

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

TK-Group A/S
liminaq 14
Postboks 1624
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12 65 72 26

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	side	4
Selskabsoplysninger	side	6
Ledelsesberetning	side	7
Anvendt regnskabspraksis	side	8
Resultatopgørelse	side	12
Balance	side	13
Noter til regnskabet	side	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for TK-Group A/S.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 4. juli 2023

Direktion:


Jan Tengstedt

Bestyrelse:

  
Jan Tengstedt Hanne Tengstedt Tanja Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i TK-Group A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TK-Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' Internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, den 4. juli 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusørvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581
TK-Group A/S

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: TK-Group A/S

Adresse: Iiminaq 14
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12 65 72 26

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Jan Tengstedt

Bestyrelse : Jan Tengstedt
Hanne Tengstedt
Tanja Knudsen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byggeri, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende. Der forventes ligeledes overskud til næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	20-50 år	0
Driftsmidler	3-10 år	0

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

NOTE		2021 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	22.147.917
2	Personaleomkostninger	<u>-9.552.297</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	12.595.620
3	Afskrivninger	<u>-1.122.162</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	11.473.458
	Finansielle indtægter	7.728
	Finansielle udgifter	<u>-324.827</u>
	RESULTAT FØR SKAT	11.156.359
4	Skat af årets resultat	<u>-2.899.953</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>8.256.406</u>
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	8.256.406
	Disponeret i alt	<u>8.256.406</u>
		<u>1.345</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE

		2021
		tkr.
AKTIVER		
Ejendomme	41.616.141	27.579
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	1.958.869	2.870
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver	43.216	656
5 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>43.618.226</u>	<u>31.105</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>43.618.226</u>	<u>31.105</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.542.600	2.001
Andre tilgodehavender	3.243.728	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	431
Tilgodehavender i alt	<u>6.786.328</u>	<u>2.432</u>
Likvider	2.413.312	4.293
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.199.640</u>	<u>6.725</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>52.817.866</u></u>	<u><u>37.830</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE			2021 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500
	Udloddet udbytte	0	0
	Overført resultat	21.719.564	13.463
6	Egenkapital	22.219.564	13.963
	Hensættelse til udskudt skat	4.014.206	3.340
	Hensættelser	4.014.206	3.340
	Pengeinstitut	0	7.928
7	Acontofaktureringer på igangværende arbejder, udover aktiveret del	0	5.123
	Anden gæld	1.069.630	1.657
8	Langfristet gæld	1.069.630	14.708
	Kortfristet del af langfristet gæld	587.500	0
	Pengeinstitut	1.353.769	2.014
	Skyldig selskabsskat	2.240.196	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.377	13
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.676.881	323
	Forudbetalt fra kunder	15.736.085	0
	Periodeafgrænsningsposter	819.956	1.154
	Anden gæld	1.094.701	2.315
	Kortfristet gæld	25.514.466	5.819
	Gældsforpligtelser i alt	26.584.096	20.527
	PASSIVER I ALT	52.817.866	37.830
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualforpligtelser		
11	Øvrige bemærkninger		
12	Nærtstående parter		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Bruttoresultat		
	Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.		
2	Personaleomkostninger		2021 tkr.
	Lønninger og gager	9.406.836	1.912
	Pension	27.830	0
	Andre udgifter til social sikring	117.631	0
		<u>9.552.297</u>	<u>1.912</u>
	Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>2</u>	<u>2</u>
3	Afskrivninger		
	Ejendomme	408.586	333
	Driftsmidler	572.886	350
	Tab ved salg af driftsmidler	140.690	0
		<u>1.122.162</u>	<u>683</u>
4	Skat af årets resultat		
	Skat af skattepligtig indkomst	2.225.885	69
	Regulering, tidligere år	-56.482	0
	Regulering af udskudt skat	730.550	416
	Skat af årets resultat i alt	<u>2.899.953</u>	<u>485</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver	Ejendomme	Driftsmidler
	Anskaffelsessum primo	28.781.167	3.602.558
	Tilgang	14.445.379	152.656
	Afgang	0	-665.530
	Anskaffelsessum ultimo	43.226.546	3.089.684
	Af- og nedskr. primo	-1.201.819	-732.769
	Tilbageførte afskrivninger	0	174.840
	Årets afskrivninger	-408.586	-572.886
	Af- og nedskr. ultimo	-1.610.405	-1.130.815
	Bogført værdi pr. ultimo	41.616.141	1.958.869

Materielle arbejder for fremmed regning

		2021 tkr.
Kostpris primo	5.412.099	5.412
Tilgang	4.566.394	4.567
Afgang	-9.935.277	-9.323
Anskaffelsessum ultimo	43.216	656

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	500.000	0	13.463.158	13.963.158
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	8.256.406	8.256.406
		500.000	0	21.719.564	22.219.564

Selskabskapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000.
Ingen aktier har særlige rettigheder.

7 Igangværende arbejder for fremmed regning

		2021 tkr.
Salgsværdi af udført arbejde	0	38.760
Acontofaktureret på igangværende arbejder	0	-43.883
Nettoværdi af igangværende arbejder	0	-5.123

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8	Langfristet gæld	u/1 år	1-5 år	Gæld i alt
	Pengeinstitutter	0	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	0
	Anden gæld	587.500	1.069.630	1.657.130
		<u>587.500</u>	<u>1.069.630</u>	<u>1.657.130</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	Til sikkerhed for mellemværende med Grønlandsbanken er der afgivet ejerpant på kr. 8.000.000 i B-4067, beliggende Issortarfimmut 7, Nuuk. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør kr. 10.868.995. Kommunegarfik Sermersooq har taget transport kr. 443.830 i Byggefelt 3 B, Nuuk.			
10	Eventualforpligtelser			
	Der er gennem Grønlandsbanken stillet entreprenørgarantier på kr. 16.357.058. Der er herrudover ingen eventualforpligtelser.			
11	Øvrige bemærkninger			
	Ledelsen har ikke en nedskrevet forretningsorden og har ikke ført protokoller for bestyrelsen.			
12	Nærtstående parter			
	Bestemmende indflydelse			
	Jan Tengstedt		Hovedakt./Bestyrelse/Direktør	
	Øvrige nærtstående			
	Hanne Tengstedt		Bestyrelssmedlem	
	Tanja Knudsen		Bestyrelsesmedlem	
	Ejerforhold			
	Jan Tengstedt, Iiminaq 14, 3905 Nuussuaq			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Tengstedt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Tage Noersgaard Tengstedt
Direktør
ID: 5c74131b-aaab-414c-ba8c-fca8b417e382
Tidspunkt for underskrift: 09-08-2023 kl.: 11:26:20
Underskrevet med MitID

Mit 

Jan Tengstedt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Tage Noersgaard Tengstedt
Bestyrelsesformand
ID: 5c74131b-aaab-414c-ba8c-fca8b417e382
Tidspunkt for underskrift: 09-08-2023 kl.: 11:26:20
Underskrevet med MitID

Mit 

Tanja Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tanja Cecilie Lennert Knudsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 6e7d12f0-fb78-42e5-90aa-4997d9f05bde
Tidspunkt for underskrift: 09-08-2023 kl.: 12:02:30
Underskrevet med MitID

Mit 

Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Denis Vilhelm Rasmussen
Revisor
ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d
Tidspunkt for underskrift: 09-08-2023 kl.: 12:56:02
Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with eSignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With eSignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at www.esignatur.dk