

A-REVISION – registrerede revisorer

Postboks 816, 3900 Nuuk
info@a-revision.gl - tel. +299 321995

TK-Group A/S

Iiminaq 14
Postboks 1624
3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12657226

Årsrapport for 2020

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23/2 - 2021

Jan Tengstedt

Dirigent

DANSKE
REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

TK-Group A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for TK-Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 23-02-2021

Direktion

Jan Tengstedt
Direktør

Bestyrelse

Jan Tengstedt
Medlem

Hanne Tengstedt
Medlem

Tanja Knudsen
Medlem

TK-Group A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | TK-Group A/S Iiminaq 14 Postboks 1624 3905 Nuussuaq |
| CVR-nr. | 12657226 |
| Stiftelsesdato | 24-11-2011 |
| Regnskabsår | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| Bestyrelse | Jan Tengstedt, Direktør Hanne Tengstedt Tanja Knudsen |
| Direktion | Jan Tengstedt, Direktør |
| Revisor | A-revision Postboks 816 3900 Nuuk |
| Pengeinstitut | Grønlandsbanken Postboks 1033 3900 Nuuk |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byggeri samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 4.504.660, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 32.030.273, og en egenkapital på kr. 12.617.999.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for TK-Group A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter

Anvendt regnskabspraksis

kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive

Anvendt regnskabspraksis

rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 11.000.025 | 2.882.160 |
| Personaleomkostninger | 2 | -4.107.614 | -567.213 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 3 | -492.067 | -618.623 |
| Driftsresultat | | 6.400.344 | 1.696.324 |
| Andre finansielle indtægter | | 3.555 | 1.593 |
| Finansielle omkostninger | | -275.223 | -548.405 |
| Resultat før skat | | 6.128.676 | 1.149.512 |
| Skat af årets resultat | 4 | -1.624.016 | -105.426 |
| Årets resultat | | 4.504.660 | 1.044.086 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 4.504.660 | 1.044.086 |
| Resultatdisponering | | 4.504.660 | 1.044.086 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | 27.862.338 | 23.402.782 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 | 1.336.067 | 717.314 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 7 | 652.236 | 5.411.886 |
| Materielle anlægsaktiver | | 29.850.641 | 29.531.982 |
| Anlægsaktiver | | 29.850.641 | 29.531.982 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 260.345 | 197.209 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 8 | 1.910.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 9.287 | 1.427.222 |
| Tilgodehavender | | 2.179.632 | 1.624.431 |
| Omsætningsaktiver | | 2.179.632 | 1.624.431 |
| Aktiver | | 32.030.273 | 31.156.413 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 9 | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 10 | 12.117.999 | 7.613.340 |
| Egenkapital | | 12.617.999 | 8.113.340 |
| Hensættelser til udskudt skat | 11 | 2.924.505 | 1.300.496 |
| Hensatte forpligtelser | | 2.924.505 | 1.300.496 |
| Gæld til banker | | 5.917.224 | 13.647.307 |
| Anden gæld | | 1.657.130 | 1.090.130 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 12 | 7.574.354 | 14.737.437 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 1.020.000 | 1.808.000 |
| Gæld til banker | | 4.858.144 | 1.829.124 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 24.656 | 594.813 |
| Selskabsskat | | 0 | 611.507 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.842.082 | 332.475 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 14.594 | 175.281 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.153.939 | 1.653.939 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 8.913.415 | 7.005.139 |
| Gældsforpligtelser | | 16.487.769 | 21.742.576 |
| Passiver | | 32.030.273 | 31.156.413 |
| Eventualforpligtelser | 13 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 14 | | |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Andre driftsindtægter | | |
| Tab/avance ved afhændede aktiver | 6.523.942 | -1.651.138 |
| Tilbageført reservation for skade på afhændet bygning | 500.000 | 0 |
| | <u>7.023.942</u> | <u>-1.651.138</u> |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 4.107.614 | 567.213 |
| | <u>4.107.614</u> | <u>567.213</u> |
| 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Driftsmidler | 159.575 | 140.962 |
| Ejendomme | 332.492 | 477.661 |
| | <u>492.067</u> | <u>618.623</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 611.514 |
| Udskudt skat | 1.624.009 | -245.988 |
| Skat vedr. tidligere år | 7 | 0 |
| Regulering af udskudt skat som føl | 0 | -260.100 |
| | <u>1.624.016</u> | <u>105.426</u> |
| 5. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 25.829.830 | 33.400.102 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 14.923.873 | 177.851 |
| Afgang i årets løb | -12.022.893 | -7.748.123 |
| Kostpris ultimo | <u>28.730.810</u> | <u>25.829.830</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -2.427.048 | -2.846.372 |
| Årets afskrivninger | -332.492 | -477.661 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 1.891.068 | 896.985 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-868.472</u> | <u>-2.427.048</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>27.862.338</u> | <u>23.402.782</u> |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| 6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 1.530.702 | 1.472.702 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 829.561 | 58.000 |
| Afgang i årets løb | -641.000 | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>1.719.263</u> | <u>1.530.702</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -813.388 | -672.426 |
| Årets afskrivninger | -159.575 | -140.962 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 589.767 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-383.196</u> | <u>-813.388</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.336.067</u> | <u>717.314</u> |
| 7. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 5.413.664 | 1.535.156 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 4.561.397 | 3.876.730 |
| Afgang i årets løb | -9.322.825 | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>652.236</u> | <u>5.411.886</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>652.236</u> | <u>5.411.886</u> |
| 8. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af udført arbejde | 2.410.000 | 0 |
| Acontofaktureringer på igangværende arbejder | -500.000 | 0 |
| Nettoværdi af igangværende arbejder | <u>1.910.000</u> | <u>0</u> |
| 9. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 500.000 | 500.000 |
| Saldo ultimo | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| 10. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 7.613.340 | 6.569.255 |
| Årets tilgang | 4.504.659 | 1.044.085 |
| Saldo ultimo | <u>12.117.999</u> | <u>7.613.340</u> |

Noter

| | 2020 | 2019 | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 11. Hensættelser til udskudt skat, specificeret | | | |
| Udskudt skat | 2.924.505 | 1.300.496 | |
| Saldo ultimo | 2.924.505 | 1.300.496 | |
| Udskudt skat vedrører: | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 2.924.505 | 1.300.496 | |
| | 2.924.505 | 1.300.496 | |
| 12. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| Gæld til banker | 5.917.224 | 1.020.000 | 2.645.200 |
| Anden gæld | 1.657.130 | 0 | 1.657.130 |
| | 7.574.354 | 1.020.000 | 4.302.330 |
| 13. Eventualforpligtelser | | | |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen. | | | |
| 14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | | | |
| Til sikkerhed for långivere er afgivet følgende pant mv. i selskabets ak | | | |
| Ejepantebrev | 8.000.000 | 14.550.000 | |
| Pantebreve til realkreditinstitutter | | | 0 |
| Øvrige pantebrev | 1.657.130 | 1.090.130 | |
| | 9.657.130 | 15.640.130 | |
| Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver | | | |
| Bygninger | 5.413.665 | 2.085.968 | |
| | 5.413.665 | 2.085.968 | |