

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

TK-Group A/S
liminaq 14
Postboks 1624
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12 65 72 26

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	side	4
Selskabsoplysninger	side	6
Ledelsesberetning	side	7
Anvendt regnskabspraksis	side	8
Resultatopgørelse	side	12
Balance	side	13
Noter til regnskabet	side	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for TK-Group A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 5. april 2024

Direktion:

Jan Tengstedt

Bestyrelse:

Jan Tengstedt

Oscar Knudsen

Tanja Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i TK-Group A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TK-Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' Internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, den 5. april 2024

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

TK-Group A/S

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: TK-Group A/S

Adresse: Iiminaq 14
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12 65 72 26

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Jan Tengstedt

Bestyrelse : Jan Tengstedt
Oscar Knudsen
Tanja Knudsen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byggeri, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende. Der forventes ligeledes overskud til næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	20-50 år	0
Driftsmidler	3-10 år	0

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2023

NOTE		2022 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	22.241.931
2	Andre driftsomkostninger	-24.862
3	Personaleomkostninger	-2.364.266
	INDTJENINGSBIDRAG	19.852.803
4	Afskrivninger	-1.716.139
	ORDINÆRT RESULTAT	18.136.664
	Finansielle indtægter	404.937
	Finansielle udgifter	-474.825
	RESULTAT FØR SKAT	18.066.777
5	Skat af årets resultat	-4.687.194
	ÅRETS RESULTAT	13.379.582
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	13.379.582
	Disponeret i alt	13.379.582

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE		2022 tkr.
	AKTIVER	
	Ejendomme	61.955.055
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	1.582.594
	Materielle anlægsaktiver under opførelse of forudbetaling for materielle anlægsaktiver	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>63.537.649</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>63.537.649</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	630.829
	Forudbetalte leverandører	16.087
	Andre tilgodehavender	3.201.939
	Tilgodehavender i alt	<u>3.848.854</u>
	Likvider	4.293.928
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.142.783</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>71.680.432</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE		2022 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000
	Udloddet udbytte	0
	Overført resultat	35.099.146
7	Egenkapital	35.599.146
	Hensættelse til udskudt skat	4.738.987
	Hensættelser	4.738.987
	Pengeinstitut	19.308.475
	Anden gæld	3.431.040
8	Langfristet gæld	22.739.515
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.590.921
	Pengeinstitut	0
	Skyldig selskabsskat	3.962.413
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	163.617
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.896
	Forudbetalt fra kunder	0
	Periodeafgrænsningsposter	547.243
	Anden gæld	1.241.694
	Kortfristet gæld	8.602.784
	Gældsforpligtelser i alt	31.342.299
	PASSIVER I ALT	71.680.432
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10	Eventualforpligtelser	
11	Øvrige bemærkninger	
12	Nærtstående parter	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

		2022
		tkr.
2 Andre driftsudgifter		
Tab ved salg af bil	24.862	0
	<u>24.862</u>	<u>0</u>
3 Personaleomkostninger		tkr.
Lønninger og gager	2.264.908	9.407
Pension	72.957	28
Andre udgifter til social sikring	26.401	118
	<u>2.364.266</u>	<u>9.552</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>2</u>	<u>2</u>
4 Afskrivninger		
Ejendomme	1.109.464	409
Driftsmidler	606.675	573
Tab ved salg af driftsmidler	0	141
	<u>1.716.139</u>	<u>1.122</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	3.962.413	2.226
Regulering, tidligere år	0	-56
Regulering af udskudt skat	724.781	731
Skat af årets resultat i alt	<u>4.687.194</u>	<u>2.900</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Materielle anlægsaktiver	Ejendomme	Driftsmidler		
	Anskaffelsessum primo	43.226.546	3.099.047		
	Tilgang	25.556.788	230.400		
	Afgang	-4.428.450	0		
	Anskaffelsessum ultimo	<u>64.354.884</u>	<u>3.329.447</u>		
	Af- og nedskr. primo	-1.610.405	-1.140.178		
	Tilbageførte afskrivninger	320.040	0		
	Årets afskrivninger	-1.109.464	-606.675		
	Af- og nedskr. ultimo	<u>-2.399.829</u>	<u>-1.746.853</u>		
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>61.955.055</u>	<u>1.582.594</u>		
	Materielle arbejder for fremmed regning		2022		
			tkr.		
	Kostpris primo	43.216	5.412		
	Tilgang	0	4.566		
	Afgang	-43.216	-9.935		
	Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>43</u>		
7	Egenkapital	Selskabs-	Udloddet	Overført	Egenkap
		kapital	udbytte	til næste år	i alt
	Saldo primo	500.000	0	21.719.564	22.219.564
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	13.379.582	13.379.582
		<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>35.099.146</u>	<u>35.599.146</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000.
Ingen aktier har særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8	Langfristet gæld	u/1 år	1-5 år	Gæld i alt
	Pengeinstitutter	2.590.921	10.985.504	21.899.396
	Anden gæld	0	0	3.431.040
		<u>2.590.921</u>	<u>10.985.504</u>	<u>25.330.436</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Grønlandsbanken er der afgivet ejerpant på kr. 8.000.000 i B-4067, beliggende Issortarfimmut 7, Nuuk
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør kr. 10.514.660.
Kommunegarfik Sermersooq har taget transport kr. 443.830 i Byggefelt 3 B, Nuuk

10 Eventualforpligtelser

Der er gennem Grønlandsbanken stillet entreprenørgarantier på kr. 10.904.705.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser.

11 Øvrige bemærkninger

Ledelsen har ikke en nedskrevet forretningsorden og har ikke ført protokoller for bestyrelsen.

12 Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Jan Tengstedt

Hovedakt./Bestyrelse/Direktør

Øvrige nærtstående

Hanne Tengstedt

Bestyrelssmedlem

Tanja Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Ejerforhold

Jan Tengstedt, Iiminaq 14, 3905 Nuussuaq

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Tengstedt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Tage Noersgaard Tengstedt
Direktør
ID: bd7337b0-9676-45e8-8897-8b9b25778ce6
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2024 kl.: 08:47:41
Underskrevet med MitID



Tanja Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tanja Cecilie Lennert Knudsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 6e7d12f0-fb78-42e5-90aa-4997d9f05bde
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 22:12:49
Underskrevet med MitID



Oskar Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Oskar Christian Haese Knudsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 547d3af3-eaba-4e17-805c-ed0c7dbb8524
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2024 kl.: 13:53:27
Underskrevet med MitID



Jan Tengstedt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Tage Noersgaard Tengstedt
Dirigent
ID: 5c74131b-aaab-414c-ba8c-fca8b417e382
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 22:15:07
Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Denis Vilhelm Rasmussen
Revisor
ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 07:58:17
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d15d3ajrXsr251701034

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.