

ApS SPKR NR. 2243

Haraldsgade 20, st tv
7400 Herning

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2018

Ole Søndergård Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ApS SPKR NR. 2243 Haraldsgade 20, st tv 7400 Herning
	CVR-nr: 12669801 Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018
Bankforbindelse	Nordea Østergade 7400 Herning
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9 7400 Herning DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014140472

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for ApS SPKR NR. 2243.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Således at Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30/08/2018

Direktion

Ole Søndergaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i ApS SPKR NR. 2243

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS SPKR NR. 2243 for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR-danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder de krævede oplysninger henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, 30/08/2018

Niels Jørgen Jørgensen , mne8217
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme principper som anvendt i foregående år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter udgør leje for perioden fremtil regnskabsårets afslutning.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker frem til regnskabsperiodens udløb.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Der er anvendt et forrentningskrav på 6,5% af nettoresultatet.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendommen har, bortset fra grunden, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er opført på grundlag af en individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		281.645	281.285
Eksterne omkostninger		-176.068	-90.997
Resultat af ordinær primær drift		105.577	190.288
Øvrige finansielle omkostninger		-19.358	-18.805
Ordinært resultat før skat		86.219	171.483
Skat af årets resultat		-18.804	-37.708
Årets resultat		67.415	133.775
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Overført resultat		14.515	82.075
I alt		67.415	133.775

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Andre tilgodehavender		7.340	7.165
Likvide beholdninger		379.384	367.780
Omsætningsaktiver i alt		386.724	374.945
Aktiver i alt		3.386.724	3.374.945

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.378.800	1.378.800
Overført resultat		1.106.107	1.091.592
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		2.662.807	2.647.092
Hensættelse til udskudt skat		321.200	321.200
Hensatte forpligtelser i alt		321.200	321.200
Skyldig selskabsskat		11.964	30.708
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.636	62.216
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		325.117	313.729
Gældsforpligtelser i alt		402.717	406.653
Passiver i alt		3.386.724	3.374.945