig

OK Starup Tofterup

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -2.433.051 mod DKK 131.113 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 67.212.865.

### Forventet udvikling

Foreningen forventer et positivt resultat før skat for det kommende år.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2019 DKK	2018 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>46.146.851</b>	<b>47.254.945</b>
1	Personaleomkostninger	-40.233.532	-38.080.193
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>5.913.319</b>	<b>9.174.752</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-9.183.980	-9.658.178
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.270.661</b>	<b>-483.426</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	878.843	899.431
	Andre finansielle indtægter	115.887	136.230
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-21.267	-35.867
	Andre finansielle omkostninger	-368.966	-418.557
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.666.164</b>	<b>97.811</b>
	Skat af årets resultat	233.113	33.302
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.433.051</b>	<b>131.113</b>

2 Resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note	Goodwill	498.472	2.314.806
3	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>498.472</b>	<b>2.314.806</b>
	Grunde og bygninger	68.863.842	65.643.085
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.915.783	22.800.811
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	85.340	7.500
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>89.864.965</b>	<b>88.451.396</b>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	137.500	137.500
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.774.025	6.444.494
6	Andre tilgodehavender	408.293	407.999
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.319.818</b>	<b>6.989.993</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>97.683.255</b>	<b>97.756.195</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	21.226.829	21.206.290
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>21.226.829</b>	<b>21.206.290</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	817.443	750.307
	Tilgodehavende selskabsskat	303.256	378.281
	Andre tilgodehavender	2.637.180	6.238.387
7	Periodeafgrænsningsposter	481.478	549.617
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.239.357</b>	<b>7.916.592</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.297.400</b>	<b>1.819.325</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>27.763.586</b>	<b>30.942.207</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>125.446.841</b>	<b>128.698.402</b>

		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Andelskapital	554.743	486.971
	Overført resultat	66.658.122	69.091.173
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>67.212.865</b>	<b>69.578.144</b>
8	Hensættelser til udskudt skat	5.217.105	5.450.218
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.217.105</b>	<b>5.450.218</b>
9	Gæld til realkreditinstitutter	20.072.000	22.325.877
9	Leasingforpligtelser	1.337.377	0
9	Anden gæld	1.378.034	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.787.411</b>	<b>22.325.877</b>
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.561.791	2.396.904
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	1.495.107
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.921.439	19.338.694
	Anden gæld	6.644.122	8.096.064
10	Periodeafgrænsningsposter	102.108	17.394
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.229.460</b>	<b>31.344.163</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>53.016.871</b>	<b>53.670.040</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>125.446.841</b>	<b>128.698.402</b>
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	486.971	69.091.173	69.578.144
Kapitalforhøjelse	67.772	0	67.772
Forslag til resultatdisponering	0	-2.433.051	-2.433.051
Saldo pr. 31.12.19	554.743	66.658.122	67.212.865

## Pengestrømsopgørelse

Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.433.051</b>	<b>131.113</b>
14 Reguleringer	8.346.370	9.043.639
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-20.539	-1.149.816
Tilgodehavender	3.602.210	-2.204.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.593.551	-2.817.511
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>11.088.541</b>	<b>3.002.597</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	994.730	1.035.661
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-368.966	-418.557
Betalt selskabsskat	75.025	43.836
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>11.789.330</b>	<b>3.663.537</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.014.975	-3.078.404
Køb af finansielle anlægsaktiver	-351.092	-330.586
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	269.450
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-7.366.067</b>	<b>-3.139.540</b>
Kapitaltilførsel	67.772	121.150
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.347.118	-2.347.800
Afdrag på leasingforpligtelser	-170.735	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-2.450.081</b>	<b>-2.226.650</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>1.973.182</b>	<b>-1.702.653</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.819.325	2.026.871
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-1.495.107	0
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>2.297.400</b>	<b>324.218</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.297.400	1.819.325
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	0	-1.495.107
<b>I alt</b>	<b>2.297.400</b>	<b>324.218</b>

	2019	2018
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	35.284.927	33.115.949
Pensioner	2.913.126	2.921.881
Andre omkostninger til social sikring	1.201.552	1.216.512
Andre personaleomkostninger	833.927	825.851
I alt	40.233.532	38.080.193

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	109	114
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	4.262.000	3.339.000
--------------------------------------	-----------	-----------

### 2. Resultatdisponering

Overført resultat	-2.433.051	131.113
-------------------	------------	---------

### 3. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.19	11.073.000
Kostpris pr. 31.12.19	11.073.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-8.758.194
Afskrivninger i året	-1.816.334
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-10.574.528
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	498.472

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.19	88.568.643	39.848.166	7.500
Tilgang i året	5.126.089	3.577.286	85.340
Afgang i året	0	0	-7.500
Kostpris pr. 31.12.19	93.694.732	43.425.452	85.340
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-22.925.558	-17.047.355	0
Afskrivninger i året	-1.905.332	-5.462.314	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-24.830.890	-22.509.669	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	68.863.842	20.915.783	85.340
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.19	0	1.598.026	0

**5. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapirer og virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.19	137.500	2.269.443
Tilgang i året	0	63.800
Kostpris pr. 31.12.19	137.500	2.333.243
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	4.611.800
Opskrivninger i året	0	286.998
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	4.898.798
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-436.749
Nedskrivninger i året	0	-21.267
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-458.016
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	137.500	6.774.025



Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder: (seneste aflagte årsrapport)				
Syd- og Midtjylland Detail A/S, Ribe	25%	448.766	-16.001	137.500

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i DSM Holding A/S. Dagsværdien på kapitalandele i DSM Holding A/S er fastsat til selskabets indre værdi ud fra, at ejeraftalen/vedtægterne fastlægger, at udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab, skal ske til selskabets indre værdi. Kapitalandelene kan ikke afhændes til anden side.

## 6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.19	407.999
Tilgang i året	294
Kostpris pr. 31.12.19	408.293

Andre tilgodehavender omfatter huslejedepositum. Dagsværdien svarer til nominal værdi.

	31.12.19	31.12.18
	DKK	DKK

## 7. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	35.746	102.478
Forudbetalte huslejer	445.732	431.250
Andre periodeafgrænsningsposter	0	15.889
I alt	481.478	549.617

## 8. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.19	5.450.218	5.493.860
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-233.113	-43.642
Udskudt skat pr. 31.12.19	5.217.105	5.450.218

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-410.373	-343.067
Materielle anlægsaktiver	5.087.308	5.179.171
Finansielle anlægsaktiver	891.215	0
Værdipapirer og kapitalandele	0	614.132
Gældsforpligtelser	-351.011	0
Skattemæssige underskud	-34	-18
I alt	5.217.105	5.450.218

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	2.303.663	15.736.938	22.375.663	24.722.781
Leasingforpligtelser	258.128	270.153	1.595.505	0
Anden gæld	0	0	1.378.034	0
I alt	2.561.791	16.007.091	25.349.202	24.722.781

	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Energitilskud	102.108	17.394

### 11. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for foreningen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 317 til dækning af foreningens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav vil sagen blive anket.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udfør t.DKK 4.850.

Foreningen har indgået huslejekontrakter :

Huslejekontrakt med uopsigelighed til 1.1.2027. Den årlige husleje andrager t.DKK. 818.

Huslejekontrakt med uopsigelighed til 1.7.2026. Den årlige husleje andrager t.DKK. 1.552.

Huslejekontrakt med uopsigelighed til 1.3.2028. Den årlige husleje andrager t.DKK. 905.

Huslejekontrakt med uopsigelighed til 1.1.2024.. Den årlige husleje andrager t.DKK. 56.

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 22.376 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 42.703.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 6.730, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 42.703. Ejerpantebrevene henligger i foreningens besiddelse.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er indlagt skadesløsbrev. t.DKK 25, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi er t. DKK 1.868.

Foreningen har via banken stillet en garanti på t.DKK 925 overfor en udlejer.

### 13. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	9.183.980	9.658.178
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-878.843	-899.431
Finansielle indtægter	-115.887	-136.230
Nedskrivning af finansielle aktiver	21.267	35.867
Finansielle omkostninger	368.966	418.557
Skat af årets resultat	-233.113	-33.302
I alt	8.346.370	9.043.639

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	20-40	33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver**

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.