

Egil Rasmussen Ejendomme A/S

Hybenvej 1, 7080 Børkop

(CVR-nr. 12667981)

Årsrapport for 2015

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. februar 2016

Per S. Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Egil Rasmussen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 4. februar 2016

Direktion

Per S. Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Claus S. Rasmussen

Vivi Rasmussen

Per S. Rasmussen

Egil Rasmussen Ejendomme A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Egil Rasmussen Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Egil Rasmussen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 4. februar 2016
ReviPartner, Vejle
godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27479677

Erik Henningsen
registreret revisor

Egil Rasmussen Ejendomme A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Egil Rasmussen Ejendomme A/S Hybenvej 1 7080 Børkop
CVR-nr.	12667981
Stiftelsesdato	1. november 1988
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Claus S. Rasmussen Vivi Rasmussen Per S. Rasmussen
Direktion	Per S. Rasmussen, Direktør
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 218.105, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 19.028.664, og en egenkapital på kr. 8.385.187.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Egil Rasmussen Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for erhvervelse af retten til leje i henhold til lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Beboelsesejendomme	50 år	3.123.500
Erhvervsjendomme	20 år	827.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skatteaktiv på ikke skattemæssige afskrivningsberettigede ejendommen afsættes ikke i balancen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en

Anvendt regnskabspraksis

renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.236.389	1.002.440
Personaleomkostninger	1	-20.000	-100.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-534.194	-538.437
Driftsresultat		682.195	364.003
Finansielle indtægter	2	352	14.568
Finansielle omkostninger		-284.940	-303.884
Resultat før skat		397.607	74.687
Skat af årets resultat	3	-179.502	-31.442
Årets resultat		218.105	43.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		218.105	43.245
		218.105	43.245

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.556.003	18.090.198
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.600	5.600
Materielle anlægsaktiver		17.561.603	18.095.798
Anlægsaktiver		17.561.603	18.095.798
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.435	4.480
Udskudte skatteaktiver		4.191	0
Tilgodehavender		5.626	4.480
Andre værdipapirer og kapitalandele		971.158	486.720
Værdipapirer og kapitalandele		971.158	486.720
Likvide beholdninger		490.277	816.996
Omsætningsaktiver		1.467.061	1.308.196
Aktiver		19.028.664	19.403.994

Egil Rasmussen Ejendomme A/S

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	2.300.000	2.300.000
Reserve for opskrivninger	5	4.119.414	4.119.414
Overført resultat	6	1.965.773	1.747.670
Egenkapital		8.385.187	8.167.084
Hensættelser til udskudt skat		0	27.374
Hensatte forpligtelser		0	27.374
Gæld til realkreditinstitutter		9.479.699	9.932.779
Langfristede gældsforpligtelser	7	9.479.699	9.932.779
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		446.000	424.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.900	15.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	212.376
Selskabsskat		211.067	141.806
Anden gæld		474.900	464.150
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		161	375
Kortfristede gældsforpligtelser		1.163.778	1.276.757
Gældsforpligtelser		10.643.477	11.209.536
Passiver		19.028.664	19.403.994
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015	2014	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	20.000	100.000	
	20.000	100.000	
2. Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	352	14.568	
	352	14.568	
3. Skat af årets resultat			
Selskabsskat	211.067	141.806	
Regulering udskudt skat	-31.565	-110.364	
	179.502	31.442	
4. Virksomhedskapital			
Saldo primo	2.300.000	2.300.000	
Saldo ultimo	2.300.000	2.300.000	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
5. Reserve for opskrivninger			
Saldo primo	4.119.414	4.119.414	
Saldo ultimo	4.119.414	4.119.414	
6. Overført resultat			
Saldo primo	1.747.668	1.704.425	
Årets tilgang	218.105	43.245	
Saldo ultimo	1.965.773	1.747.670	
7. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.479.699	-446.000	7.695.699
	9.479.699	-446.000	7.695.699

Noter

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 9.480, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt t.kr. 17.556.003.

Der er herudover tinglyst følgende lån:

Prinsensgade 39, 2,5% indekslån, 50 år,
oprindeligt kr. 2.959.700, restgæld kr. 2.104.446.

Dronningensgade 45 og 47, 2,5% indekslån, 50 år,
oprindeligt kr. 2.093.400, restgæld kr. 1.588.455.

Norgesgade 20, 2,5% indekslån, 50 år,
oprindeligt kr. 1.294.600, restgæld kr. 1.049.555.

Norgesgade 20, 2,5% indekslån, 50 år,
oprindeligt kr. 1.674.600, restgæld kr. 1.372.299.

Samtlige ydelser på disse lån betales af staten efter reglerne om støtte til bevaringsværdige ejendomme.

Udnyttet ejerpantebrev nom. kr. 3.000.000 tinglyst i Prinsensgade 39B, 7000 Fredericia.