

Lundholm Ejendomme ApS

Kuskevej 29
9981 Jerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/09/2020

Knud Lundholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lundholm Ejendomme ApS
 Kuskevej 29
 9981 Jerup

 e-mailadresse: lundholmejendomme@gmail.com

 CVR-nr: 12644248

 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-58.278	26.579
Personaleomkostninger		0	-707
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.699	-19.699
Andre driftsomkostninger			-111.685
Resultat af ordinær primær drift		-77.977	-105.512
Andre finansielle indtægter		1.322	849
Øvrige finansielle omkostninger		-16.951	-26.180
Ordinært resultat før skat		-93.606	-130.843
Skat af årets resultat			-157
Årets resultat		-93.606	-131.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-93.606	-131.000
I alt		-93.606	-131.000

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		733.534	750.193
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.307	7.347
Materielle anlægsaktiver i alt		737.841	757.540
Anlægsaktiver i alt		737.841	757.540
Tilgodehavende skat		0	1.852
Andre tilgodehavender		4.000	2.058
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	14.694
Tilgodehavender i alt		4.000	18.604
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.352	2.352
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.352	2.352
Likvide beholdninger		32.954	108.207
Omsætningsaktiver i alt		39.306	129.163
Aktiver i alt		777.147	886.703

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	0
Overført resultat		-67.853	25.753
Egenkapital i alt		57.147	150.753
Gæld til realkreditinstitutter		720.000	720.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		720.000	720.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.950
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	15.950
Gældsforpligtelser i alt		720.000	735.950
Passiver i alt		777.147	886.703

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret