

JEB GREENLAND APS
KONRAD CHEMNITZIP AQQ. 24 POSTBOKS 1007, 3952 ILULISSAT
ÅRSRAPPORT
1. APRIL 2017 - 31. MARTS 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. maj 2018



Erik Bak

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

JEB Greenland ApS
Konrad Chemnitzip aqq. 24 postboks 1007
3952 Ilulissat

CVR-nr.: 12 64 30 12
Stiftet: 7. november 2011
Hjemsted: Ilulissat
Regnskabsår: 1. april 2017 - 31. marts 2018

Direktion

Erik Bak
Jesper Bredahl Leed

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
5500 Middelfart

Pengeinstitut

GrønlandsBANKEN
Postboks 1031
3900 Nuuk

Advokat

Paulsen Keldsen Advokatanpartsselskab
Kissarneqqortuunnguaq 9, Postboks 510
3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for JEB Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 3. maj 2018

Direktion:



Erik Bak

Jesper Bredahl Leed

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER***Til kapitalejerne i JEB Greenland ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for JEB Greenland ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 3. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investerings-ejendommene omfatter to boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udlejning har været rimelig og resultatet er tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		250.330	240.862
Af- og nedskrivninger.....		-77.518	-49.936
DRIFTSRESULTAT		172.812	190.926
Andre finansielle omkostninger.....		-93.898	-77.880
RESULTAT FØR SKAT		78.914	113.046
Skat af årets resultat.....	1	-25.190	-35.949
ÅRETS RESULTAT		53.724	77.097
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		53.724	77.097
I ALT		53.724	77.097

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		2.832.101	1.765.307
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.832.101	1.765.307
ANLÆGSAKTIVER.....		2.832.101	1.765.307
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	200
Udsudte skatteaktiver.....		2.048	21.863
Tilgodehavender.....		2.048	22.063
Likvider.....		21.647	58.149
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		23.695	80.212
AKTIVER.....		2.855.796	1.845.519
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-24.992	-78.515
EGENKAPITAL.....	3	100.008	46.485
Hensættelse til udskudt skat.....		5.375	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.375	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		918.147	916.871
Banklån.....		1.678.088	653.019
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.596.235	1.569.890
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	0	115.000
Anden gæld.....		154.178	114.144
Kortfristede gældsforpligtelser.....		154.178	229.144
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.750.413	1.799.034
PASSIVER.....		2.855.796	1.845.519
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	5		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	25.190	35.949	
	25.190	35.949	

Materielle anlægsaktiver

		Grunde og bygninger	2
Kostpris 1. april 2017.....		1.997.457	
Tilgang.....		1.137.544	
Kostpris 31. marts 2018.....		3.135.001	
Af- og nedskrivninger 1. april 2017.....		232.150	
Årets afskrivninger		70.750	
Af- og nedskrivninger 31. marts 2018.....		302.900	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018.....		2.832.101	

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	3
Egenkapital 1. april 2017.....	125.000	-78.716	46.284	
Forslag til årets resultatdisponering.....		53.724	53.724	
Egenkapital 31. marts 2018.....	125.000	-24.992	100.008	

Langfristede gældsforpligtelser

	1/4 2017 gæld i alt	31/3 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	4
Gæld til realkreditinstitutter.....	941.871	918.147	0	810.000	
Banklån.....	743.019	1.678.088	0	25.000	
	1.684.890	2.596.235	0	835.000	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nykredit på oprindelig tkr. 1.040, er der givet pant i ejendommen B-1320, Ilulissat.

Til sikkerhed for engagement med GrønlandsBANKEN er deponeret ejerpantebrev ialt tkr. 1.375 med pant i ejendommen B-220 A, B-1320, B-1321 og B-1675, Ilulissat. Til sikkerhed for engagement med BankNordik er deponeret ejerpantebrev ialt tkr. 490, men pant i ejendommen B-1052, Ilulissat.

5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JEB Greenland ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.