

Danish Grain Terminals A/S

CVR-nr. 12 67 21 95

**Køgevej 55
4653 Karise**

Årsrapport

1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2016

Dirigent Henning Haahr

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Danish Grain Terminals A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 2. februar 2016

Direktion



Jens Toff

Bestyrelse



Christian Pagaard Junker



Lars Aage Sørensen



Henning Haahr

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danish Grain Terminals A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Grain Terminals A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.


Den uafhængige revisors erklæringer

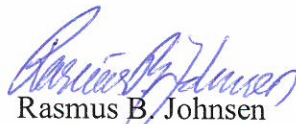
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. februar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Anders Oldau Gjelstrup
statsautoriseret revisor


Rasmus B. Johnsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danish Grain Terminals A/S Køgevej 55 4653 Karise CVR-nr.: 12 67 21 95 Hjemsted: Faxe Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Pagaard Junker, formand Lars Aage Sørensen, næstformand Henning Haahr
Direktion	Jens Toft
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Modervirksomhed	Danish Grain Terminals Holding A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er udlejning af lagerfaciliteter til dets ejere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et resultat efter skat på t.kr. 1.015 i forhold til et resultat på t.kr. 947 i 2014 . Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet forventer også i 2016 et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Grain Terminals A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes vedrørende lagre, forsendelse m.v. og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i

Anvendt regnskabspraksis

fremmed valuta, amortiseringstillæg og –fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlæger er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 – 40 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 – 12 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	5.898.205	5.915.822
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger	-4.098.116	-4.113.029
Resultat af ordinær primær drift	1.800.089	1.802.793
Andre finansielle omkostninger	-393.395	-412.812
Resultat før skat	1.406.694	1.389.981
2 Skat af årets resultat	-391.973	-443.295
Årets resultat	1.014.721	946.686
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	1.014.721	946.686
Disponeret i alt	1.014.721	946.686

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Grunde og bygninger	126.988.366	130.732.954
	Produktionsanlæg og maskiner	1.438.593	1.792.121
3	Materielle anlægsaktiver	128.426.959	132.525.075
	Anlægsaktiver i alt	128.426.959	132.525.075
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	724.749	329.897
4	Udskudt skatteaktiv	3.923.207	4.315.180
	Periodeafgrænsningsposter	370.172	673.053
	Tilgodehavender i alt	5.018.128	5.318.130
	Likvide beholdninger	0	402.909
	Omsætningsaktiver i alt	5.018.128	5.721.039
	Aktiver i alt	133.445.087	138.246.114

Balance 31. december

<u>Note</u>		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	10.125.000	10.125.000
	Overført resultat	77.992.269	76.977.548
	Egenkapital i alt	88.117.269	87.102.548
	Gældsforpligtelser		
6	Gæld til realkreditinstitutter	27.035.999	32.203.829
	Langfristede gældsforpligtelser	27.035.999	32.203.829
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.050.361	4.863.753
	Bankgæld	329.167	0
	Leverandørgæld	260.466	355.218
	Gæld til tilknyttede virksomheder	457.324	472.324
	Gæld til associerede virksomheder	11.741.813	12.741.813
	Anden gæld	452.688	506.629
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.291.819	18.939.737
	Gældsforpligtelser i alt	45.327.818	51.143.566
	Passiver i alt	133.445.087	138.246.114
7	Lejeforpligtelser		
8	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
9	Ejerforhold		

Egenkapitalopgørelse 2015

	<u>Virksomheds kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2015	10.125.000	76.977.548	87.102.548
Årets resultat	0	1.014.721	1.014.721
Egenkapital 31. december 2015	<u>10.125.000</u>	<u>77.992.269</u>	<u>88.117.269</u>

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret 2015.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Ændring i udskudt skat	391.973	443.295
	391.973	443.295
	Grunde og bygninger	Produktions anlæg
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	148.061.213	3.867.696
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	148.061.213	3.867.696
Akkumulerede af- og nedskrivninger primo	17.328.259	2.075.575
Årets af- og nedskrivninger	3.744.588	353.528
Akkumulerede af- og nedskrivninger ultimo	21.072.847	2.429.103
Bogført værdi ultimo	126.988.366	1.438.593

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
4 Udskudt skatteaktiv		
Saldo 1. januar 2015	4.315.180	4.758.475
Årets regulering	-391.973	-443.295
Saldo 31. december 2015	<u>3.923.207</u>	<u>4.315.180</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapitalen består af 10.125 aktier a'1.000 kr.		
Ændringer i virksomhedskapital de seneste 5 regnskabsår:		
Aktiekapital pr. 1. januar 2010	125.000	125.000
Forhøjelse 31. marts 2010	10.000.000	10.000.000
Aktiekapital 31. december 2015	<u>10.125.000</u>	<u>10.125.000</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Restgæld	32.086.360	37.067.582
Afdrag prioritetsgæld i 2016	-5.050.361	-4.863.753
	<u>27.035.999</u>	<u>32.203.829</u>
Restgæld der forfalder efter 5 år udgør	<u>12.470.880</u>	<u>16.102.129</u>
7. Lejeforpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser i alt	7.625.000	9.342.000
Leje- og leasingforpligtelser der forfalder indenfor 1 år	1.743.000	1.742.000
Leje- og leasingforpligtelser der forfalder senere end 5 år	<u>2.633.000</u>	<u>2.817.000</u>
8. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner med en samlet bogført værdi på t.kr. 128.427.		
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danish Grain Terminals Holding A/S som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.		
9. Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.		
Danish Grain Terminals Holding A/S, Køgevej 55, 4653 Karise		