

Danish Grain Terminals A/S

CVR-nr. 12 67 21 95

Køgevej 55
4653 Karise

Årsrapport

1. januar til 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10.4. 2018

Brian Hauge Sørensen
Dirigent Brian Hauge Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Danish Grain Terminals A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

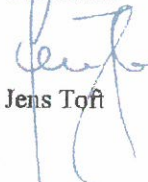
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og egenkapitalforklaring for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

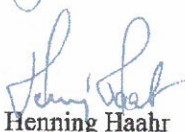
Karise, den 16-2-2018

Direktion

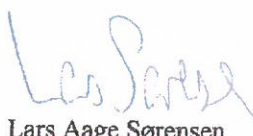


Jens Toft

Bestyrelse



Henning Haahr



Lars Aage Sørensen



Brian Hauge Søb

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danish Grain Terminals A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Grain Terminals A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revision af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt af likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16-2-2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

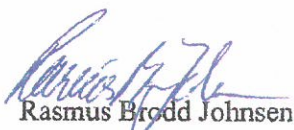
CVR-nr. 33 96 35 56



Anders Oldan Gjelstrup

statsautoriseret revisor

mne10777



Rasmus Brodd Johnsen

statsautoriseret revisor

mne33217

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danish Grain Terminals A/S Køgevej 55 4653 Karise CVR-nr.: 12 67 21 95 Hjemsted: Faxe Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henning Haahr, formand Lars Aage Sørensen Brian Hauge Søb
Direktion	Jens Toft
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Modervirksomhed	Danish Grain Terminals Holding A/S, Køgevej 55, 4653 Karise, cvr. Nr. 32 67 50 34

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lagerfaciliteter til dets ejere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et resultat efter skat på t.kr. 1.492 i forhold til et resultat på t.kr 1.365 i 2016. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet forventer også et positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Grain Terminals A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes vedrørende lagre, forsendelse m.v. og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og –fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlag er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 12 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter besluttede omstruktureringer, garantiforpligtelser mv. Disse indregnes og måles som den på balancetidspunktet bedste vurdering af de udgifter, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Ved erhvervelse af virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet på overtagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 <u>kr.</u>	2016 <u>kr.</u>
Bruttoresultat	6.385.027	6.071.077
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger	<u>-4.248.291</u>	<u>-4.130.068</u>
Resultat af ordinær primær drift	2.136.736	1.941.009
Andre finansielle indtægter	0	51.599
Andre finansielle omkostninger	<u>-223.870</u>	<u>-242.362</u>
Resultat før skat	1.912.866	1.750.246
2 Skat af årets resultat	<u>-420.831</u>	<u>-385.054</u>
Årets resultat	<u>1.492.035</u>	<u>1.365.192</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	<u>1.492.035</u>	<u>1.365.192</u>
Disponeret i alt	<u>1.492.035</u>	<u>1.365.192</u>

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		kr.	kr.
	Grunde og bygninger	121.737.562	123.586.285
	Produktionsanlæg og maskiner	1.133.459	1.546.465
3	Materielle anlægsaktiver	122.871.021	125.132.750
	Anlægsaktiver i alt	122.871.021	125.132.750
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.278	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.443.181	781.687
4	Udskudt skatteaktiv	5.419.253	4.484.629
	Periodeafgrænsningsposter	251.023	282.777
	Tilgodehavender i alt	7.182.735	5.549.093
	Likvide beholdninger	0	84.582
	Omsætningsaktiver i alt	7.182.735	5.633.675
	Aktiver i alt	130.053.756	130.766.425

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	10.125.000	10.125.000
	Overført resultat	80.849.496	79.357.461
	Egenkapital i alt	90.974.496	89.482.461
	Gældsforpligtelser		
6	Gæld til realkreditinstitutter	18.853.397	21.943.762
	Langfristede gældsforpligtelser	18.853.397	21.943.762
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.103.811	5.038.220
	Bankgæld	871.470	0
	Leverandørgæld	1.223.713	512.218
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.375.675	442.949
	Gæld til associerede virksomheder	11.974.203	12.019.616
	Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder	1.355.455	946.476
	Anden gæld	321.536	380.723
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.225.863	19.340.202
	Gældsforpligtelser i alt	39.079.260	41.283.964
	Passiver i alt	130.053.756	130.766.425
7	Lejeforpligtelser		
8	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
9	Ejerforhold		

Egenkapitaloppgørelse 2017

	<u>Virksomheds kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2017	10.125.000	79.357.461	89.482.461
Årets resultat	0	1.492.035	1.492.035
Egenkapital 31. december 2017	10.125.000	80.849.496	90.974.496

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Personalemkostninger		
Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret 2016 og 2017.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.355.455	946.476
Ændring i udskudt skat	-934.624	-561.422
	<u>420.831</u>	<u>385.054</u>
3. Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Produktions anlæg
Kostpris primo	148.421.744	4.343.024
Tilgang i årets løb	1.986.562	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	<u>150.408.306</u>	<u>4.343.024</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger primo	24.835.459	2.796.559
Årets af- og nedskrivninger	3.835.285	413.006
Akkumulerede af- og nedskrivninger ultimo	<u>28.670.744</u>	<u>3.209.565</u>
Bogført værdi ultimo	<u>121.737.562</u>	<u>1.133.459</u>

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
4. Udskudt skatteaktiv		
Saldo 1. januar 2016	4.484.629	3.923.207
Årets regulering	934.624	561.422
Saldo 31. december 2016	<u>5.419.253</u>	<u>4.484.629</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapitalen består af 10.125 aktier a' 1.000 kr.		
Ændringer i virksomhedskapital de seneste 5 regnskabsår:		
Aktiekapital pr. 1. januar 2010	125.000	125.000
Forhøjelse 31. marts 2010	10.000.000	10.000.000
Aktiekapital 31. december 2017	<u>10.125.000</u>	<u>10.125.000</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Restgæld	21.957.208	26.981.982
Afdrag prioritetsgæld i 2018	-3.103.811	-5.038.220
	<u>18.853.397</u>	<u>21.943.762</u>
Restgæld der forfalder efter 5 år udgør	<u>6.552.860</u>	<u>9.273.319</u>
7. Lejeforpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser i alt	5.955.626	5.902.000
Leje- og leasingforpligtelser der forfalder indenfor 1 år	1.747.190	1.744.000
Leje- og leasingforpligtelser der forfalder senere end 5 år	<u>2.482.437</u>	<u>2.445.000</u>
8. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner med en samlet bogført værdi på t.kr. 125.133.		
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danish Grain Terminals Holding A/S som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og og udbytter for de sambeskattede selskaber.		
9. Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.		
Danish Grain Terminals Holding A/S, Køgevej 55, 4653 Karise		