

A-REVISION – registrerede revisorer

Postboks 816, Aqqusinersuaq 31, 2 sal tv, 3900 Nuuk
info@a-revision.gl - tel. +299 321995

TK-Group A/S

Iliminaq 14
Postboks 1624
3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12657226

Årsrapport for 2019

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/3 -2020

Dirigent

**DANSKE
REVISORER**

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

TK-Group A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for TK-Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 30-03-2020

Direktion

Jan Tengstedt
Direktør

Bestyrelse

Jan Tengstedt
Medlem

Hanne Tengstedt
Medlem

Tanja Knudsen
Medlem

TK-Group A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TK-Group A/S Iiminaq 14 Postboks 1624 3905 Nuussuaq
CVR-nr.	12657226
Stiftelsesdato	24-11-2011
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019

Bestyrelse	Jan Tengstedt, Direktør Hanne Tengstedt Tanja Knudsen
-------------------	---

Direktion	Jan Tengstedt, Direktør
------------------	-------------------------

Revisor	A-revision Postboks 816 3900 Nuuk
----------------	---

Pengeinstitut	Grønlandsbanken Postboks 1033 3900 Nuuk
----------------------	---

58364000/OMG/

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byggeri og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 1.044.086, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 31.156.413, og en egenkapital på kr. 8.113.340.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for TK-Group A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		<u>4.533.298</u>	<u>4.567.976</u>
Personaleomkostninger	1	-567.213	-615.799
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.269.761	-826.276
Driftsresultat		<u>1.696.324</u>	<u>3.125.901</u>
Andre finansielle indtægter		1.593	364.037
Finansielle omkostninger		-548.405	-581.869
Resultat før skat		<u>1.149.512</u>	<u>2.908.069</u>
Skat af årets resultat	3	-105.426	-810.576
Årets resultat		<u>1.044.085</u>	<u>2.097.493</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.044.085</u>	<u>2.097.493</u>
Resultatdisponering		<u>1.044.085</u>	<u>2.097.493</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	23.402.782	30.553.730
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	717.314	800.276
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6	5.411.886	1.535.156
Materielle anlægsaktiver		29.531.982	32.889.162
Anlægsaktiver		29.531.982	32.889.162
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		197.209	0
Andre tilgodehavender		1.427.222	0
Tilgodehavender		1.624.431	0
Omsætningsaktiver		1.624.431	0
Aktiver		31.156.413	32.889.162

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Overført resultat	8	7.613.340	6.569.255
Egenkapital		8.113.340	7.069.255
Hensættelser til udskudt skat	9	1.300.496	1.806.584
Hensatte forpligtelser		1.300.496	1.806.584
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.080.613
Gæld til banker		13.647.307	11.124.599
Anden gæld		1.090.130	1.657.630
Langfristede gældsforpligtelser	10	14.737.437	16.862.842
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.808.000	1.678.110
Gæld til banker		1.829.124	1.899.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser		594.813	0
Selskabsskat		611.507	475.657
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		332.475	366.721
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		175.281	1.006.560
Periodeafgrænsningsposter	11	1.653.939	1.723.698
Kortfristede gældsforpligtelser		7.005.139	7.150.481
Gældsforpligtelser		21.742.576	24.013.323
Passiver		31.156.413	32.889.162
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Andre noteoplysninger	14		

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	567.213	615.799
	567.213	615.799
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Driftsmidler	140.962	113.225
Ejendomme	477.661	613.337
Tab/avance ved afhændede aktiver	1.651.138	99.714
	2.269.761	826.276
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	611.514	475.656
Udskudt skat	-245.988	334.920
Regulering af udskudt skat som følge af ændring af selskabsskatteprocent	-260.100	0
	105.426	810.576
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	33.400.102	33.132.020
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	177.851	268.082
Afgang i årets løb	-7.748.123	0
Kostpris ultimo	25.829.830	33.400.102
Af- og nedskrivninger primo	-2.846.372	-2.233.035
Årets afskrivninger	-477.661	-613.337
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	896.985	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.427.048	-2.846.372
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.402.782	30.553.730
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.472.702	1.147.172
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	58.000	824.530
Afgang i årets løb	0	-499.000
Kostpris ultimo	1.530.702	1.472.702
Af- og nedskrivninger primo	-672.426	-653.487
Årets afskrivninger	-140.962	-113.225
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	94.286
Af- og nedskrivninger ultimo	-813.388	-672.426
Regnskabsmæssig værdi ultimo	717.314	800.276

Noter

	2019	2018	
6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	1.535.156	1.495.372	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.876.730	39.784	
Kostpris ultimo	5.411.886	1.535.156	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.411.886	1.535.156	
7. Virksomhedskapital			
Saldo primo	500.000	500.000	
Saldo ultimo	500.000	500.000	
8. Overført resultat			
Saldo primo	6.569.255	4.471.762	
Årets tilgang	1.044.085	2.097.493	
Saldo ultimo	7.613.340	6.569.255	
9. Hensættelser til udskudt skat, specificeret			
Udskudt skat	1.300.496	1.806.584	
Saldo ultimo	1.300.496	1.806.584	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver	1.300.496	1.806.584	
	1.300.496	1.806.584	
10. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	13.647.307	1.808.000	11.082.300
Anden gæld	1.090.130	0	2.811.962
	14.737.437	1.808.000	13.894.262

11. Periodeafgrænsningsposter

Posten vedrører modtaget dækning af fremtidig omkostninger samt fremtidigt salg.

Noter

2019

2018

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for långivere er afgivet følgende pant mv. i selskabets aktiver

Ejerpantebreve	14.550.000	14.550.000
Pantebreve til realkreditinstitutter	0	5.166.000
Øvrige pantebrev	1.090.130	1.657.630
	<u>15.640.130</u>	<u>21.373.630</u>
 Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver		
Bygninger	23.402.782	30.553.730
	<u>23.402.782</u>	<u>30.553.730</u>