

# Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18  
Postboks 319  
3900 Nuuk  
Grønland  
Telefon +299 32 31 33  
Telefax +299 32 30 66

## AMS Invest ApS

Postboks 261, 3912 Maniitsoq

CVR-nr. 12 64 46 55

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

2014 - B



Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for AMS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maniitsoq, den 18. april 2018

**Direktion**

  
Knud Laurson

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Til anpartshaveren i AMS Invest ApS**

#### **Påtegning på årsrapporten**

Vi har revideret årsrapporten for AMS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med anpartsselskabsloven ydet lån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet, med tillæg af rente, er tilbagebetalt medio regnskabsåret.

Nuuk, den 18. april 2018

### **Grønlands Revisionskontor A/S**

statsautoriserede revisorer



Knud Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

AMS Invest ApS  
Postboks 261  
3912 Maniitsoq

CVR-nr.: 12 64 46 55  
Stiftet: 19. december 2011  
Hjemsted: Qeqqata  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Knud Laursen, Tikaasaq 6, 3912 Maniitsoq

**Revision**

Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer  
Imaneq 18, 2 tv  
3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 504.000 kr. mod 456.001 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 86.366 kr. mod 85.959 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for AMS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-20 år
-----------	----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning	504.000	456.001
Andre driftsindtægter	0	35.925
Andre eksterne omkostninger	-20.553	-26.206
<b>Bruttoresultat</b>	<b>483.447</b>	<b>465.720</b>
1 Personaleomkostninger	-266.358	-266.165
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.782	-90.782
<b>Driftsresultat</b>	<b>126.307</b>	<b>108.773</b>
Andre finansielle indtægter	447	17.445
2 Øvrige finansielle omkostninger	-118	-185
<b>Resultat før skat</b>	<b>126.636</b>	<b>126.033</b>
Skat af årets resultat	-40.270	-40.074
<b>Årets resultat</b>	<b>86.366</b>	<b>85.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	250.000
Disponeret fra overført resultat	-113.634	-164.041
<b>Disponeret i alt</b>	<b>86.366</b>	<b>85.959</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Bygninger	113.070	203.852
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>113.070</u>	<u>203.852</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	63.893	63.893
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>63.893</u>	<u>63.893</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>176.963</u></b>	<b><u>267.745</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	100.000
Andre tilgodehavender	184.665	299.571
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	16.655
Tilgodehavender i alt	<u>184.665</u>	<u>416.226</u>
Likvide beholdninger	<u>6.126.644</u>	<u>5.847.941</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.311.309</u></b>	<b><u>6.264.167</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.488.272</u></b>	<b><u>6.531.912</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	6.002.644	6.052.678
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.327.644</u></b>	<b><u>6.427.678</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	30.937	54.267
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>30.937</u></b>	<b><u>54.267</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	114.691	34.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	129.691	49.967
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>129.691</u></b>	<b><u>49.967</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.488.272</u></b>	<b><u>6.531.912</u></b>
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8 <b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	263.793	263.792
Personaleomkostninger i øvrigt	2.565	2.373
	<u>266.358</u>	<u>266.165</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	118	185
	<u>118</u>	<u>185</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Bygninger</b>
		<u>5.450.377</u>
Kostpris 1. januar 2017		5.450.377
<b>Kostpris 31. december 2017</b>		<u>5.450.377</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		5.246.525
Årets afskrivninger		90.782
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>		<u>5.337.307</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u>113.070</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	6.052.678	6.137.219
Årets overførte overskud eller underskud	-113.634	-164.041
Udskudt skat af foreslået udbytte	<u>63.600</u>	<u>79.500</u>
	<u><b>6.002.644</b></u>	<u><b>6.052.678</b></u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	250.000	500.000
Udloddet udbytte	-250.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>250.000</u>
	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>250.000</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantsbreve på i alt 2.400 t.kr. til sikkerhed for Auto & Marineservice Center A/S' gæld til kreditinstitutter. Ejerpantsbrevene giver pant i bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantsbreve på i alt 1.200 t.kr. til sikkerhed for Auto & Marineservice Center A/S' engagement med pengeinstitut. Ejerpantsbrevene giver pant i bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 t.kr.		
<b>8. Eventualposter</b>		
Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders banklån.		