

ApS SPKR NR. 2243

Haraldsgade 20, st tv
7400 Herning

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/09/2016

Ole Søndergård Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ApS SPKR NR. 2243 Haraldsgade 20, st tv 7400 Herning
	CVR-nr: 12669801 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Nordea Østergade 7400 Herning
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9 7400 Herning DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014140472

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for ApS SPKR NR. 2243.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Således at Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 09/09/2016

Direktion

Ole Søndergaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS SPKR NR. 2243

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS SPKR NR. 2243 for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, 09/09/2016

Niels Jørgen Jørgensen
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme principper som anvendt i foregående år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter udgør leje for perioden fremtil regnskabsårets afslutning.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker frem til regnskabsperiodens udløb.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investerings ejendom måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investerings ejendommen har, bortset fra grunden, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er opført på grundlag af en individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		274.395	265.408
Eksterne omkostninger		-88.136	-95.277
Bruttoresultat		186.259	170.131
Øvrige finansielle omkostninger		-19.988	-26.079
Ordinært resultat før skat		166.271	144.052
Skat af årets resultat		-36.563	-35.490
Årets resultat		129.708	108.562
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Overført resultat		79.108	58.662
I alt		129.708	108.562

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Andre tilgodehavender		10.263	8.735
Likvide beholdninger		300.263	219.323
Omsætningsaktiver i alt		310.526	228.058
Aktiver i alt		3.310.526	3.228.058

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.378.800	1.312.500
Overført resultat		1.009.517	930.409
Forslag til udbytte		50.600	49.900
Egenkapital i alt		2.563.917	2.417.809
Hensættelse til udskudt skat		321.200	387.500
Hensatte forpligtelser i alt		321.200	387.500
Skyldig selskabsskat		29.564	39.742
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.952	50.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		316.893	332.507
Gældsforpligtelser i alt		425.409	422.749
Passiver i alt		3.310.526	3.228.058