

# MARKAR AARHUS A/S

Sindalsvej 42  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juni 2015 - 31. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/11/2016**

---

**Gun Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MARKAR AARHUS A/S

Sindalsvej 42

8240 Risskov

e-mailadresse: bt@balticcontrol.com

CVR-nr: 12640633

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

**Revisor**

VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Marselis Boulevard 173

8000 Aarhus C

DK Danmark

CVR-nr: 18291584

P-enhed: 1001473349

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2015 – 31. maj 2016 for Markar Aarhus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 – 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 08/11/2016

## Direktion

Martin Engstrøm Pedersen

## Bestyrelse

Hugo Kragh Reffeldt Pedersen

Gun Maria Pedersen

Martin Engstrøm Pedersen

Karina Engström Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MARKAR AARHUS A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MARKAR AARHUS A/S for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 21/10/2016

Poul Vogelius  
reg. revisor, medlem af fsr  
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18291584

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom, herunder fast ejendom med lager og laboratoriefaciliteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 2.906.137. Årets overskud anvendes således:

Årets resultat	2.906.137
Henlagt efter indre værdi	845.313
Forslag til udbytte	-1.200.000
I alt overført næste år	2.551.450

Egenkapitalen udgør herefter kr. 21.352.314.

Resultatet af den primære drift i de underliggende datterselskaber har været tilfredsstillende hvilket forventes at kunne fastholdes fremover.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke herudover indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster



Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a-contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen.

Markar Aarhus A/S er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balance**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 6 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 6-40 år

Småaktiver under kr. 12.900 udgiftsføres over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsens poster under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæder med fradrag af afskrivninger på goodwill. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelses metoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i

det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, der opgøres på baggrund af individuel vurdering.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer, måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat. Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvori aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser til finansielle institutioner måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>900.537</b>	<b>1.312.140</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-47.398	-47.398
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>853.139</b>	<b>1.264.742</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.154.687	4.290.198
Andre finansielle indtægter .....	1	308.302	220.016
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-103.078	-509.787
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.213.050</b>	<b>5.265.169</b>
Skat af årets resultat .....	3	-306.913	-266.165
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.906.137</b>	<b>4.999.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.200.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-845.313	1.640.198
Overført resultat .....		2.551.450	2.358.806
<b>I alt .....</b>		<b>2.906.137</b>	<b>4.999.004</b>

# Balance 31. maj 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.403.158	4.450.556
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.403.158</b>	<b>4.450.556</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		11.503.765	12.349.078
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.503.765</b>	<b>12.349.078</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.906.923</b>	<b>16.799.634</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.058.313	8.641.877
Tilgodehavende skat .....		659.621	368.128
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.717.934</b>	<b>9.010.005</b>
Likvide beholdninger .....		2.519.713	491.260
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.237.647</b>	<b>9.501.265</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.144.570</b>	<b>26.300.899</b>

# Balance 31. maj 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger .....		1.379.231	1.379.231
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.995.615	4.840.928
Overført resultat .....		12.777.468	11.866.018
Forslag til udbytte .....		1.200.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.352.314</b>	<b>21.086.177</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		968.695	979.122
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>968.695</b>	<b>979.122</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.374.225	1.540.726
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.374.225</b>	<b>1.540.726</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		166.568	164.814
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.611.027	1.172.706
Skyldig selskabsskat .....		818.935	895.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		377.753	385.374
Periodeafgrænsningsposter .....		475.053	76.619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.449.336</b>	<b>2.694.874</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.823.561</b>	<b>4.235.600</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.144.570</b>	<b>26.300.899</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Pengeinstitutter	1.566	14.719
Renter tilknyttede virksomheder	306.736	203.422
Renter af skatter mv.	0	1.875
	<b>308.302</b>	<b>220.016</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Pengeinstitutter	0	72.061
Prioritetsgæld	33.210	42.340
Renter tilknyttede selskaber	46.908	45.414
Kursregulering	0	348.277
Realiseret tab på aktier	0	1.695
Renter skatter m.v	22.960	0
	<b>103.078</b>	<b>509.787</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	336.314	239.794
Ændring af udskudt skat	-10.427	-77.897
Regulering vedrørende tidligere år	-18.974	104.268
	<b>306.913</b>	<b>266.165</b>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter og banker, 1.541 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør 4.403 tkr.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

MEPCO ApS  
Sindalsvej 42 B  
8240 Risskov

KENCO ApS  
Sindalsvej 42 B  
8240 Risskov