

# Måløv Maskinudlejning ApS

Bjørstrupvej 7  
3230 Græsted

CVR-nr. 12 63 62 96

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. maj 2024

---

Kurt Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 4           |
| Ledelsesberetning                              | 5           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10          |
| Balance 31. december                           | 11          |
| Noter  | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Måløv Maskinudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 2. maj 2024

### **Direktion**

Kurt Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Måløv Maskinudlejning ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Måløv Maskinudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. maj 2024

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jimmy Vestphael  
Registreret revisor  
mne4533

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Måløv Maskinudlejning ApS  
Bjørstrupvej 7  
3230 Græsted

CVR-nr.: 12 63 62 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Kurt Jørgensen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel - og håndværksvirksomhed samt nedbrydningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Måløv Maskinudlejning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK           | <u>2022</u><br>DKK           |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  |             | <b>-117.907</b>              | <b>-63.770</b>               |
| Personaleomkostninger                             | 1           | <u>-2.901</u>                | <u>0</u>                     |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |             | <b>-120.808</b>              | <b>-63.770</b>               |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | <u>-38.400</u>               | <u>-24.000</u>               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>-159.208</b>              | <b>-87.770</b>               |
| Finansielle indtægter                             |             | 126.839                      | 123.917                      |
| Finansielle omkostninger                          |             | <u>-47.607</u>               | <u>-55.295</u>               |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>-79.976</b>               | <b>-19.148</b>               |
| Skat af årets resultat                            | 2           | <u>16.775</u>                | <u>682</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b><u><u>-63.201</u></u></b> | <b><u><u>-18.466</u></u></b> |
| Overført resultat                                 |             | <u>-63.201</u>               | <u>-18.466</u>               |
|   |             | <b><u><u>-63.201</u></u></b> | <b><u><u>-18.466</u></u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 106.400            | 144.800            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>106.400</b>     | <b>144.800</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>106.400</b>     | <b>144.800</b>     |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |             | 1.579.414          | 1.219.414          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <b>1.579.414</b>   | <b>1.219.414</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 0                  | 71.125             |
| Andre tilgodehavender                       |             | 12.596.203         | 12.432.908         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>12.596.203</b>  | <b>12.504.033</b>  |
| Værdipapirer                                |             | 15.958             | 14.273             |
| <b>Værdipapirer</b>                         |             | <b>15.958</b>      | <b>14.273</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>177</b>         | <b>97.629</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>14.191.752</b>  | <b>13.835.349</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>14.298.152</b>  | <b>13.980.149</b>  |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK       | <u>2022</u><br>DKK       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       |             | 200.000                  | 200.000                  |
| Overført resultat                        |             | <u>10.491.381</u>        | <u>10.554.582</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>10.691.381</u></b> | <b><u>10.754.582</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>15.081</u>            | <u>31.856</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>15.081</u></b>     | <b><u>31.856</u></b>     |
| Banker                                   |             | 162.905                  | 0                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 92.500                   | 92.000                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 229.861                  | 130.282                  |
| Selskabsskat                             |             | 0                        | 273                      |
| Anden gæld                               |             | <u>3.106.424</u>         | <u>2.971.156</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>3.591.690</u></b>  | <b><u>3.193.711</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>3.591.690</u></b>  | <b><u>3.193.711</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>14.298.152</u></b> | <b><u>13.980.149</u></b> |

## Noter

|  | <u>2023</u><br>DKK    | <u>2022</u><br>DKK |
|--|-----------------------|--------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                       |                    |
| Andre personaleomkostninger  | <u>2.901</u>          | <u>0</u>           |
|  | <u><b>2.901</b></u>   | <u><b>0</b></u>    |
| <br>   |                       |                    |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit  | <u>1</u>              | <u>1</u>           |
| <br>   |                       |                    |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                       |                    |
| Årets aktuelle skat  | 0                     | 418                |
| Årets udskudte skat  | <u>-16.775</u>        | <u>-1.100</u>      |
|  | <u><b>-16.775</b></u> | <u><b>-682</b></u> |
| <br>   |                       |                    |
| <b>3 Eventualforpligtelser</b>   |                       |                    |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Kurt Jørgensens Ejendomme A/S's driftskonti i Nordea max. t.kr. 2.500. |                       |                    |