

# Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18  
Postboks 319  
3900 Nuuk  
Grønland  
Telefon +299 32 31 33  
Telefax +299 32 30 66

## Ejendomsselskabet Issortarfik ApS

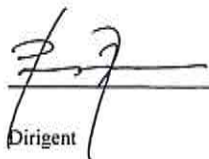
Issortarfimmut 13, Postboks 1024, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12 66 04 64

### Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26.10.2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ejendomsselskabet Issortarfik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 25. oktober 2018

### Direktion

  
Kristian Lennert

### Bestyrelse

  
Sten Kryger Andersen

  
Per Schmidt Arens

  
Ujarak Rosing Petersen

  
Jørgen Slaapp Kongsstad

  
Michael Kortegaard Brandt

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Issortarfik ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Issortarfik ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 25. oktober 2018

### **Grønlands Revisionskontor A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 12 24 49 67



**Knud Østergaard**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9526

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Issortarfik ApS  
Issortarfimmut 13  
Postboks 1024  
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12 66 04 64  
Stiftet: 23. maj 2012  
Hjemsted: Sermersooq  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Sten Kryger Andersen, Iiminaq 23, 3905 Nuussuaq  
Per Schmidt Arens, Quassunnguaq 32B, 3900 Nuuk  
Ujaraq Rosing Petersen, Iiminaq 17, 3905 Nuussuaq  
Jørgen Slaarup Kongstad, Musaq 3 0301, 3905 Nuussuaq  
Michael Kortegaard Brandt, Musaq 3, 0201, 3905 Nuussuaq

**Direktion**

Kristian Lennert, Iiminaq 40, 3905 Nuussuaq

**Revision**

Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer  
Imaneq 18, 2 tv  
3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 2.045.495 kr. mod 2.016.996 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 508.280 kr. mod 1.193.269 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Issortarfik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme er i resultatopgørelsen opdelt i posterne "Værdiregulering af investeringsejendomme" og "Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme".

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme indeholder værdiregulering til dagsværdi af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et fastsat afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsætning	2.045.495	2.016.996
Andre eksterne omkostninger	-44.208	-35.030
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-663.751	-163.863
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	414.430
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.337.536</b>	<b>2.232.533</b>
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-568.524	-43.211
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>769.012</b>	<b>2.189.322</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-23.254	-438.340
<b>Resultat før skat</b>	<b>745.758</b>	<b>1.750.982</b>
Skat af årets resultat	-237.478	-557.713
<b>Årets resultat</b>	<b>508.280</b>	<b>1.193.269</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	750.000
Overføres til overført resultat	196.014	190.098
Overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	-387.734	253.171
<b>Disponeret i alt</b>	<b>508.280</b>	<b>1.193.269</b>



**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2 Investeringsejendomme		<u>21.557.309</u>	<u>21.520.512</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>21.557.309</u>	<u>21.520.512</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>21.557.309</b></u>	<u><b>21.520.512</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	3.412
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.513</u>	<u>21.140</u>
Tilgodehavender i alt		<u>7.513</u>	<u>24.552</u>
Likvide beholdninger		<u>69.343</u>	<u>10.438</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>76.856</b></u>	<u><b>34.990</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>21.634.165</b></u>	<u><b>21.555.502</b></u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	1.569.455	1.957.189
5 Overført resultat	12.364.424	11.945.810
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	750.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.758.879</b>	<b>14.777.999</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7 Hensættelser til udskudt skat	4.648.029	4.633.151
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.648.029</b>	<b>4.633.151</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Kreditinstitutter i øvrigt	1.331.920	763.396
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.331.920	763.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser	313.280	209.296
Anden gæld	582.057	1.171.660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	895.337	1.380.956
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.227.257</b>	<b>2.144.352</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.634.165</b>	<b>21.555.502</b>
9 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	23.254	438.340
	<b>23.254</b>	<b>438.340</b>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2017	19.786.339	19.618.600
Tilgang i årets løb	36.797	167.739
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b>19.823.136</b>	<b>19.786.339</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2017	1.734.173	1.319.743
Årets regulering til dagsværdi	0	414.430
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2018</b>	<b>1.734.173</b>	<b>1.734.173</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>21.557.309</b>	<b>21.520.512</b>
<p>Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p>		
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4. Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver</b>		
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver 1. juli 2017	1.957.189	1.704.018
Henlagt af årets resultat	-387.734	253.171
	<b>1.569.455</b>	<b>1.957.189</b>

**Noter**

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2017	11.945.810	11.517.212
Årets overførte overskud eller underskud	196.014	190.098
Udskudt skat af udbytte	222.600	238.500
	<u>12.364.424</u>	<u>11.945.810</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2017	750.000	1.236.000
Udloddet udbytte	-750.000	-1.236.000
Udbytte for regnskabsåret	700.000	750.000
	<u>700.000</u>	<u>750.000</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2017	4.633.151	4.313.938
Udskudt skat af årets resultat	237.478	557.713
Udskudt skat af udbytte for regnskabsåret	-222.600	-238.500
	<u>4.648.029</u>	<u>4.633.151</u>
<b>8. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Grønlands Selvstyre	949.500	949.500
Sermersooq Kommune	949.500	949.500
Regulering til dagsværdi	-567.080	-1.135.604
	<u>1.331.920</u>	<u>763.396</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.331.920</u>	<u>763.396</u>

Dagsværdien er beregnet som nutidsværdien af de rente- og afdragsfrie lån. Ved beregningen er anvendt en diskonteringsfaktor, der svarer til den i inatsisartutlov om boligfinansiering fastsatte rente ved førtidig indfrielse.

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld (dagsværdi) til kreditinstitutter i øvrigt, 1.332 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 7.613 t.kr.



## Noter

---

### 9. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.500 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 12.969 t.kr.