

NICE Greenland ApS

Kimmernat 1

3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12644124

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. februar 2024

Naja Kleist
Dirigent

NICE Greenland ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

NICE Greenland ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for NICE Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. februar 2024

Direktion

Naja Kleist
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NICE Greenland ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NICE Greenland ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

NICE Greenland ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. februar 2024

CURA revision I/S

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 34330042

Thomas Olesen
Registreret revisor
mne34082

NICE Greenland ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NICE Greenland ApS Kimmernat 1 3905 Nuussuaq
CVR-nr.	12644124
Stiftelsesdato	15. december 2011
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Naja Kleist
Revisor	CURA revision I/S Registreret revisionsvirksomhed Inge Lehmanns Gade 10, 6. 8000 Århus C
Telefon	20924976
E-mail	mail@curarevision.dk
Hjemmeside	www.curarevision.dk
CVR-nr.	34330042
Pengeinstitut	GrønlandsBANKEN Imaneq 33 3900 Nuuk

NICE Greenland ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af Kop & Kande forretninger.

NICE Greenland ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for NICE Greenland ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter,

Anvendt regnskabspraksis

herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-25%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalinteresser omfatter andelsbevis i Kop & Kande-kæden a.m.b.a, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien udgør den seneste opgjorte værdi, som foretages i forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for Kop & Kande a.m.b.a.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		6.193.684	5.401.360
Personaleomkostninger	1	-3.031.495	-3.140.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-512.370	-498.164
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		-2.204.875	-774.224
Andre driftsomkostninger		-34.052	0
Driftsresultat		410.892	988.015
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-40.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		101.088	17.026
Finansielle omkostninger	2	-806.902	-597.919
Resultat før skat		-294.922	367.122
Skat af årets resultat		-482.161	-294.840
Årets resultat		-777.083	72.282
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-777.083	72.282
Resultatdisponering		-777.083	72.282

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.197.259	13.475.591
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		313.095	426.308
Investeringsjendomme		7.548.588	0
Materielle anlægsaktiver		21.058.942	13.901.899
Kapitalinteresser		472.874	455.903
Deposita		3.016	3.016
Finansielle anlægsaktiver		475.890	458.919
Anlægsaktiver		21.534.832	14.360.818
Fremstillede varer og handelsvarer		8.620.119	7.985.134
Varebeholdninger		8.620.119	7.985.134
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.819	122.941
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		696.635	1.204.407
Andre tilgodehavender		203.166	266.767
Periodeafgrænsningsposter		14.877	18.150
Tilgodehavender		965.497	1.612.265
Likvide beholdninger		15.952	27.251
Omsætningsaktiver		9.601.568	9.624.650
Aktiver		31.136.400	23.985.468

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.662.832	5.439.915
Egenkapital		4.787.832	5.564.915
Hensættelser til udskudt skat		474.196	303.610
Hensatte forpligtelser		474.196	303.610
Gæld til realkreditinstitutter		5.387.237	5.676.025
Gæld til banker		12.611.296	6.359.156
Anden gæld		980.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	18.978.533	12.035.181
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		842.000	822.000
Gæld til banker		2.620.229	2.454.723
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.322.225	812.251
Selskabsskat		330.270	213.961
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.705.115	1.778.827
Deposita		76.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		6.895.839	6.081.762
Gældsforpligtelser		25.874.372	18.116.943
Passiver		31.136.400	23.985.468
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	6		

Noter

	2022/23	2021/22	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	2.855.953	2.976.548	
Pensioner	152.030	139.741	
Andre omkostninger til social sikring	23.512	24.668	
	3.031.495	3.140.957	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9	9	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	806.902	597.919	
	806.902	597.919	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.387.237	297.000	4.344.000
Gæld til banker	12.611.296	545.000	3.519.000
Anden gæld	980.000	0	980.000
	18.978.533	842.000	8.843.000

Gæld til banker indeholder en omprioriteringskonto på kr. 6.681.659 vedr. køb af ejendomme i regnskabsåret. Det forventes, at kontoen i det kommende regnskabsår erstattes af et kreditforeningslån og et nyt banklån. Ved regnskabsafslæggelsen kendes hverken forfald indenfor 1 år eller forfald efter 5 år på disse kommende lån, og beløbene er derfor ikke medtaget ovenfor.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Andelsbevis i Kop & Kande a.m.b.a. nom. kr. 51.000 er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til Kop & Kande a.m.b.a. Den bogførte værdi af dette aktiv udgør kr. 472.874.

Der er udstedt ejerpantsattebreve på i alt kr. 21.552.000 med sikkerhed i B-3878 (El. 118, 119 og K2), Nuuk, B-981 i Sisimiut samt B-4271 (lejl. D201 og F102) i Nuuk.

Til sikkerhed for gæld til ejerforening for B-3878 i Nuuk er der registreret ejerpantsattebreve i forhold til ejerforeningsvedtægter på i alt kr. 100.000.

Til sikkerhed for gæld til Nuuk Centerforening, B-3878 i Nuuk, er der registreret ejerpantsattebreve i henhold til centerforeningens vedtægter på i alt kr. 125.000.

Til sikkerhed for gæld til ejerforening for B-4271 i Nuuk er der registreret ejerpantsattebreve i forhold til

NICE Greenland ApS

Noter

ejerforeningsvedtægter på i alt kr. 132.000.

Til sikkerhed for gæld til Kommuneqarfik Sermersooq er der registreret ejerpantebrev nom. kr. 528.000 med pant i B-4271, lejlighed D201.

Til sikkerhed for gæld til Kommuneqarfik Sermersooq er der registreret ejerpantebrev nom. kr. 452.000 med pant i B-4271, lejlighed F102.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant for nom. kr. 12.365.000 i ovenstående bygninger.

Til sikkerhed for gæld til banker er der givet pant for nom. kr. 7.850.000 i B-3878 (El. 118, 119 og K2), Nuuk og B-981 i Sisimiut.

Ovenstående sikkerheder er stillet med pant i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på kr. 20.745.847.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets forpligtelser iht. lejekontrakt. Lejeforholdet er fra lejers side uopsigeligt indtil den 31. maj 2025. Herefter har lejer 6 måneders opsigelse. Den årlige leje udgør p.t. kr. 377.423. Ledelsen vurderer pr. balancedagen, at betaling af beløbet er sandsynligt, og der er derfor nedskrevet kr. 817.750 på selskabets tilgodehavende hos datterselskabet.

6. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået aftale med hovedanpartshaver om leje af lejlighed i Odense. Lejeaftalen har ingen opsigelse. Den årlige husleje udgør kr. 42.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Naja Kleist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Naja Kleist

Direktør

ID: 4d20f83d-c7aa-4b1f-a35e-f25cf6a2d89e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 13:57:11

Underskrevet med MitID



Thomas Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Olesen

Registreret revisor

ID: f87916b3-9853-4a62-b186-ddeb0afacab0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 13:58:33

Underskrevet med MitID



Naja Kleist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Naja Kleist

Dirigent

ID: 4d20f83d-c7aa-4b1f-a35e-f25cf6a2d89e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 13:59:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 05f6e9kQPnX251537962

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.