

SAAGER A/S

Riddergade 9
7000 Fredericia

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2016

Carl Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SAAGER A/S Riddergade 9 7000 Fredericia Telefonnummer: 75959283 CVR-nr: 12669186 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Sydbank Gothersgade 31-33 7000 Fredericia
Revisor	MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vejlevej 5 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for Saager A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016.

Selskabets aktivitet er formueforvaltning herunder ejendomsadministration.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20/06/2016

Direktion

Carl Julius Hans Hansen

Bestyrelse

Carl Julius Hans Hansen

Kirsten Saager Hansen

Jette Saager Lorenzen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i SAAGER A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SAAGER A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 20/06/2016

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR: 14119507

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/bruttotab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste/bruttotab", jf. årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a´contoskatteordningen m.v.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a´contobidrag til vand og varme o.lign.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespriser med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger, som beregnes således:

Ejendomme 50 år

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte

indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen som enten skyldig selskabsskat eller som et skatteaktiv under tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		118.541	130.979
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.350	-36.350
Resultat af ordinær primær drift		82.191	94.629
Andre finansielle indtægter		4	2
Øvrige finansielle omkostninger		-14.346	-16.693
Ordinært resultat før skat		67.849	77.938
Skat af årets resultat	1	-22.925	-25.143
Årets resultat		44.924	52.795
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		44.924	
I alt		44.924	

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.901.599	1.937.949
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.901.599	1.937.949
Anlægsaktiver i alt		1.901.599	1.937.949
Udsudte skatteaktiver		132.561	155.486
Andre tilgodehavender		16.780	0
Tilgodehavender i alt		149.341	155.486
Likvide beholdninger		12.299	43.208
Omsætningsaktiver i alt		161.640	198.694
Aktiver i alt		2.063.239	2.136.643

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.341.570	1.296.646
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.841.570	1.796.646
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.435	28.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		197.234	311.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		221.669	339.997
Gældsforpligtelser i alt		221.669	339.997
Passiver i alt		2.063.239	2.136.643

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.296.646	0	1.796.646
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		44.924	0	44.924
Egenkapital, ultimo	500.000	1.341.570	0	1.841.570

Aktiekapitalen kr. 500.000 er fordelt således:

- 2 stk. aktier á kr. 100.000
- 5 stk. aktier á kr. 45.000
- 1 stk. aktie á kr. 30.000
- 15 stk. aktier á kr. 3.000

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	22.923	26.857
Regulering af skatteaktiv	2	-1.714
	<u>22.925</u>	<u>25.143</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	<u>2.303.774</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>2.303.774</u>
Afskrivning primo	-365.825
Årets afskrivning	<u>-36.350</u>
Afskrivning ultimo	<u>-402.175</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.901.599</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning og ejendomsudlejning.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabskapitalen ejes af Kirsten og Carl Hansen, Riddergade 9D, Fredericia.