



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

JEB GREENLAND APS
KONRAD CHEMNITZIP AQQ. 24 POSTBOKS 1007, 3952 ILULISSAT
ÅRSRAPPORT
1. APRIL 2018 - 31. MARTS 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. maj 2019

Erik Bak

CVR-NR. 12 64 30 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | JEB Greenland ApS Konrad Chemnitzip aqq. 24 postboks 1007 3952 Ilulissat |
| | CVR-nr.: 12 64 30 12 Stiftet: 7. november 2011 Hjemsted: Ilulissat Regnskabsår: 1. april 2018 - 31. marts 2019 |
| Direktion | Erik Bak Jesper Leed |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart |
| Pengeinstitut | GrønlandsBANKEN Postboks 1031 3900 Nuuk |
| Advokat | Paulsen Keldsen Advokatanpartsselskab Kissarneqqortuunnguaq 9, Postboks 510 3900 Nuuk |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for JEB Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 16. maj 2019

Direktion:

Erik Bak

Jesper Leed

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i JEB Greenland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEB Greenland ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 16. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter to boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udlejning har været rimelig og resultatet er tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 357.193 | 250.330 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -96.837 | -77.518 |
| DRIFTSRESULTAT | | 260.356 | 172.812 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -94.707 | -93.898 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 165.649 | 78.914 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -72.413 | -25.190 |
| ÅRETS RESULTAT | | 93.236 | 53.724 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 93.236 | 53.724 |
| I ALT | | 93.236 | 53.724 |

BALANCE 31. MARTS

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.888.929 | 2.832.101 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 2.888.929 | 2.832.101 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.888.929 | 2.832.101 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 5.375 |
| Tilgodehavender..... | | 0 | 5.375 |
| Likvider..... | | 71.574 | 21.647 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 71.574 | 27.022 |
| AKTIVER..... | | 2.960.503 | 2.859.123 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 68.244 | -24.992 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 193.244 | 100.008 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 75.740 | 8.702 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 75.740 | 8.702 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 868.607 | 893.147 |
| Banklån..... | | 1.581.265 | 1.603.088 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 2.449.872 | 2.496.235 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 145.000 | 100.000 |
| Anden gæld..... | | 96.647 | 154.178 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 241.647 | 254.178 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.691.519 | 2.750.413 |
| PASSIVER..... | | 2.960.503 | 2.859.123 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

NOTER

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. | Note | | |
|--|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1) | | | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 72.413 | 25.190 | | | |
| | 72.413 | 25.190 | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 | | |
| | | Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris 1. april 2018..... | | 3.135.001 | | | |
| Tilgang..... | | 138.670 | | | |
| Kostpris 31. marts 2019..... | | 3.273.671 | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. april 2018..... | | 302.900 | | | |
| Årets afskrivninger | | 81.842 | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. marts 2019..... | | 384.742 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019..... | | 2.888.929 | | | |
| Egenkapital | | | 4 | | |
| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt | | |
| Egenkapital 1. april 2018..... | 125.000 | -24.992 | 100.008 | | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 93.236 | 93.236 | | |
| Egenkapital 31. marts 2019..... | 125.000 | 68.244 | 193.244 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 5 | |
| | 31/3 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/3 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 893.607 | 25.000 | 700.000 | 918.147 | 25.000 |
| Banklån..... | 1.701.265 | 120.000 | 750.000 | 1.678.088 | 75.000 |
| | 2.594.872 | 145.000 | 1.450.000 | 2.596.235 | 100.000 |

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for engagement med Nykredit på oprindelig tkr. 1.040, er der givet pant i ejendommen B-1320, Ilulissat.

Til sikkerhed for engagement med GrønlandsBANKEN er deponeret ejerpantebrev ialt tkr. 1.375 med pant i ejendommen B-220 A, B-1320, B-1321 og B-1675, Ilulissat. Til sikkerhed for engagement med BankNordik er deponeret ejerpantebrev ialt tkr. 490, men pant i ejendommen B-1052, Ilulissat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JEB Greenland ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 40 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Leed

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-354393078805

IP: 88.83.xxx.xxx

2019-05-16 12:42:03Z

NEM ID 

Erik Bak

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-444745402932

IP: 78.98.xxx.xxx

2019-05-24 11:58:44Z

NEM ID 

Tom O Petterson

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:45841087

IP: 77.243.xxx.xxx

2019-05-24 13:09:42Z

NEM ID 

Erik Bak

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-444745402932

IP: 85.83.xxx.xxx

2019-05-30 16:38:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OZEUP-Y2BL4-IJ24-V43P3-0XBX7-2PQQ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>