

# **ApS SPKR NR. 2243**

Haraldsgade 20 st tv  
7400 Herning

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/09/2020**

---

**Ole SøndergårdPedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ApS SPKR NR. 2243  
Haraldsgade 20 st tv  
7400 Herning

CVR-nr: 12669801  
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

**Revisor**

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
Industrivej Nord 9  
7400 Herning  
DK Danmark  
CVR-nr: 30700228  
P-enhed: 1014140472

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for ApS SPKR NR. 2243.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den

**Direktion**

Ole Søndergaard Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ApS SPKR NR. 2243

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS SPKR NR. 2243 for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisors- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning,

Niels Jørgen Jørgensen , mne8217  
Statsautoriseret revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme principper som anvendt i foregående år.

## Resultatopgørelse

Lejeindtægter udgør leje for perioden fremtil regnskabsårets afslutning.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker frem til regnskabsperiodens udløb.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investerings ejendom måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Der er anvendt et forrentningskrav på 6,5% af nettoresultatet.

Omkostninger, der tilfører investerings ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investerings ejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investerings ejendommen har, bortset fra grunden, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investerings ejendommen forældes, afspejles i investerings ejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er opført på grundlag af en individuel vurdering.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		285.080	282.131
Eksterne omkostninger .....		-87.019	-81.577
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>198.061</b>	<b>200.554</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.441	-19.886
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>188.620</b>	<b>180.668</b>
Skat af årets resultat .....		-41.527	-39.732
<b>Årets resultat .....</b>		<b>147.093</b>	<b>140.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		56.000	54.000
Overført resultat .....		91.093	86.936
<b>I alt .....</b>		<b>147.093</b>	<b>140.936</b>



# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		3.000.000	3.000.000
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Andre tilgodehavender .....		8.841	8.087
Likvide beholdninger .....		258.357	164.788
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>267.198</b>	<b>172.875</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.267.198</b>	<b>3.172.875</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		1.385.400	1.378.800
Overført resultat .....		1.284.136	1.193.043
Forslag til udbytte .....		56.000	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.850.536</b>	<b>2.750.843</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		314.600	321.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>314.600</b>	<b>321.200</b>
Skyldig selskabsskat .....		34.492	30.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		67.294	69.864
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		276	236
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>102.062</b>	<b>100.832</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.267.198</b>	<b>3.172.875</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1