

# Foreningen Kvickly Varde

Østervold 5, 6800 Varde  
CVR-nr. 12 67 32 13

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.04.19

Jens Dahlgaard  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 27

---

---

**Foreningen**

---

Foreningen Kvickly Varde  
Østervold 5  
6800 Varde  
Telefon: 75 22 03 66  
Hjemsted: Varde  
CVR-nr.: 12 67 32 13  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
51. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Direktør Michael Thygesen

---

**Bestyrelse**

---

Jens Kristian Sørensen, formand  
Laurids Bjerregaard  
Solvejg Svennesen  
Henrik Flindt  
Per Bovien Christensen  
Lena Brandsborg  
Anne Marie Clausen, medarbejdervalgt

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Foreningen Kvickly Varde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 8. april 2019

**Direktionen**

Michael Thygesen  
Direktør

**Bestyrelsen**

Jens Kristian Sørensen  
Formand

Laurids Bjerregaard

Solvejg Svennesen

Henrik Flindt

Per Bovien Christensen

Lena Brandsborg

Anne Marie Clausen

## Til medlemmerne i Foreningen Kvickly Varde

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Kvickly Varde for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. april 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Marianne Christoffersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34133

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	47.255	41.344	39.645	40.328	34.278
Resultat af primær drift	-483	-318	3.207	4.549	3.646
Finansielle poster i alt	581	732	944	1.002	746
Årets resultat	131	129	3.164	4.481	3.654

*Balance*

Samlede aktiver	128.698	129.236	104.689	95.345	87.201
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.078	31.946	13.758	3.924	4.599
Egenkapital	69.578	69.326	69.115	65.930	61.390

**Nøgletal**

	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	0,2%	0,2%	4,7%	7,0%	6,1%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	54%	54%	66%	69%	70%

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$



### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer samt drift af benzin- og vaskeanlæg.

Forretningen driver:

Kvickly Varde

Super Brugsen Esbjerg Storcenter

Dagli Brugsen Alslev

Dagli Brugsen Agerbæk

Dagli Brugsen Sig

Dagli Brugsen Starup Tofterup

Fakta Nordre Boulevard, Varde

Fakta Oksbøl

Brød og Brugskunst i Varde Centret

Coop.dk/MAD

OK Varde

OK Alslev

OK Blåvand

OK Agerbæk

OK Billum

OK Sig

OK Starup Tofterup

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

2018 har været præget af ekspansion, og i særdeleshed har investeringerne i Super Brugsen i Esbjerg Storcenter og Kvickly Varde kostet på driften.

I Kvickly Varde har opgravning af veje i forbindelse med kloak separering kostet på omsætningen, og dermed påvirket driften negativt.

Foreningen Kvickly Varde har i 2018 haft store ekstraordinære afskrivninger på goodwill på 2.126.334,- kr. De ekstraordinære afskrivninger på goodwill vedrører Fakta i Varde og Fakta i Oksbøl. Afskrivningerne bortfalder delvist i 2019, og helt i 2020.

### Forventet udvikling

Foreningen forventer et positivt resultat før skat for det kommende år.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>47.254.945</b>	<b>41.344.288</b>
1	Personaleomkostninger	-38.080.193	-34.673.807
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>9.174.752</b>	<b>6.670.481</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-9.658.178	-6.988.809
	Andre driftsomkostninger	0	-317.360
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-483.426</b>	<b>-635.688</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	899.431	863.406
	Andre finansielle indtægter	136.230	107.213
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-35.867	-21.133
	Andre finansielle omkostninger	-418.557	-217.469
	<b>Resultat før skat</b>	<b>97.811</b>	<b>96.329</b>
	Skat af årets resultat	33.302	32.865
	<b>Årets resultat</b>	<b>131.113</b>	<b>129.194</b>

2 Resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	2.314.806	4.441.140
3	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.314.806</b>	<b>4.441.140</b>
	Grunde og bygninger	65.643.085	66.000.345
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.800.811	26.904.491
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	7.500	0
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>88.451.396</b>	<b>92.904.836</b>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	137.500	137.500
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.444.494	6.051.577
6	Andre tilgodehavender	407.999	671.373
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.989.993</b>	<b>6.860.450</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>97.756.195</b>	<b>104.206.426</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	21.206.290	20.056.474
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>21.206.290</b>	<b>20.056.474</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	750.307	1.089.536
	Tilgodehavende selskabsskat	378.281	422.117
	Andre tilgodehavender	6.238.387	3.724.368
7	Periodeafgrænsningsposter	549.617	519.579
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.916.592</b>	<b>5.755.600</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.819.325</b>	<b>2.026.871</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.942.207</b>	<b>27.838.945</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>128.698.402</b>	<b>132.045.371</b>

	31.12.18	31.12.17
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Andelskapital	486.971	365.821
Overført resultat	69.091.173	68.960.060
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>69.578.144</b>	<b>69.325.881</b>
8 Hensættelser til udskudt skat	5.450.218	5.483.520
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.450.218</b>	<b>5.483.520</b>
9 Gæld til realkreditinstitutter	22.325.877	24.671.035
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.325.877</b>	<b>24.671.035</b>
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.396.904	2.399.546
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.495.107	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.338.694	23.758.539
Anden gæld	8.096.064	6.384.772
10 Periodeafgrænsningsposter	17.394	22.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.344.163</b>	<b>32.564.935</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>53.670.040</b>	<b>57.235.970</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>128.698.402</b>	<b>132.045.371</b>

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18			
Saldo pr. 01.01.18	365.821	68.960.060	69.325.881
Kapitalforhøjelse	121.150	0	121.150
Forslag til resultatdisponering	0	131.113	131.113
Saldo pr. 31.12.18	486.971	69.091.173	69.578.144

## Pengestrømsopgørelse

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>131.113</b>	<b>129.194</b>
14 Reguleringer	9.043.639	6.223.927
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.149.816	-3.706.445
Tilgodehavender	-2.204.828	2.526.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-2.817.511	2.707.185
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>3.002.597</b>	<b>7.880.014</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.035.661	970.620
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-418.557	-217.469
Betalt selskabsskat	43.836	-21.835
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>3.663.537</b>	<b>8.611.330</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.078.404	-30.240.873
Køb af finansielle anlægsaktiver	-330.586	-635.669
Salg af finansielle anlægsaktiver	269.450	265.119
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-3.139.540</b>	<b>-30.611.423</b>
Kapitaltilførsel	121.150	81.998
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.347.800	-2.119.069
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	23.800.000
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-2.226.650</b>	<b>21.762.929</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-1.702.653</b>	<b>-237.164</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.026.871	2.264.035
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>324.218</b>	<b>2.026.871</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.819.325	2.026.871
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-1.495.107	0
<b>I alt</b>	<b>324.218</b>	<b>2.026.871</b>

	2018	2017
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	33.115.949	30.418.850
Pensioner	2.921.881	2.568.723
Andre omkostninger til social sikring	1.216.512	849.764
Andre personaleomkostninger	825.851	836.470
I alt	38.080.193	34.673.807

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	114	96
--	-----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.899.000	3.266.000
--------------------------------------	-----------	-----------

### 2. Resultatdisponering

Overført resultat	131.113	129.194
-------------------	---------	---------

### 3. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.18	11.073.000
Kostpris pr. 31.12.18	11.073.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-6.631.860
Afskrivninger i året	-2.126.334
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-8.758.194
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	2.314.806

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.18	87.102.819	38.243.086	0
Tilgang i året	1.465.824	1.605.080	7.500
Kostpris pr. 31.12.18	88.568.643	39.848.166	7.500
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-21.102.474	-11.338.595	0
Afskrivninger i året	-1.823.084	-5.708.760	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-22.925.558	-17.047.355	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	65.643.085	22.800.811	7.500

**5. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.18	137.500	2.266.116
Tilgang i året	0	107.601
Kostpris pr. 31.12.18	137.500	2.373.717
Opskrivninger pr. 01.01.18	0	4.290.617
Opskrivninger i året	0	216.909
Opskrivninger pr. 31.12.18	0	4.507.526
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	0	-400.882
Nedskrivninger i året	0	-35.867
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	0	-436.749
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	137.500	6.444.494



Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder: (seneste aflagte årsrapport)				
Syd- og Midtjylland Detail A/S, Ribe	25%	480.422	-14.728	137.500

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i DSM Holding A/S. Dagsværdien på kapitalandele i DSM Holding A/S er fastsat til selskabets indre værdi ud fra, at ejeraftalen/vedtægterne fastlægger, at udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab, skal ske til selskabets indre værdi. Kapitalandelene kan ikke afhændes til anden side.

## 6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.18	671.373
Tilgang i året	6.076
Afgang i året	-269.450
Kostpris pr. 31.12.18	407.999

Andre tilgodehavender omfatter huslejedepositum. Dagsværdien svarer til nominel værdi.

	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK

## 7. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	102.478	74.089
Forudbetalte huslejer	431.250	431.250
Andre periodeafgrænsningsposter	15.889	14.240
I alt	549.617	519.579

## 8. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.18	5.493.860	5.516.385
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-43.642	-32.865

Udskudt skat pr. 31.12.18	5.450.218	5.483.520
---------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-343.067	-207.561
Materielle anlægsaktiver	5.168.844	5.126.103
Værdipapirer og kapitalandele	614.132	564.876
Skattemæssige underskud	-31	-168
I alt	5.439.878	5.483.250

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	2.396.904	16.407.147	24.722.781	27.070.581
I alt	2.396.904	16.407.147	24.722.781	27.070.581

---

	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Energitilskud	17.394	22.078

---

## 11. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for foreningen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 317 til dækning af foreningens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav vil sagen blive anket.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udfør t.DKK 4.971.

Foreningen har indskudt kr. 269.450 som ansvarlig lån i Coop Danmark A/S, og beløbet indgår under posten Andre tilgodehavender under omsætningsaktiver. Lånet er ansvarlig kapital og træder tilbage for anden gæld i tilfælde af Coop Danmark A/S opløsning eller konkurs.

Foreningen har indgået huslejekontrakter :

Huslejekontrakt med uopsigelighehed til 1.1.2027. Den årlige husleje andrager t.DKK. 808.

Huslejekontrakt med uopsigelighehed til 1.7.2026. Den årlige husleje andrager t.DKK. 1.552.

Huslejekontrakt med uopsigelighehed til 1.3.2028. Den årlige husleje andrager t.DKK. 847.

Huslejekontrakt med uopsigelighehed til 1.1.2024.. Den årlige husleje andrager t.DKK. 53.

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 24.723 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 46.121.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 6.730, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 46.121. Ejerpantebrevene henligger i foreningens besiddelse.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er indlagt skadesløsbrev, t.DKK 25, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi er t.DKK 1.904.

Foreningen har via banken stillet en garanti på t.DKK 925 overfor en udlejer.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 1.143.

## 13. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	2018	2017
	DKK	DKK
<hr/>		
<b>14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	9.658.178	6.988.809
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-899.431	-863.406
Finansielle indtægter	-136.230	-107.213
Nedskrivning af finansielle aktiver	35.867	21.133
Finansielle omkostninger	418.557	217.469
Skat af årets resultat	-33.302	-32.865
<hr/>		
I alt	9.043.639	6.223.927
<hr/>		

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	20-40	33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## 15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gæl-

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

dens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.